

PANEL DE POLÍTQUES PÚBLIQUES LOCALS HABITATGE 2024



PRESENTACIÓ

L'informe que teniu a les mans correspon a la setena edició del Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge dels municipis de més de 10.000 habitants de Catalunya. Aquest projecte, iniciat l'any 2012, és una iniciativa de la Fundació Carles Pi i Sunyer que té com a objectiu recollir de forma periòdica i sistemàtica aquella informació rellevant i d'utilitat per a l'anàlisi, avaluació i millora de les polítiques locals.

Les característiques generals de l'estudi i la descripció metodològica es poden trobar al lloc web: www.pisunyer.org

La realització d'aquesta investigació ha estat possible gràcies a la complicitat de figures polítiques i tècniques dels ajuntaments i d'altres institucions.

Des d'aquest moment agraïm la vostra atenció i us convidem a realitzar consultes, aportacions i suggeriments mitjançant les nostres adreces de contacte.

ÍNDEX

I. Metodologia i univers d'estudi

II. Resultats: les polítiques locals d'habitatge

1. Gestió i planificació

- 1.1 Objectius
- 1.2 Problemes i conflictes
- 1.3 Planificació i pressupost

2. Actuacions

- 2.1 Principals actuacions en matèria d'habitatge
- 2.2 Sòl i habitatge protegit
- 2.3 Inspecció i control
- 2.4 Mobilització d'habitatges desocupats
- 2.5 Facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts
- 2.6 Gestió de problemes de pagament de l'habitatge
- 2.7 Foment del manteniment i la renovació energètica
- 2.8 Habitatges gestionats amb criteris socials

3. Recolzament i xarxes

4. Organització i recursos

- 4.1 Estructura i organització
- 4.2 Mecanismes de coordinació i canvis en les estructures organitzatives
- 4.3 Treballadors/es

5. Avaluació

III. Annex. Municipis que han participat al Panel

METODOLOGIA I UNIVERS D'ESTUDI

- ✓ L'estudi inclou els municipis de més de 10.000 habitants de Catalunya segons el padró de 2023, un total de 125, excloent la ciutat de Barcelona.
- ✓ Tota la informació fa referència de forma exclusiva als ajuntaments que han participat responent l'enquesta del Panel, és a dir, un total de 116 municipis, i fan referència a les actuacions desenvolupades durant el període 2023-2024.
- ✓ Les fonts d'informació contingudes en aquest estudi són primàries, facilitades pels equips dels ajuntaments entre els mesos de setembre i desembre de 2024.

Municipis participants al Panel 2024

	Trams de població								Total municipis [n=125]	
	De 10.000 a 20.000 h. [n=57]		De 20.001 a 50.000 h. [n=46]		De 50.001 a 100.000 h. [n=12]		Més 100.000 h. [n=10]			
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Respostes	49	86	45	98	12	100	10	100	116	93

1. GESTIÓ I PLANIFICACIÓ

En aquest apartat us oferim tota aquella informació relacionada amb la gestió i la planificació de les polítiques d'habitatge.

1.1 Objectius

1.2 Problemes i conflictes

1.3 Planificació i pressupost

1.1 Objectius

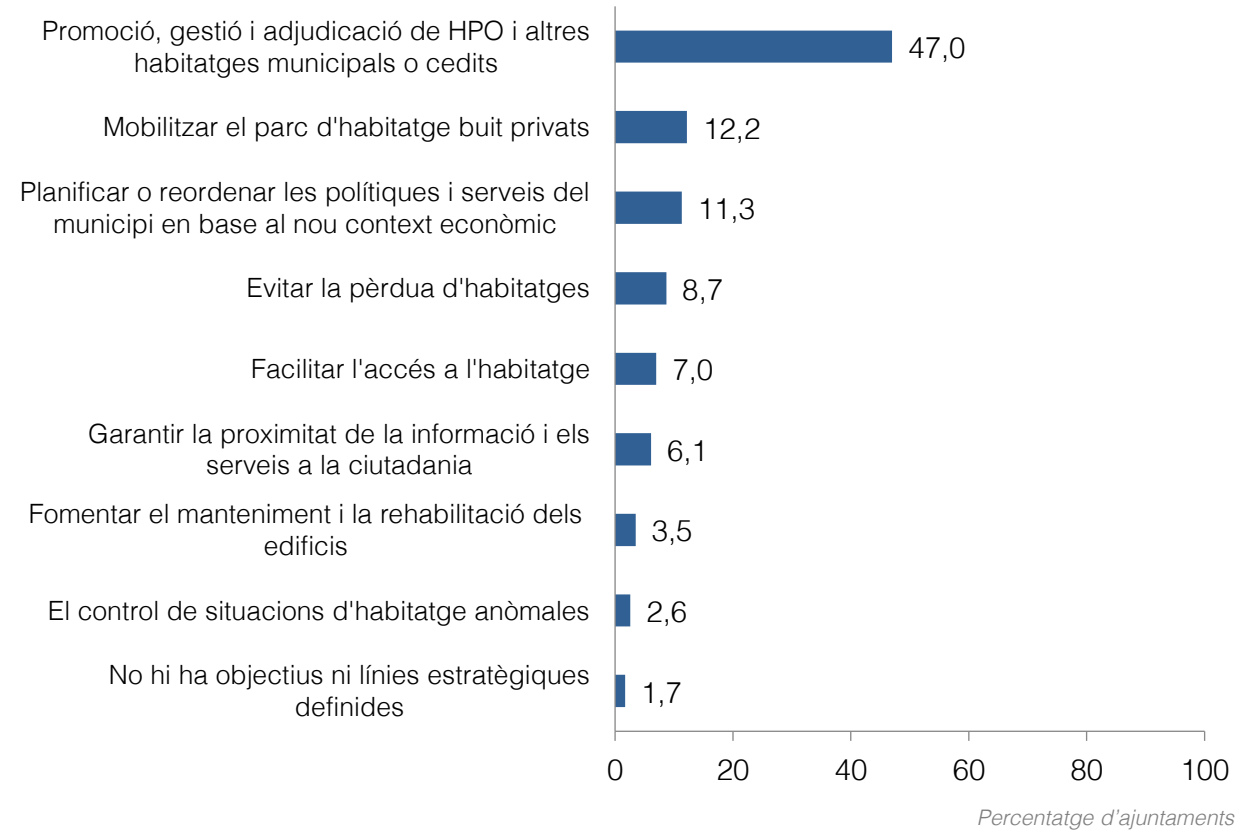
Breu de dades

- ✓ **El primer objectiu de treball** ha estat la promoció, gestió i adjudicació d'HPO i altres habitatges municipals o cedit (47%).
- ✓ **El principal grup destinatari** de la política de foment de l'accés i manteniment de l'habitatge han estat les persones en situació de vulnerabilitat social o residencial (54,3%).

Principal objectiu de treball

Els objectius principals en matèria d'habitatge dels ajuntaments consultats de la província de Barcelona l'any 2024 han sigut la promoció, la gestió i l'adjudicació d'habitatge protegit (47%), seguit de mobilitzar el parc d'habitatges buits privats (12,2%) i de planificar o reordenar les polítiques i serveis del municipi en base al nou context econòmic (11,3%).

