

CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER ÚS DIFERENT DEL D'HABITATGE

Terrassa, vint-i-u de març de dos mil vint-i-u

REUNITS:

DADES DE LA PART ARRENDADORA:

El senyor **GUERAU RUIZ PENA**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 37.584.197-N, actuant en la seva condició d'apoderat de la **FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER**, amb N.I.F. G58302175 i domicili a efectes de notificacions a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 491 "Can Golferichs" i si s'escau i cumulativament amb aquell domicili, el de **COMERCIAL IMMOBILIÀRIA**, SCP a Terrassa, Plaça Maragall, núm. 3, baixos

DADES DE LA PART ARRENDATÀRIA:

El senyor **DANIEL VERGARA BETETA**, major d'edat, amb D.N.I. 45.855.461-Q, actuant com a Administrador de la Societat **INOXVER, S.L.**, amb CIF B-58529843, i domicili a efectes de notificacions a Terrassa, carrer Júpiter, núm. 27, nau 3.

Amb la capacitat i legitimació que recíprocament es reconeixen, els compareixents han convingut atorgar el present contracte d'arrendament, i

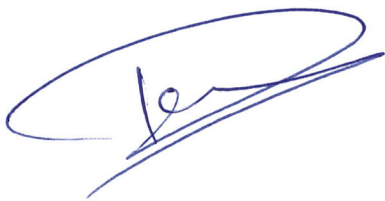
EXPOSEN:

I.- Que la **FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER**, és propietària del local industrial situat a Terrassa, **CARRER JÚPITER núm. 27, NAU 3**, de superfície aproximada de 460 metres quadrats en planta baixa, més un altell de 120 m2.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **9694822DF1999H0001YQ**
CERTIFICAT ENERGÈTIC: **en tràmit**

II.- Que la Societat **INOXVER, S.L.** es l'actual arrendatària del local industrial descrit anteriorment, segons contracte signat el passat 21 de març 2016.

III.- Que ambdues parts han convingut continuar amb l'arrendament del local



industrial, fixant unes noves condicions i atorgant un nou contracte d'arrendament, i que en virtut d'això, les parts

P A C T E N :

PRIMER.- La **FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER**, lloga a la Societat **INOXVER, S.L.** el local industrial situat a Terrassa, **CARRER JUPITER núm. 27, NAU 3**, descrit anteriorment.

SEGON.- El preu que es fixa per l'arrendament del local industrial és la quantitat de **MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS (1.703,46 €)** mensuals, més l'I.V.A. corresponent, a pagar per mesos anticipats. No obstant degut a les circumstàncies adverses per la COVID-19 es pacta expressament:

- a) Durant el primers sis mesos de vigència del present contracte d'arrendament, es a dir, des d'abril fins el setembre de 2021 (ambdós inclosos), de la renda a pagar es farà un descompte mensual de **QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS VUITANTA-SET CENTIMS (425,87 €)**, deixant-la establerta en **MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS (1.277,59 €)** mensuals, més l'I.V.A. corresponent.
- b) I a partir del mes d'octubre de 2021, la renda a pagar serà la pactada, és a dir, **MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS (1.703,46 €)** mensuals, més l'I.V.A. corresponent.

Havent considerat, valorat i assumit les parts pel que fa a la determinació de la renda i atorgament del present contracte s'ha tingut en consideració la durada del contracte i possibilitat de resolució amb el compliment i abonament dels mesos de preavis, l'assumpció per l'arrendatari en la seva condició d'empresari, amb exoneració de la propietat de qualsevol responsabilitat o reclamació al respecte i amb absoluta indemnitat de la mateixa dels possibles riscos que es puguin derivar al llarg a de la vigència del contracte (a títol enunciatiu i no limitatiu, possibles crisis econòmica-financeres i/o sanitàries com ara la Covid 19 i qualsevol altra de característiques similars distinta de l'acordada bonificació o reducció de la renda arrendaticia en els mesos d'abril a setembre de 2021.