El control de situacions d'habitatge anòmales se situa en darrer lloc (2,6%).

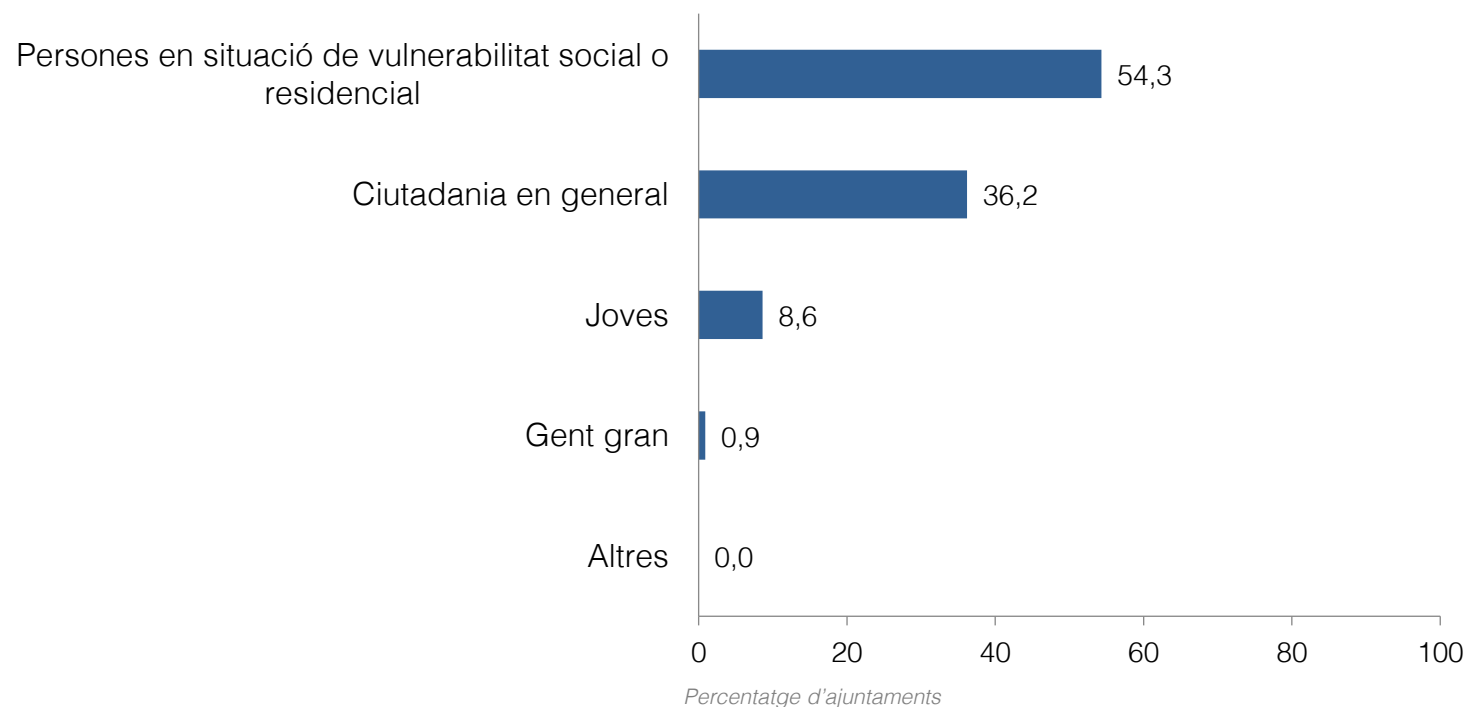


Grups destinataris de les polítiques d'habitatge

El 54,3% dels ajuntaments enquestats consideren les persones en situació de vulnerabilitat social o residencial el principal grup destinatari de les polítiques de foment de l'accés i manteniment de l'habitatge.

El 36,2% dels ajuntaments enquestats considera que ho és la ciutadania en general.

Primer grup destinatari



2 Principal grup destinatari de la política de foment de l'accés/manteniment de l'habitatge. [n=116]

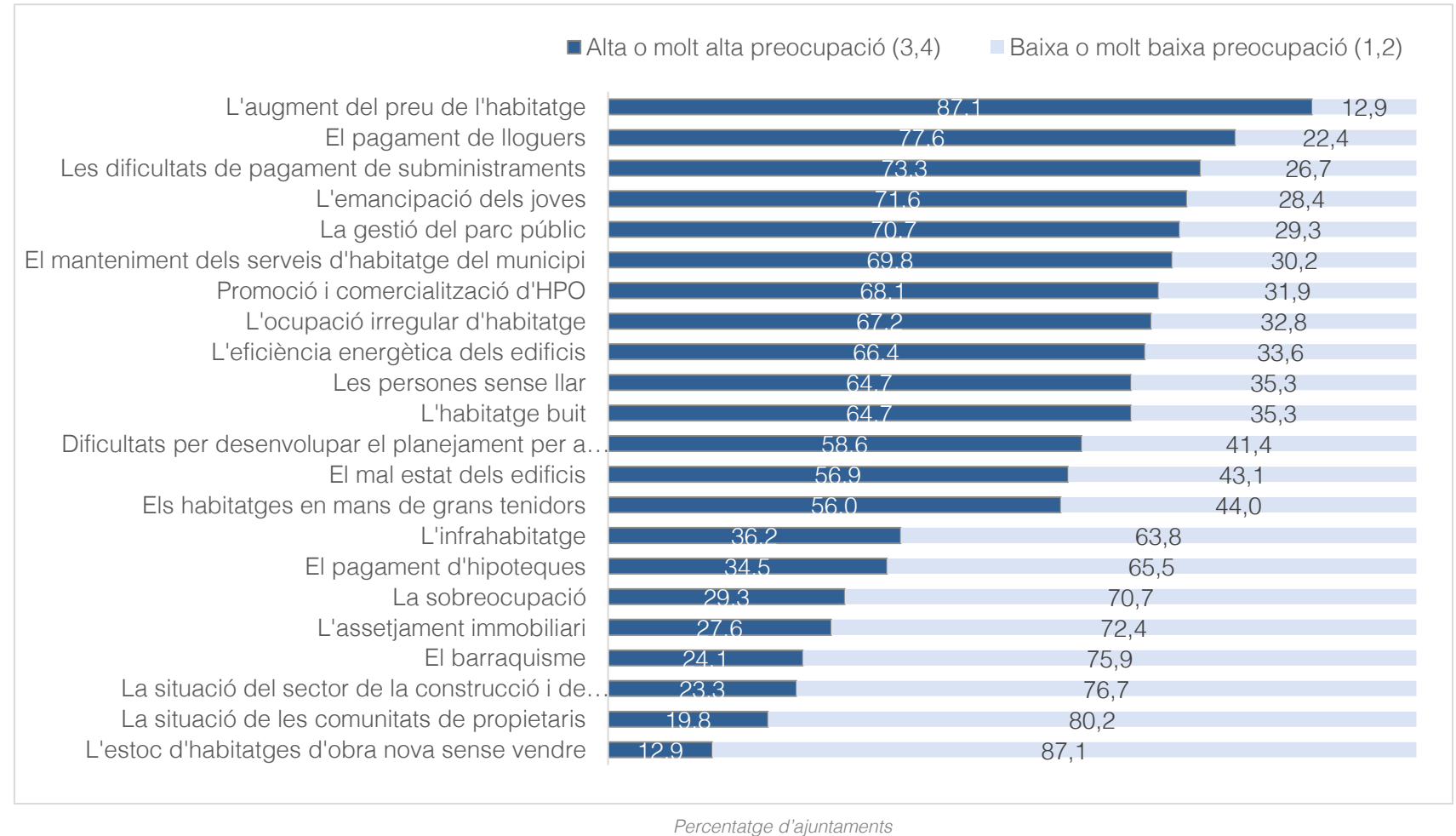
1.2 Problemes i conflictes

Breu de dades

- ✓ Els **principals problemes** que preocupen els ajuntaments consultats són l'augment del preu de l'habitatge (87,1%), el pagament de lloguers (77,6%) i les dificultats de pagament de subministraments (73,3%).