TERCER.- El termini de l'arrendament és de **CINC ANYS** a comptar des del dia d'avui.

QUART.- El contracte d'arrendament es regirà pels presents pactes i per les condicions annexes que s'adjunten al present document formant ambdues el mateix i únic contracte i que firmen les parts en senyal de conformitat.

CINQUÈ.- Les parts, amb renúncia del seu propi fur, de ser diferent, es sotmeten als efectes del contracte present i del seu compliment, a la jurisdicció dels Tribunals i Jutjats de Terrassa.



I en prova de la seva conformitat, les parts signen el present document per triplicat i a un sol efecte en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

PART ARRENDATARIA
INOXVER, S.L.
Daniel Vergara Beteta



PART ARRENDADORA
FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER
Guerau Ruiz Pena

37584197 Firmado digitalmente
N GUERAU por 37584197N
RUIZ (R: GUERAU RUIZ
G5830217 (R: G58302175)
Fecha:
5) 2021.03.31[®]
13:11:43 +02'00'

**CONDICIONS COMPLEMENTARIES DEL CONTRACTE
D'ARRENDAMENT PER ÚS DIFERENT DEL D'HABITATGE
de data 21 DE MARÇ DE 2021
referents al local industrial situat a TERRASSA, amb front al
carrer Júpiter, núm. 27 Nau 3**

1.- El contracte s'atorga d'acord amb allò que estableix la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 de 24 de novembre i es regirà en les estipulacions presents, i en el que no hi sigui previst es regirà per allò que estableix el Títol III) de l'esmentada Llei i supletòriament, per tot el que disposa el Codi Civil.

2.- El local arrendat es destinarà exclusivament a l'activitat de **TALLER MECÀNIC I DE CALDERERIA** i serà explotat directament per la part arrendatària, amb prohibició expressa de dedicar-lo a un altre ús, sense autorització prèvia i escrita de la part arrendadora.

3.- El termini de l'arrendament és de **CINC ANYS** a comptar des del dia d'avui. Transcorregut el termini convingut el contracte es considerarà automàticament resolt a tots els efectes, obligant-se la part arrendatària a deixar-lo totalment lliure, vacu i expedit a disposició de la propietat, lliurant les claus i possessió del mateix a la propietat en el termini màxim de 10 dies.

La durada del contracte es considerarà obligatòria per la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària. Si abans del termini previst la part arrendatària hi vol renunciar, ho haurà de posar en coneixement de la part arrendadora, tot avisant-la TRES MESOS a l'avançada. Acomplert el requisit anterior, l'extinció anticipada del contracte no donarà dret a la part arrendadora a exigir cap mena d'indemnització.

4.- La renda pactada és la quantitat de **MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS (1.703,46 Euros)** mensuals, més I.V.A. corresponent, a pagar per mesos anticipats. No obstant, degut a les circumstàncies adverses per la COVID-19 es pacta expressament:

a) Durant el primers sis mesos de vigència del present contracte d'arrendament, es a dir, des d'abril fins el setembre de 2021 (ambdós inclosos), de la renda a pagar es farà un descompte mensual de **QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS VUITANTA-SET CENTIMS (425,87 €)**, deixant-la establerta en **MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS (1.277,59 €)** mensuals, més l'I.V.A. corresponent.

b) I a partir del mes d'octubre de 2021, la renda a pagar serà la pactada, és a dir, **MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS (1.703,46 €)** mensuals, més l'I.V.A. corresponent.



5.- Les parts es sotmeten a les disposicions vigents en cada moment, si són d'obligat compliment, i en tot cas a les presents condicions i subsidiàriament a aquelles disposicions.

6.- Ambdós contractants, renunciem expressament, en relació a aquest contracte, a l'aplicació de les prescripcions establertes a l'article 34 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, i per tant a l'acabament del termini del contracte, no donarà dret a la part arrendatària a cap indemnització a càrrec de la part arrendadora.