Percepció de les problemàtiques d'habitatge

Els ajuntaments consultats manifesten tenir una alta o molt alta preocupació especialment per l'augment del preu de l'habitatge (87,1%), el pagament de lloguers (77,6%) i les dificultats de pagament de subministraments (73,3%).



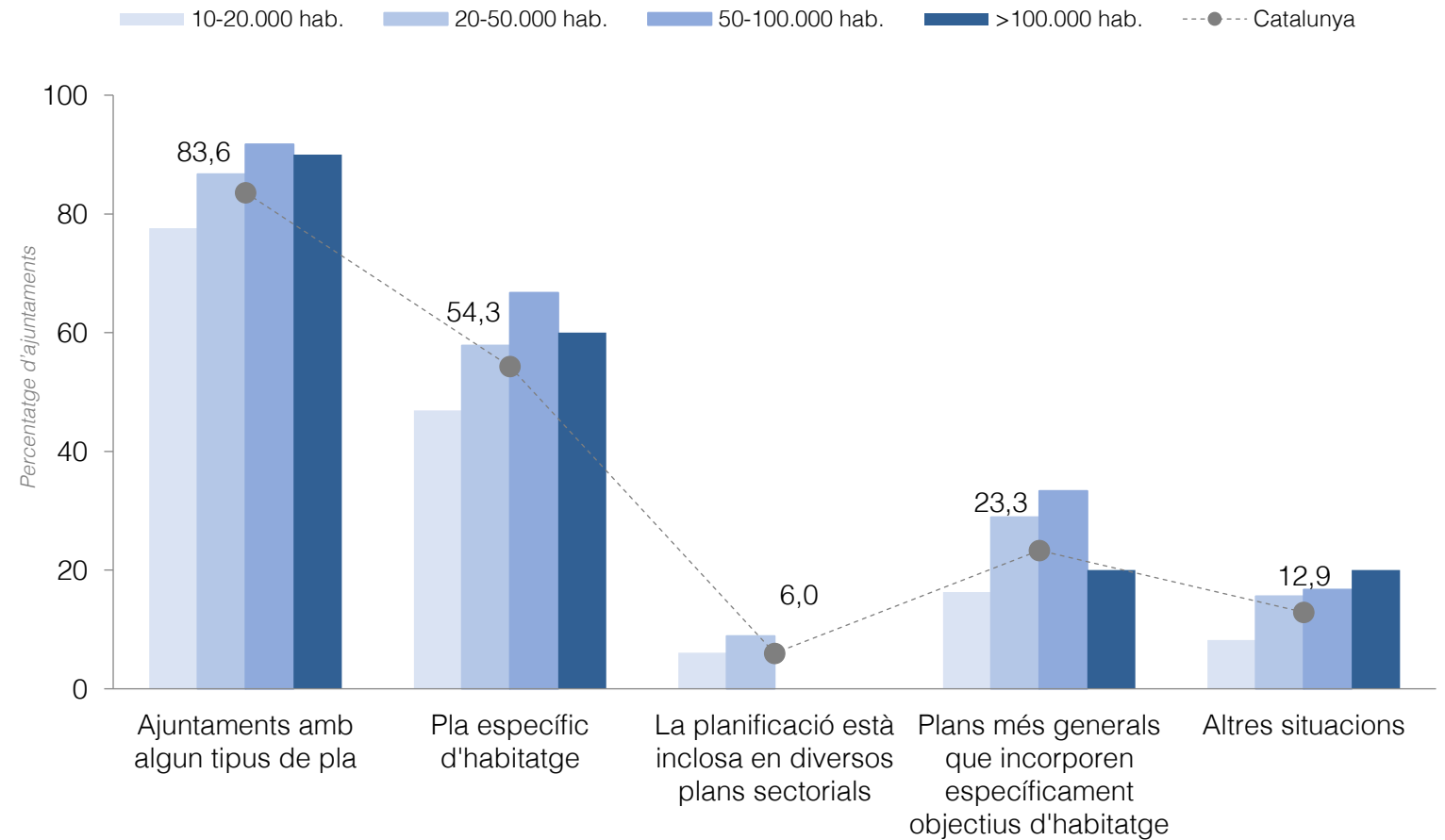
1.3 Planificació de les polítiques d'habitatge

Breu de dades

- ✓ El 54,3% dels ajuntaments enquestats compta amb un **pla específic d'habitatge**.
- ✓ El **principal dèficit a nivell de dades i informació** són els habitatges buits (27,6%).
- ✓ El 81% dels ajuntaments enquestats disposa d'una **dotació pressupostària específica per habitatge**.
- ✓ El 50,4% dels municipis consultats no ha experimentat cap variació pressupostària per habitatge respecte l'any anterior.

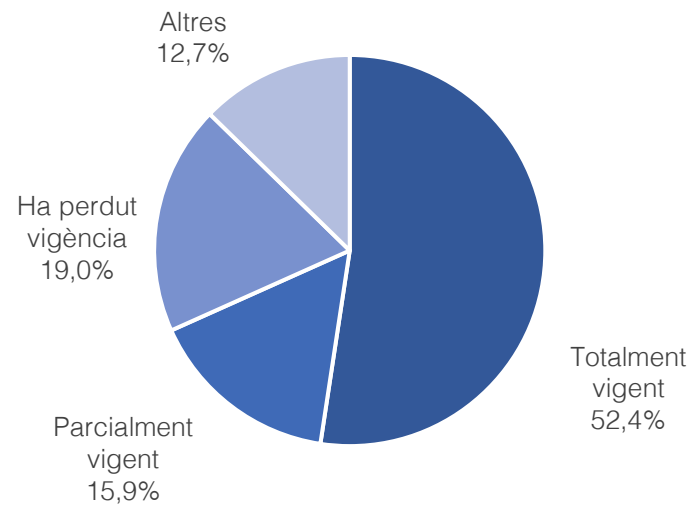
Ajuntaments amb planificació

El 83,6% dels municipis consultats disposen d'algun tipus de pla sobre polítiques d'habitatge, i el 54,3% compten amb un pla local d'habitatge.



Vigència del Pla Local d'Habitatge

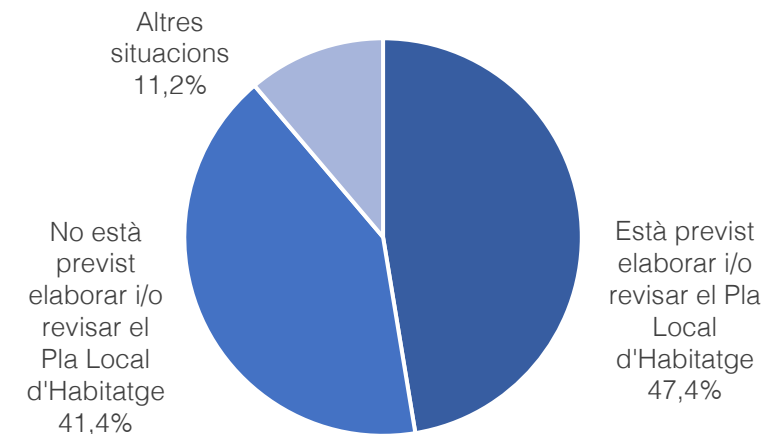
Dels ajuntaments enquestats que disposen d'un Pla Local d'Habitatge, en 52,4% dels casos està vigent.



5 Nivell de vigència del Pla Local d'Habitatge. [n=63]

Estat del Pla Local d'Habitatge

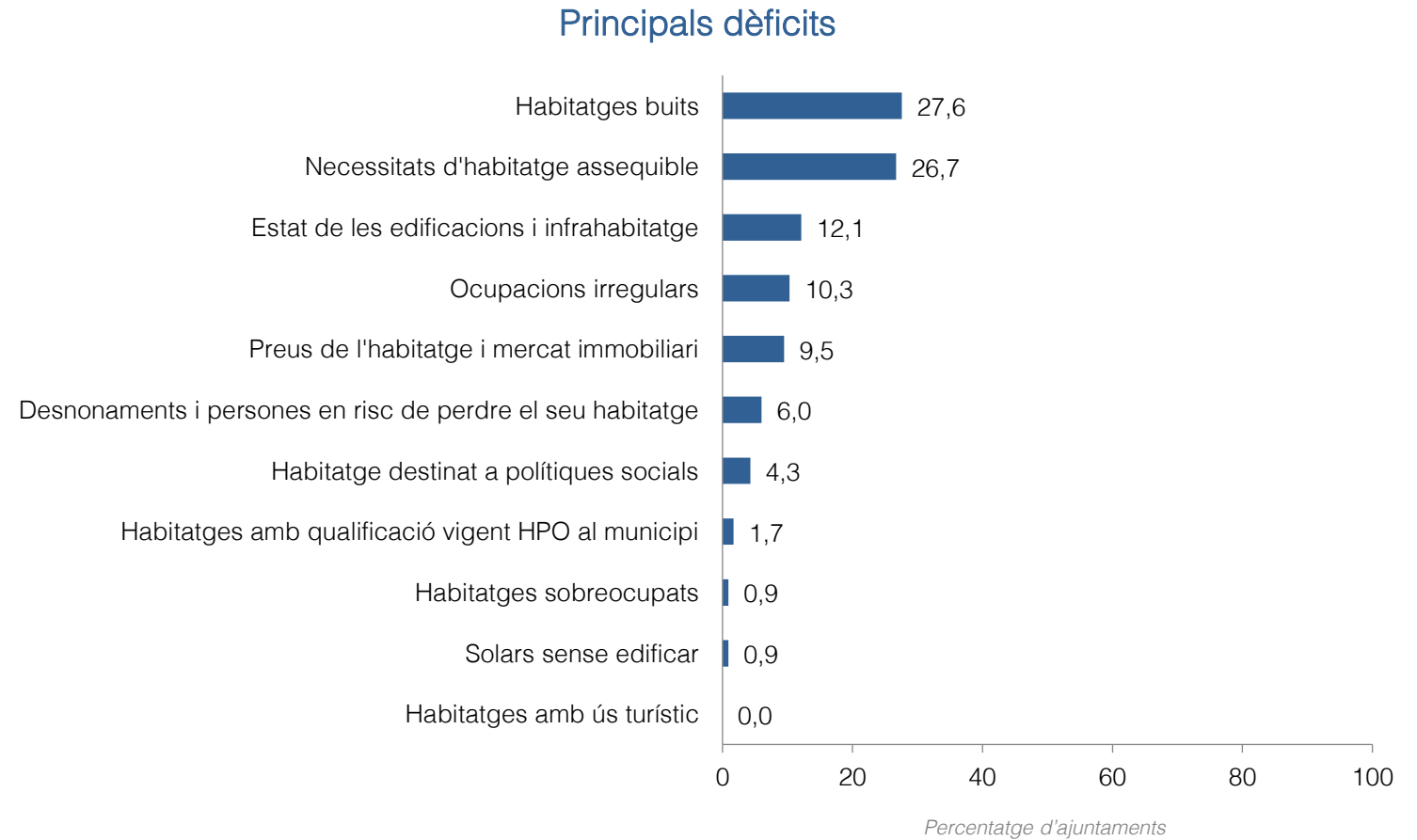
El 47,4% dels municipis consultats té previst elaborar i/o revisar el Pla Local d'Habitatge.



6 Previsió d'elaborar i/o revisar el Pla Local d'Habitatge. [n=116]

Dèficits municipals a nivell de dades i informació

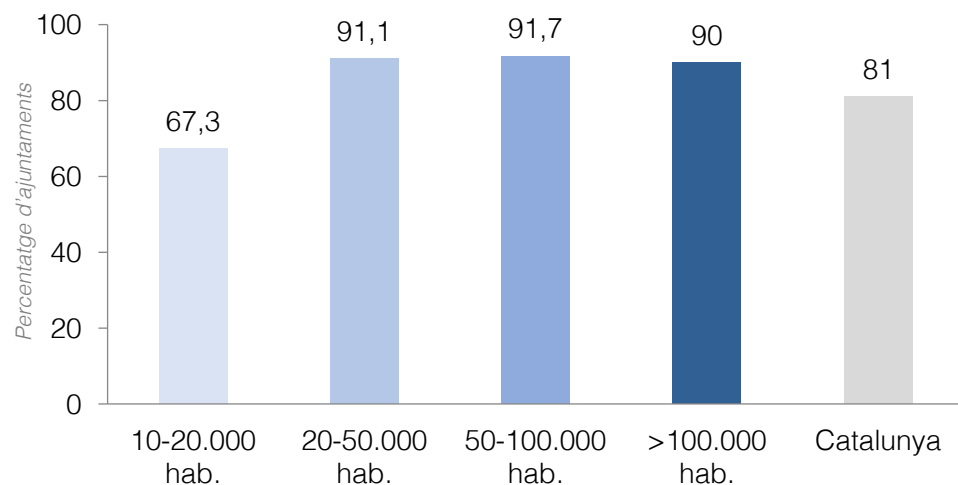
Els habitatges buits (27,6%) són el principal dèficit amb què es troben els ajuntaments enquestats a nivell de dades i informació, seguit de les necessitats d'habitatge assequible (26,7%) i de l'estat de les edificacions i infrahabitatge (12,1%).