7.- És objecte de l'arrendament, exclusivament la superfície situada dins de les parets del local, quedant totalment exclosa la façana. No obstant, la part arrendatària podrà instal·lar un rètol identificatiu de la seva activitat sempre i quan no sobrepassi el nivell del sostre del local i que compleixi la normativa municipal i comunitària. L'obtenció dels permisos i l'abonament de qualsevol despesa, taxa, impost, serà de càrrec exclusiu de l'arrendatària que mantindrà indemne a l'arrendadora de qualsevol reclamació al respecte.

8.- Els consums per serveis i subministraments del local que disposin de comptadors individuals aniran a compte i càrrec de l'arrendatari, com també la contractació, el canvi de nom, l'adquisició, la conservació modificació de la potencia contractada i la reparació o la substitució d'aquests.

El local es lloga en l'estat actual de les preses de serveis i subministraments, com també en l'estat actual de les conduccions generals i de les línies existents que hi corresponen i que coneix l'arrendatari, atès que ostenta aquesta condició a llarg del temps. L'adquisició, conservació, reparació o substitució dels comptadors dels subministres i l'import del consum són d'exclusiva compte i càrrec de la part arrendatària.

La part arrendatària podrà concertar la totalitat o alguns dels subministraments de què pot gaudir l'immoble a les respectives companyies subministradores, amb total indemnitat de la propietat i de l'administrador.

A la finalització del contracte, tant per la finalització del termini establert com en cas de renúncia al contracte d'arrendament, la part arrendatària s'obliga a què els serveis estiguin al corrent de pagament i que segueixin donats d'alta, havent d'abonar-los fins a la data de lliurament de la possessió a la Propietat

9.- Si s'hagués de fer alguna modificació, tant a les instal·lacions generals de la finca com en les particulars del local arrendat, el seu cost serà íntegrament a càrrec de la part arrendatària, però prèviament haurà de posar en coneixement de la part arrendadora, per la seva aprovació, prèvia i per escrit, l'informe i el projecte de les variacions que en cada cas s'hagin de realitzar exigides per les respectives companyies subministradores.

10.- Queden exemptes la part arrendadora i l'administrador, de qualsevol responsabilitat per la falta de qualsevol subministre. La part arrendatària coneix el local i l'estat de les instal·lacions, així com els tràmits i permisos necessaris per a l'activitat i la contractació dels serveis i subministres precisos per aquesta, essent tots els costes, inclosos els de l'obtenció, l'adequació i els consums d'exclusiva compte i càrrec de la part arrendatària.



11.- Seran a càrrec de la part arrendatària les despeses ocasionades pels desperfectes ocorreguts al local i a les instal·lacions, a títol enunciatiu i no limitatiu: als vidres, finestres, portes, mobiliari, panys i estris o accessoris, així com les instal·lacions d'aigua i electricitat, sanitaris i de serveis, així com totes les despeses de conservació i reparació de les instal·lacions i els danys en desguassos i embussaments. També serà al seu càrrec la reparació i el adequat manteniment de les portes i finestres.

La part arrendatària es compromet a fer el manteniment i neteja periòdica dels desguassos, baixant i aigüafons de la teulada nau, essent del seu càrrec exclusiu els danys i perjudicis que es puguin produir en el supòsit de manca de manteniment i neteja d'aquests elements.

12.- La part arrendatària s'obliga a contractar una assegurança de contingut i responsabilitat civil locativa a càrrec seu i es fa responsable directament i exclusiva de tots els danys que puguin ocasionar-se a terceres persones o coses, siguin conseqüència directa o indirecta pel negoci o activitat desenvolupats, fins i tot si són produïts a causa de les instal·lacions per a serveis o subministraments de la finca afectada, eximint i mantenint indemnes a la propietat i l'administrador de les conseqüències derivades de qualsevol sinistre o danys.

13.- La part arrendadora queda exempta de tota responsabilitat si els Organismes competents, estatals autonòmics o municipals, no concedissin a l'arrendatari els permisos, els permisos i les llicències d'obertura, d'activitat o medioambiental del negoci, o fos prohibida un cop autoritzada. Els impostos, taxes, arbitris, contribucions i altres que s'imposin corresponents al negoci o activitat, o per raó d'aquests, son a càrrec exclusiu de la part arrendatària.

14.- La part arrendatària manifesta conèixer les característiques del local, rebent-lo en perfecte estat per l'ús a que es destina, i en igual estat haurà de retornar-lo quan s'acabi el contracte, deixant-lo en perfecte estat de conservació essent per compte de la part arrendatària totes les reparacions que hagin de realitzar-se tant per l'ús, com per l'omissió o negligència a la conservació o per el mal ús i/o danys causats per ella, o per persones que en depenguin o si relacionin.

15.- La part arrendatària no podrà practicar obres de cap tipus sense permís previ i per escrit de la part arrendadora. En tots els casos les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de l'immoble, sense dret a valoració o reclamació en cap moment. El permís municipal, així com la direcció tècnica o facultativa, si escau, també seran de compte i càrrec de la part arrendatària.

16.- La part arrendatària s'obliga a pagar totes les reparacions necessàries al local per tal de conservar-lo per l'activitat destinada. Tanmateix durant la realització d'aquestes, no tindrà cap dret a la suspensió del contracte, ni a cap indemnització, ni disminuir ni anul·lar el pagament de la renda.

17.- Es prohibeix expressament a la part arrendatària, traspasar, cedir o subarrendar el local, totalment o parcial, sense previ permís per escrit de la part arrendadora.

18.- La part arrendatària renuncia expressament als drets de tempteig i retracte que li corresponen segons l'article 31, de la Llei d'Arrendaments Urbans, per als casos de



venda, donació, aportació o qualsevol altra fórmula de transmissió del local arrendat, ja sigui en tot o en part.

19.- Ambdues parts contractants convenen que la renda pactada s'acomodarà cada any a la variació percentual que experimenti l'Índex de Preus al Consum que fixa l'Institut Nacional de Estadística" o l'organisme que el substitueixi, sempre i quan aquest sigui positiu. L'esmentat percentatge que representarà la diferència que hi hagi entre els índexs que corresponguin al període de revisió serà aplicat sobre la renda vigent en cada moment. Per l'actualització, es prendrà com a referència l'índex del darrer mes publicat.

La renda actualitzada serà exigible a la part arrendatària a partir del mes següent d'haver-li notificat en la forma prevista al darrer paràgraf de l'article 18 de la Llei d'Arrendaments Urbans. A la notificació hi serà expressat el percentatge d'aplicació que els hagi estat aplicat. El retard a aplicar la revisió, en cap cas en suposarà renúncia o caducitat.

La primera revisió de la renda es farà amb efectes primer d'abril de 2022.

20.- La part arrendatària lliura en aquest acte la quantitat de **TRES MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CENTIMS (3.406,92 Euros)** en concepte de fiança. L'existència d'aquesta fiança no eximeix el compliment de les obligacions de pagament pactades.

L'esmentada fiança serà retornada a la part arrendatària per la part arrendadora o l'administrador, després d'haver comprovat que està al corrent de pagament dels rebuts del lloguer, dels subministres, o de qualsevol altre servei propi del local i acomplerts tots els compromisos adquirits en aquest contracte. Així doncs la fiança serà objecte de la corresponent liquidació i serà retornada o si escau compensada, fins on arribi, amb les despeses i obligacions pendents derivades dels compromisos adquirits en aquest contracte, en el termini de trenta dies a partir de la data de finalització o renúncia del contracte d'arrendament o del lliurament d'ella possessió si es demorés i fos posterior.

La fiança s'actualitzarà en la forma establerta a l'article 36 de la L.A.U.

21.- De conformitat amb allò que disposa el Reglament General de Protecció de Dades (R.G.P.D.), l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer propietat de COMERCIAL IMMOBILIÀRIA, S.C.P. Vostè podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se al responsable del fitxer a l'adreça Pl. Maragall, núm. 3 bxs (08221) Terrassa.