7 Principal dèficit de dades i informació per desenvolupar correctament la política local d'habitatge. [n=116]

Dotació pressupostària específica per habitatge

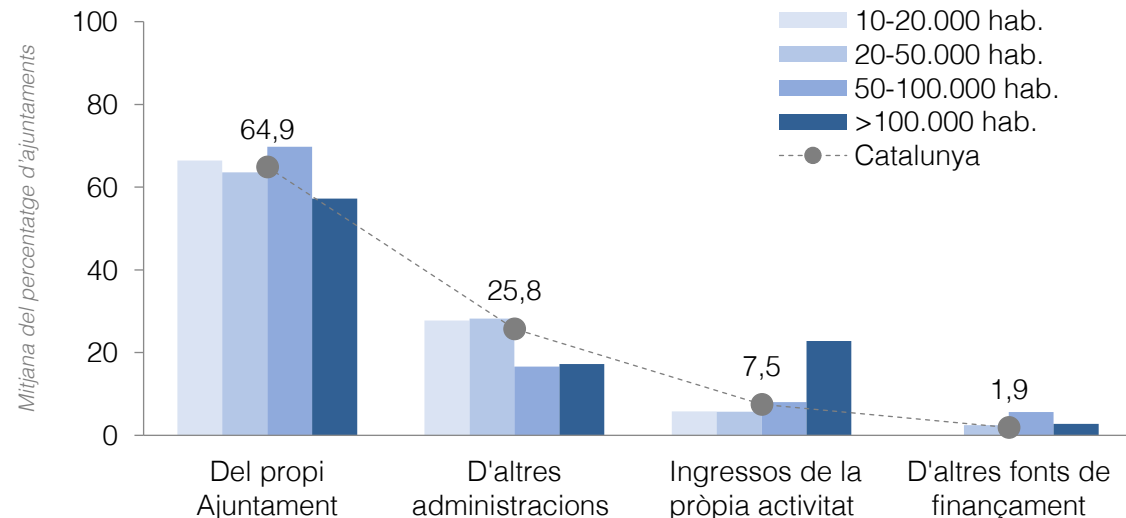
El 81% dels municipis enquestats disposa d'una dotació pressupostària específica per habitatge.



8 Ajuntaments amb una dotació pressupostària específica d'habitatge en els pressupostos municipals. [n=116]

Procedència dels recursos econòmics destinats a habitatge

Dels recursos econòmics destinats a habitatge, de mitjana, el 63,6% procedeixen del propi ajuntament i el 28,2%, d'altres administracions.



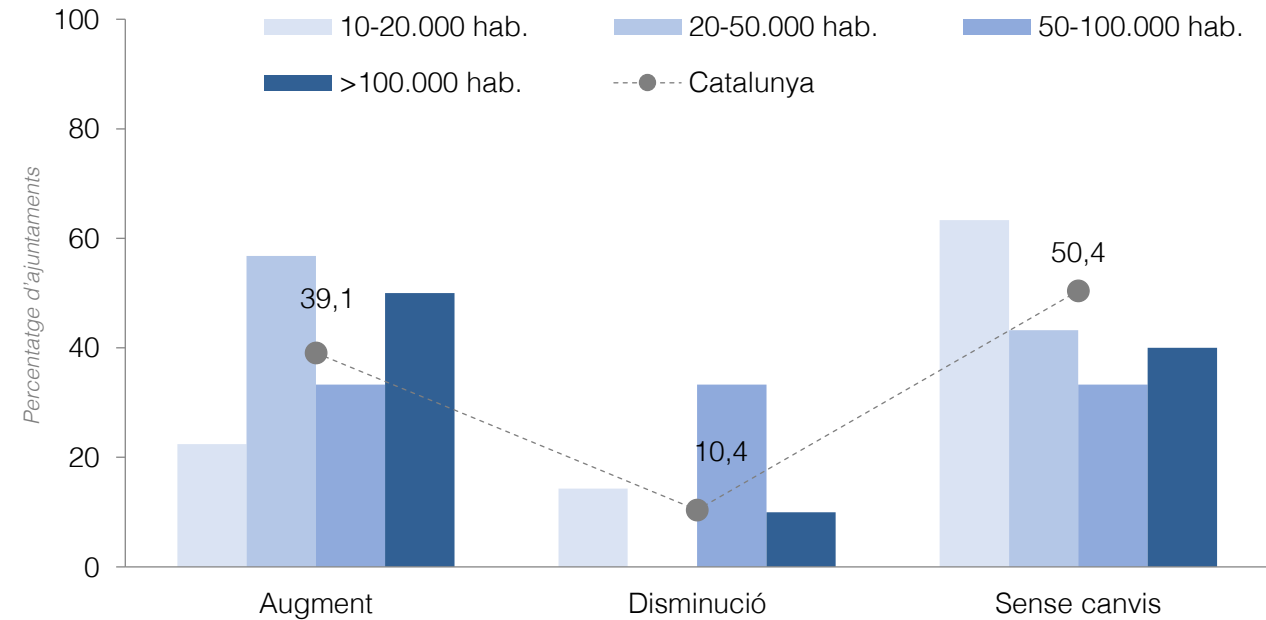
9 Procedència dels recursos econòmics destinats a l'habitatge durant el període 2023-2024. [n=105]

Variacions pressupostàries en matèria d'habitatge

El 50,4% dels municipis consultats no ha experimentat cap variació pressupostària.

No obstant, el 39,1% ha vist augmentat el pressupost per habitatge respecte l'any anterior.

Evolució pressupost habitatge any 2023-2024



10 Ajuntaments amb variacions pressupostàries d'habitatge el 2024 en relació a l'any anterior. [n=115]

2. ACTUACIONS

En aquest apartat us oferim tota aquella informació relacionada amb les activitats desenvolupades pels ajuntaments.

- 2.1 Principals actuacions en matèria d'habitatge
- 2.2 Sòl i habitatge protegit
- 2.3 Inspecció i control
- 2.4 Mobilització d'habitatges desocupats
- 2.5 Facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts
- 2.6 Gestió de problemes d'impagament
- 2.7 Foment del manteniment i la renovació energètica
- 2.8 Habitatges gestionats amb criteris socials

2.1 Principals actuacions

Breu de dades

- ✓ Les **actuacions més actives (quant a hores i personal)** són la tramitació d'ajuts econòmics a l'allotjament (32,8%) i les actuacions de caràcter social (22,4%).

Actuacions amb més dedicació d'hores i personal

Les actuacions a què han dedicat més hores i personal els ajuntaments enquestats són la tramitació d'ajuts econòmics a l'allotjament (32,8%), les actuacions de caràcter social (22,4%) i l'atenció a la ciutadania (11,2%).

Actuacions amb més dedicació en hores i personal



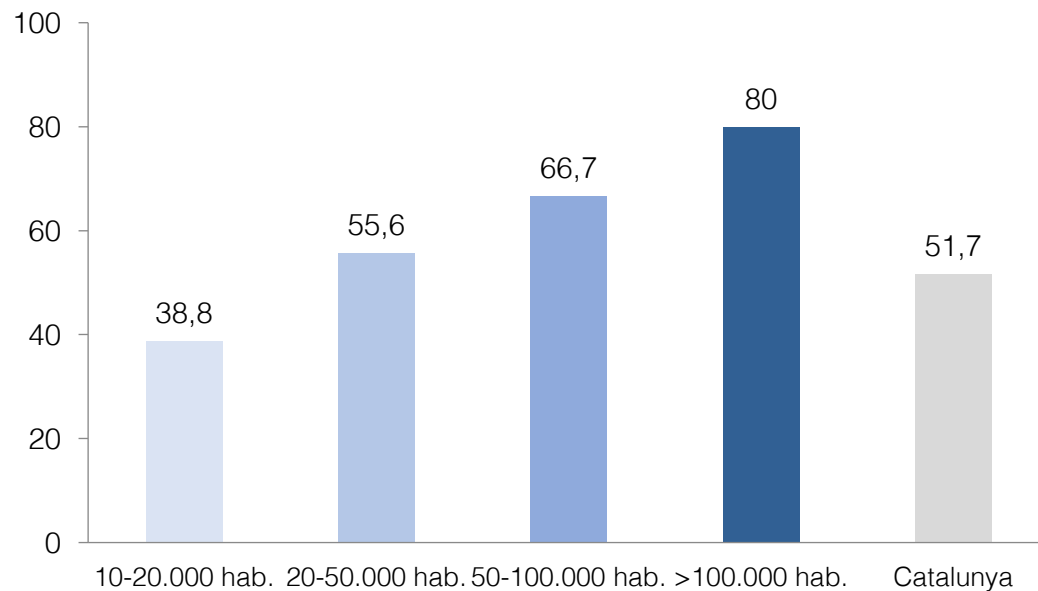
2.2 Sòl i habitatge protegit

Breu de dades

- ✓ El 51,7% dels municipis consultats han constituït el **patrimoni públic de sòl i habitatge**.
- ✓ El **principal destí del patrimoni públic de sòl i habitatge** és l'habitatge social (60%).
- ✓ El 74,1% dels municipis enquestats **disposa de sòl municipal pendent d'edificar** per a la promoció d'HPO.
- ✓ El 37,1% dels municipis enquestats disposa de **promocions d'HPO iniciades, en curs o acabades**.
- ✓ El 22,4% dels municipis enquestats ha detectat **problemes d'ocupació d'habitatges** pendents d'adjudicació.
- ✓ El 36,2% de municipis consultats ha tingut **problemes d'impagament en els habitatges de protecció oficial** que gestiona l'Ajuntament.

Constitució del patrimoni públic de sòl i habitatge

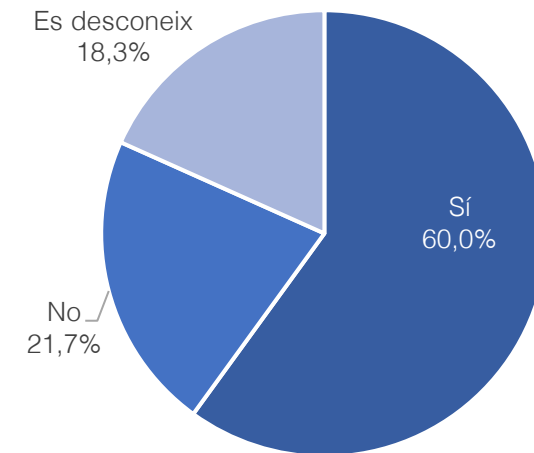
El 51,7% dels ajuntaments enquestats han constituït el seu patrimoni públic de sòl i habitatge.



12 Ajuntaments que han constituït el seu patrimoni públic de sòl i habitatge. [n=116]

Ús del patrimoni públic de sòl i habitatge

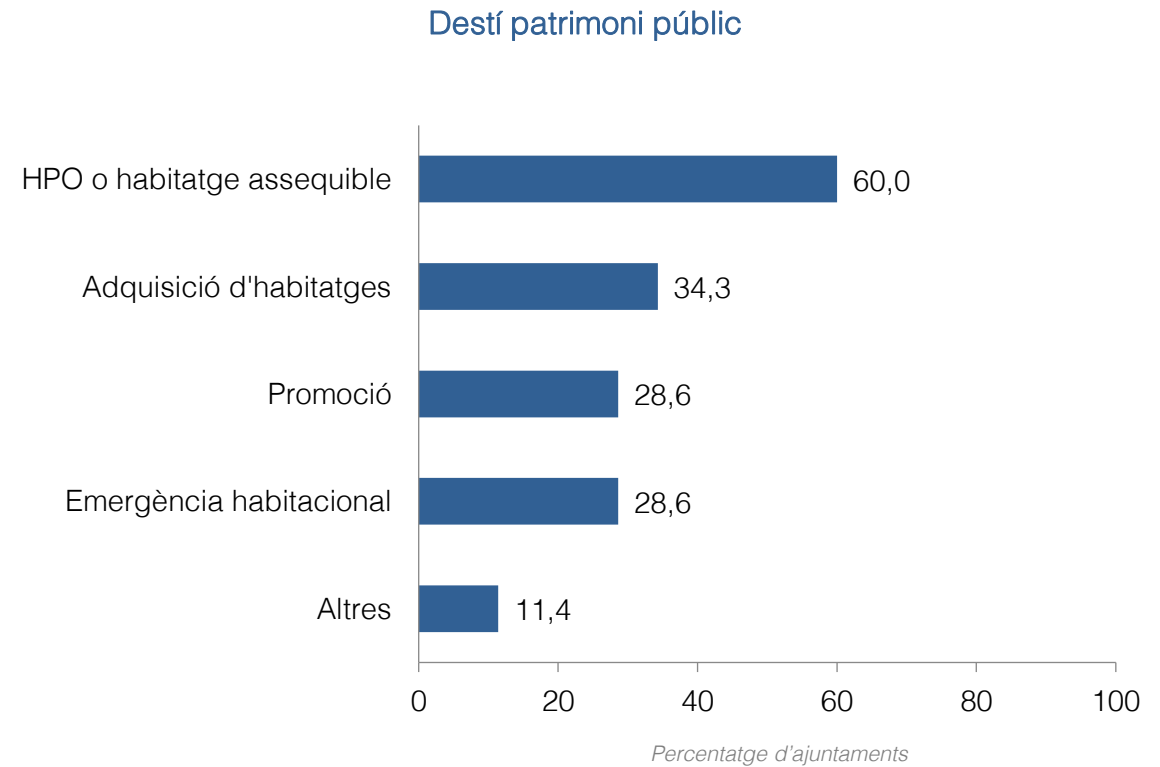
El 60% de municipis consultats ha utilitzat aquest recurs.