En nom de l'empresa tractem l'informació que ens facilita amb la finalitat de prestar el servei sol·licitat, i realitzar la facturació si cal. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial o durant els mesos o anys necessaris per complir amb les obligacions legals. També sol·licitem el seu consentiment per la comunicació de les dades a altres empreses, quan aquesta comunicació sigui necessària per l'execució del present contracte

Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si a COMERCIAL IMMOBILIARIA SCP estem tractant les seves dades personals, i per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar dades inexactes o sol·licitar la supressió quan les dades ja no siguin necessàries.



22.- La part arrendatària s'obliga:

A) Pagar la renda, augments i increments legals, com també les despeses i serveis de la finca, a l'avançada i al domicili de l'administrador, en el període comprès dins dels cinc primers dies de cada període natural acordat.

En el cas que el cobrament es faci per mitjà de domiciliació bancària, també serà a càrrec de la part arrendatària qualsevol despesa de gestió que estableixi l'entitat bancària. En cas de devolució del rebut de lloguer, la part arrendatària també s'obliga a pagar les despeses de l'esmentada devolució.

B) A conservar el local arrendat en perfecte estat, i a no tenir matèries inflamables, explosives o antihigièniques, ni instal·lar motors, transmissions, o màquines que puguin afectar a la consistència, seguretat, solidesa o conservació de l'immoble.

C) A pagar les despeses derivades d'aquest contracte: timbre, gestió, registre i honoraris de l'administrador pel que fa a la formalització i tramitació del dipòsit de la fiança. En el cas, que una de les dues parts demanés l'inscripció del contracte al Registre de la Propietat, les despeses seran a càrrec de la part que ho sol·liciti.

Es fa constar que la fiança corresponent a l'anterior contracte que resta finalitzat ha estat liquidada per l'administrador a l'arrendatària que per això declara que no té res que reclamar a la propietat.

D) Al pagament de l'import íntegre de la taxa municipal de Recollida Selectiva d'Escombraries.

E) Al pagament de l'Impost sobre el Valor Afegit, (I.V.A.) que en tot moment correspongui, aplicat sobre la total contraprestació.

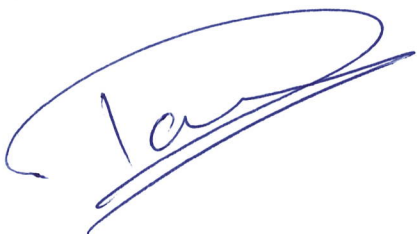
F) A l'ingrés de la quota corresponent a la retenció practicada a compte de l'IRPF que en el seu moment correspongui; i a facilitar el certificat corresponent anual que justifiqui les retencions practicades.

G) A observar en tot moment les Ordenances Municipals i qualsevol normativa municipal, autonòmica i estatal vigent i que sigui d'aplicació.

H) Si per raó de l'activitat, instal·lació o indole del negoci al que es destinarà el local arrendat, la companyia asseguradora de l'immoble, exigís un augment de la prima corresponent, la diferència que suposi serà per compte de la part arrendatària.

I) Amb independència de la renda pactada, la part arrendatària està obligada al pagament de la repercussió per obres de conservació que la part arrendadora realitzi a l'immoble, així com les que ordenin els Organismes Oficials competents i de les quotes de contribucions especials que s'imposin a l'immoble.

Així mateix seran a càrrec de la part arrendatària l'IBI i les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, així com el seus serveis, tributs, carregues i



responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització i que corresponguin al local arrendat o els seus accessoris.

J) A tenir degudament legalitzat el negoci, instal·lant al seu càrrec en el local, les mesures reglamentàries de seguretat i extinció d'incendis.

K) A pagar en la seva totalitat, la taxa de Guals, corresponent a la porta d'accés si n'hi hagués.

L) A facilitar el pas i examen de tot el local arrendat a la propietat, a l'administrador, als operaris i industrials i al personal que la propietat i l'administrador designi per comprovar-ne l'ús i estat de conservació o per la realització, inspecció i comprovació de qualsevol classe d'obres i reparacions que afectin a l'immoble.