13 Ajuntaments que han constituït el seu patrimoni públic de sòl i habitatge i l'utilitzen per a finalitats pròpies de la política d'habitatge. [n=60]

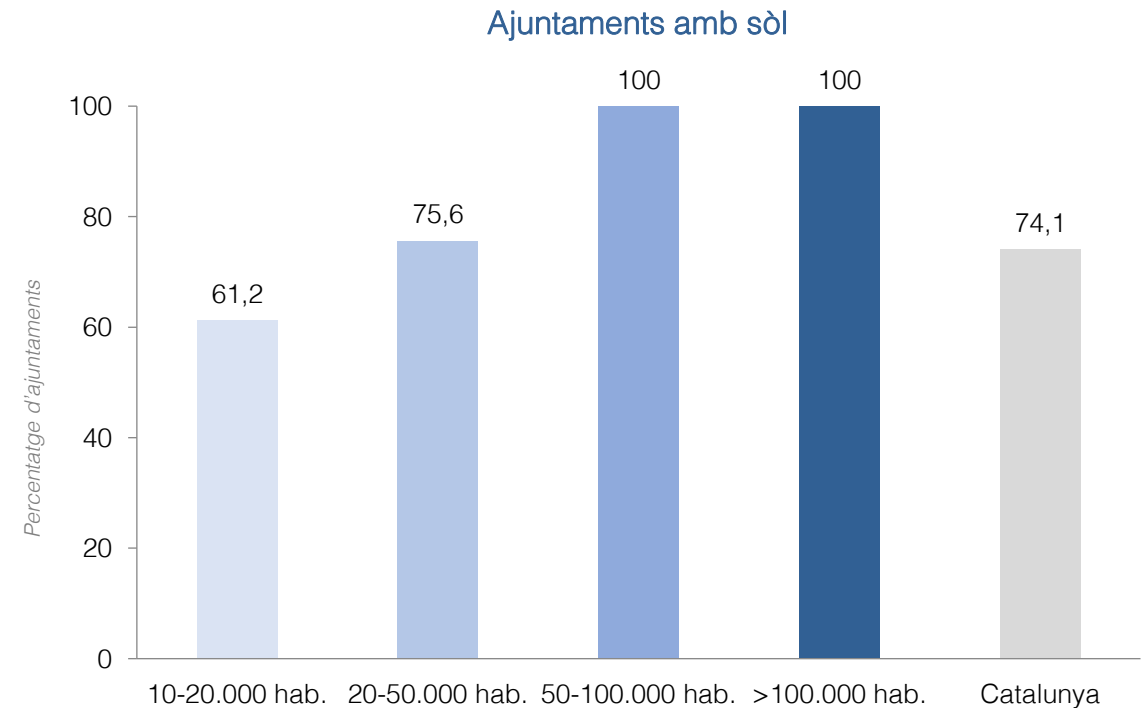
Destí del patrimoni públic de sòl i habitatge

El principal destí del patrimoni públic de sòl i habitatge és l'habitatge social (60%). L'adquisició d'habitatges (34,3%) també beu d'aquesta font de recursos.



Sòl de titularitat municipal pendent d'edificar per HPO

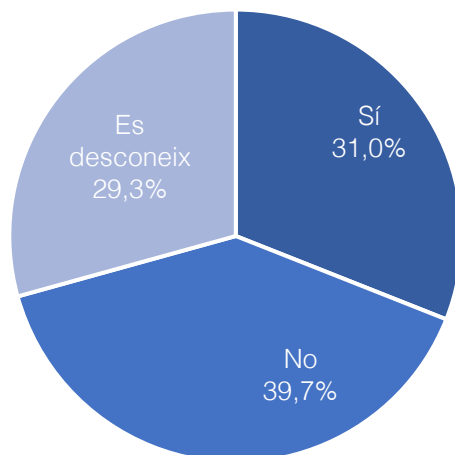
A Catalunya, un 74,1% dels municipis enquestats disposa de sòl municipal pendent d'edificar per a la promoció d'HPO. Aquesta disponibilitat de sòl es dona especialment en els municipis grans: tots dels de més de 50.000 habitants.



15 Ajuntaments que disposen de sòl pendent d'edificar de titularitat municipal qualificat per a la promoció d'habitatge de protecció oficial. [n=116]

Licitacions de sòl per a la promoció de cooperatives en cessió d'ús

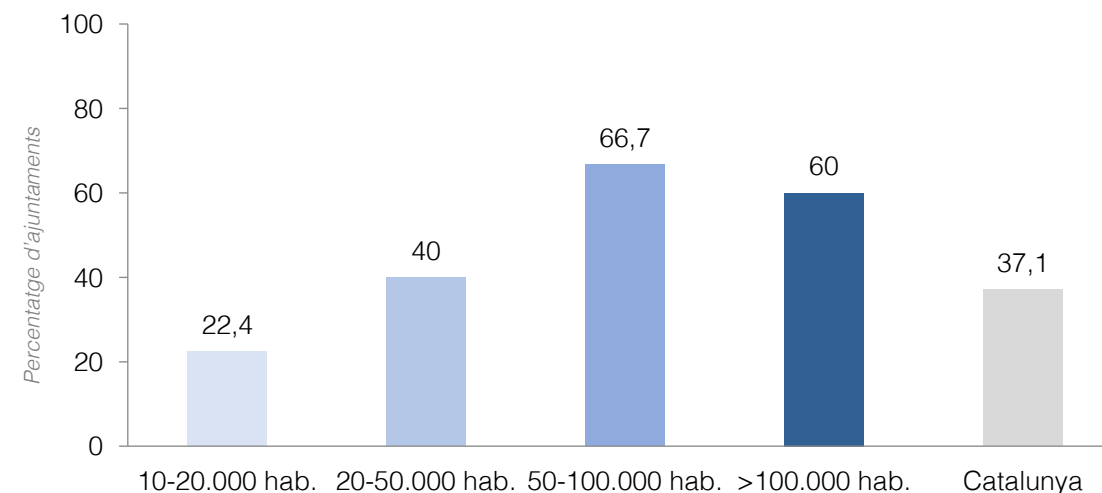
El 31% dels ajuntaments consultats ha previst noves licitacions de sòl per la promoció de cooperatives en cessió d'ús.



16 Ajuntaments que han previst noves licitacions de sòl per a la promoció de cooperatives en cessió d'ús. [n=116]

Promocions d'HPO iniciades, en curs o acabades

El 37,1% dels municipis enquestats disposa de promocions d'HPO iniciades, en curs o acabades des de 2023. Aquesta proporció s'incrementa a mesura que ho fa la població.



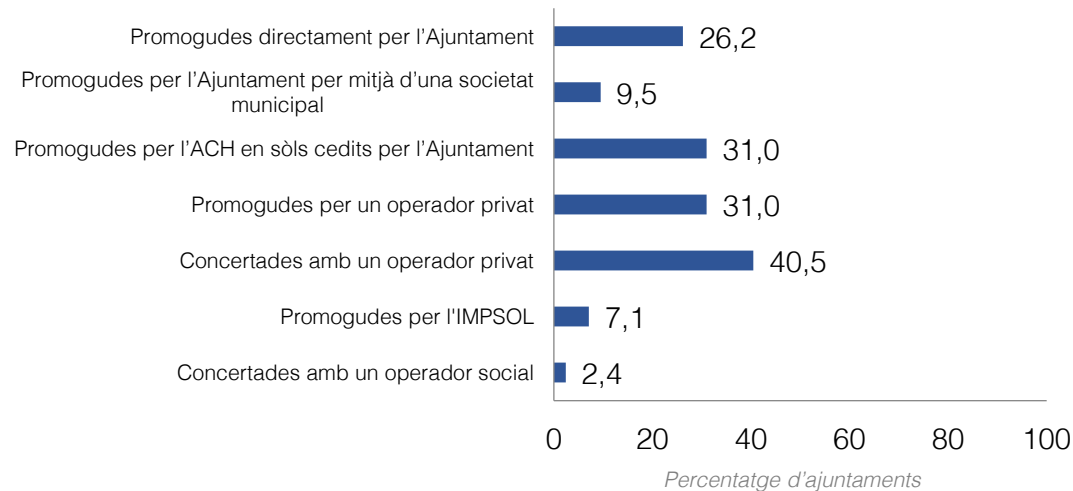
17 Existència de promocions d'habitatge protegit, iniciades, en curs o acabades des de 2023. [n=116]