23.- Les parts es sotmeten a la jurisdicció i competència dels Tribunals de Terrassa, per tots els efectes que es derivin d'aquest contracte.

PACTE ADDICIONAL: Es pacta expressament que l'import de la renda a pagar aquest mes de març de 2021, serà de 1.703,46 euros més l'I.V.A. corresponent.

I en prova de conformitat, les parts firmen, a tots els efectes en dret procedents, el contracte d'arrendament (conformat pels pactes i per les condicions annexes o complementàries) per triplicat i a un sol efecte.

A Terrassa, dia vint-i-u de març de dos mil vint-i-u

LA PART ARRENDATÀRIA
INOXVER, S.L.



LA PART ARRENDADORA
FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER

37584197N
GUERAU
RUIZ (R:
G58302175)

Firmado
digitalmente por
37584197N
GUERAU RUIZ (R:
G58302175)
Fecha: 2021.03.31
13:13:02 +02'00'

Terrassa, vint-i-vuit de desembre de dos mil vint-i-tres.

REUNITS:

D'una part, el senyor GUERAU RUIZ PENA, major d'edat, amb D.N.I. núm. 37.584.197-N, actuant en la seva condició d'apoderat de la **FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER**, amb N.I.F. G58302175 i domicili a efectes de notificacions a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 491 "Can Golferichs" i si s'escau i cumulativament amb aquell domicili, el de GUINOT PRUNERA a Terrassa, Plaça Maragall, núm. 3, baixos

I d'altra part el senyor DANIEL VERGARA BETETA, major d'edat, amb D.N.I. 45.855.461-Q, actuant com a Administrador de la Societat **INOXVER, S.L.**, amb CIF B-58529843, i domicili a efectes de notificacions a Terrassa, carrer Júpiter, núm. 27, nau 3.

Es reconeixen ambdues parts la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, i

EXPOSEN:

I.- Que la **FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER** és propietària del local industrial situat a **TERRASSA**, amb front al carrer **JÚPITER núm. 27, NAU 3**, arrendat a la Societat **INOXVER, S.L.** segons contracte d'arrendament de data 21 de març de 2021.

II.- Que la Societat **INOXVER, S.L.** sol·licita una bonificació del lloguer que actualment paga.

Es per això que ambdues parts convenen i

PACTEN:



PRIMER.- La **FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER**, accepta fer una bonificació de la renda que actualment paga de **CENT EUROS (100.- €) mensuals**, durant el període comprès entre els mesos de **GENER de 2024 a DESEMBRE de 2024**, ambdós inclosos.

Per tant, durant aquest període, la renda quedarà fixada en **MIL VUIT-CENTS DISSET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CENTIMS (1817,62 €) MENSUALS** més l'I.V.A corresponent

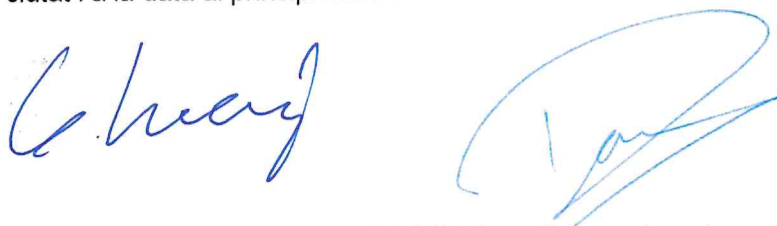
Acabat aquest període de bonificació, és a dir, al gener del 2025 la renda tornarà a ser l'establerta inicialment al contracte d'arrendament i per tant al gener de 2025 la renda a abonar al dit més i successius de la dita anualitat serà la que resulti d'actualitzar amb l'índex que s'estableix al contracte l'import de renda de abonada a les mensualitats de l'exercici 2023, es dir, (1.917,62 €) mensuals, a l'import que resulti de l'actualització s'aplicarà l'IVA corresponent.

SEGON.- CONDICIÓ D'APLICACIÓ I RESOLUTORIA.

Expressament s'estableix i acorda per les parts com a contrapartida de la bonificació establerta en el pacte anterior i com a condició d'aplicació i condició resolutòria en cas d'incompliment una vegada iniciada la bonificació la Societat arrendatària s'obliga a pagar puntualment la renda en el termini establert al contracte i en qualsevol cas no més tard del setè dia de cada mensualitat. En cas contrari quedarà sense efecte la reducció temporal acordada, sense necessitat de cap intimació ni requeriment quedant des d'ara i per llavors la part Arrendadora legitimada per exigir el pagament íntegre de les rendes bonificades.

TERCER.- La resta de condicions, pactes i acords establerts al contracte d'arrendament de data 21 de març de 2021 queden inalterats i son de plena aplicació.

I en prova de conformitat, les parts firmen el present document a tots els efectes en dret procedents a la ciutat i a la data al principi indicades.



GUINOT PRUNERA, S.L. (d'ara endavant, GUINOTPRUNERA) informa l'interessat que les seves dades seran tractades per a la seva recollida, registre en els fitxers de GUINOTPRUNERA i utilització amb la finalitat de gestionar la present relació contractual; gestió comptable, fiscal o administrativa. Així mateix, s'informa l'usuari que, en virtut del que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 21 de la Llei 34/2002, d'11 de juliol, de serveis de la societat de la informació i de comerç electrònic, en relació al que s'estableix en la lletra b de l'apartat 1 de l'article 6 del Reglament de Protecció de Dades de la Unió Europea, les seves dades seran tractades per a la seva recollida, registre en els fitxers de GUINOTPRUNERA i utilització amb la finalitat de gestió comercial (publicitat i prospecció comercial dels nostres serveis i productes). Les dades de caràcter personal seran conservats fins que hagin deixat de ser necessaris o pertinents per a la finalitat pels quals van ser recaptats o registrats en els nostres fitxers. Posteriorment, les dades de caràcter personal que compleixin aquesta condició seran suprimits, tret que hi hagi una norma de rang legal que habiliti la seva conservació. Destacar que les dades de caràcter personal seran suprimits quan l'usuari hagi exercit el dret de supressió d'aquests. De la mateixa manera, s'informa l'usuari que les dades que GUINOTPRUNERA hagi pogut recopilar i incloure en els fitxers esmentats siguin cedits o comunicats a les empreses associades a GUINOTPRUNERA, especialment CLOSA CORREDORIA D'ASSEGURANCES, S. a., i GUINOT PRUNERA SERVEIS INTERNS, S.L., amb les mateixes finalitats per als quals han estat recaptats.

S'informa l'usuari que la base legal per al tractament de les seves dades de caràcter personal és la relació contractual.

En qualsevol moment podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació o oposició al seu tractament enviant una sol·licitud a Carrer Rosselló, 250 de la localitat de Barcelona (08008 – Barcelona), o a través de dpd@guinotprunera.com indicant en l'assumpte "PROTECCIÓ DE DADES" i acompanyant fotocòpia de DNI o document acreditatiu. L'usuari té dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades si considera que es vulneren els drets anteriorment exposats en la present política de privacitat o si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 i la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'Arrendatari faculta expressament a l'Arrendador a fi de que pugui cedir les seves dades de identificació, domicili, telèfon, direcció e-mail i compte bancari a les companyies subministradores d'aigua, gas i electricitat si fos necessari, o ho consideren convenient per a la facturació per part de les companyies subministradores, dels consums dels respectius serveis. Així mateix, podran facilitar el número de telèfon i la direcció de e-mail del llogater als industrials encarregats de la realització d'obres, o de treballs de reparació i manteniment de l'immoble. Així com els relacionats amb l'Arrendador en la seva gestió.

L'Arrendador està legitimat per tractar les seves dades perquè son necessàries per celebrar el contracte. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial o durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.

Pot presentar reclamació davant l'autoritat de control competent (A.E.P.D) si considera que les seves dades no son tractades segons la normativa de Protecció de Dades.