Modalitat de gestió i règim previst en habitatge protegit

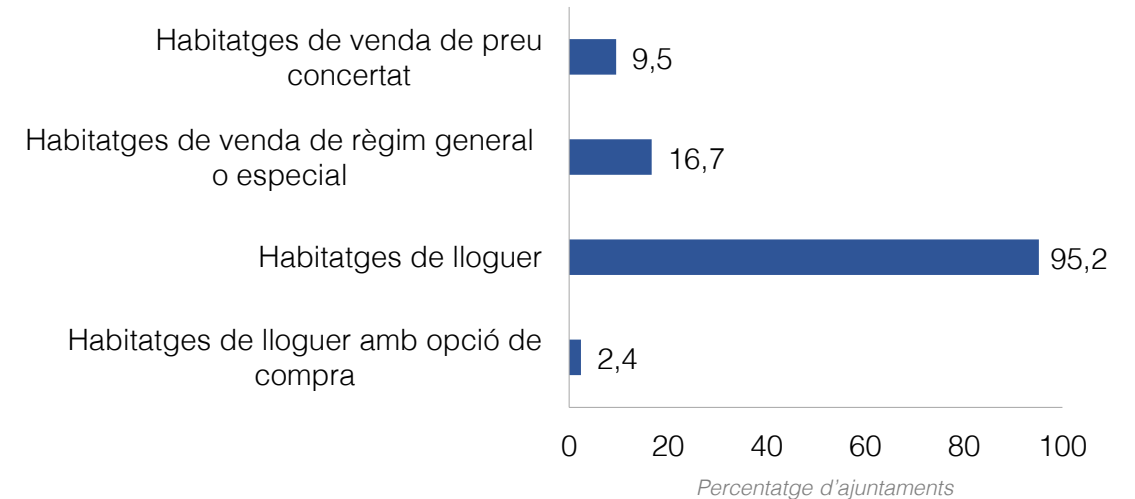
Dels municipis consultats amb promocions d'habitatge protegit des de 2023, un 40,5% ho fan amb gestió concertada amb un operador privat.

El règim previst dels habitatges promoguts per aquests ajuntaments, són en un 95,2% de lloguer.

Modalitats de gestió



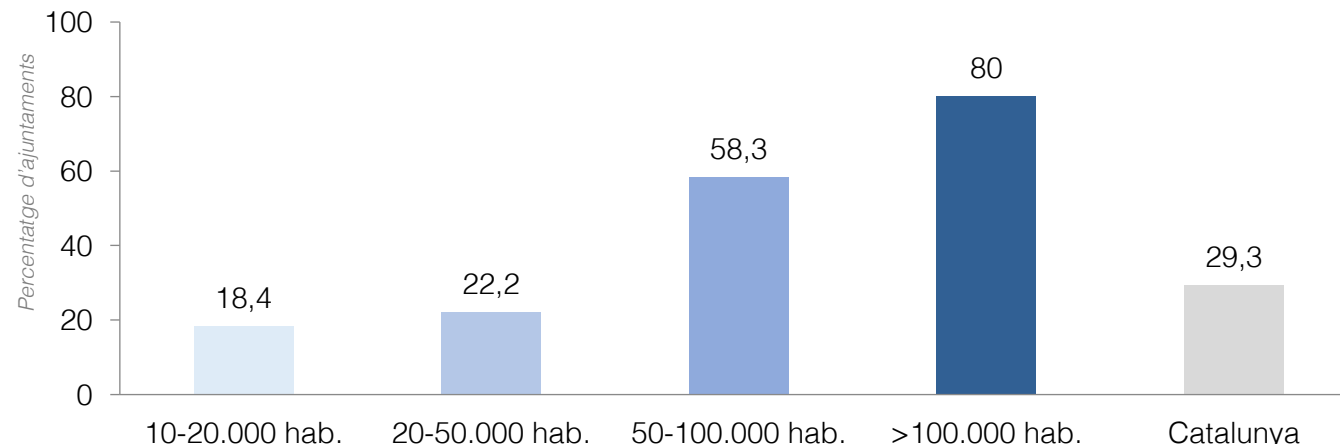
Règim previst



18 Modalitat de gestió i règim previst en habitatge protegit als municipis que han fet promocions d'habitatge protegit en curs o acabades des de 2023. Possibilitat de més d'una resposta. [n=42]

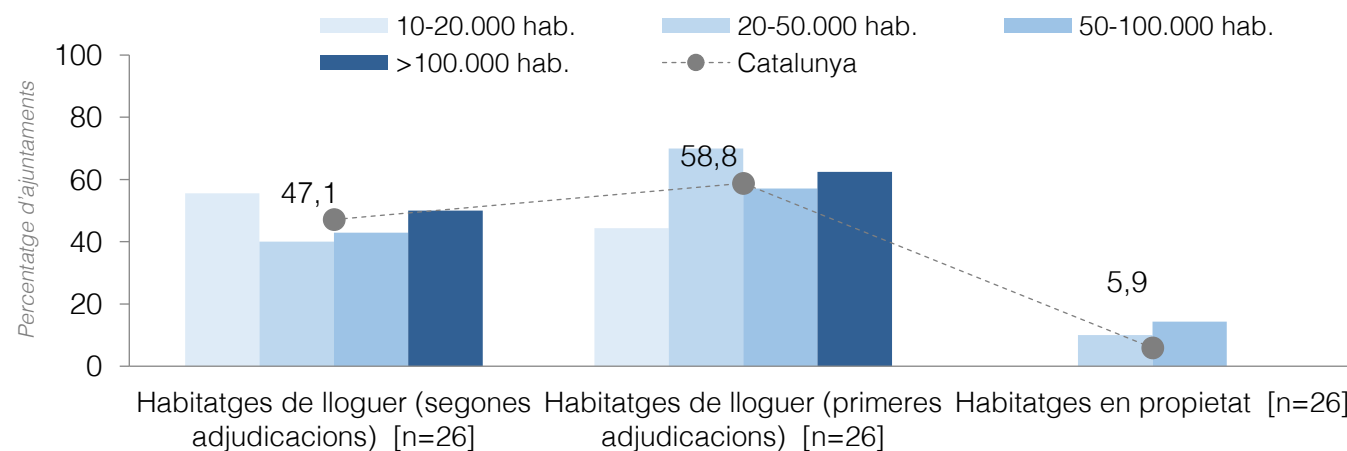
Adjudicació d'HPO

El 29,3% dels ajuntaments consultats ha realitzat algun procés d'adjudicació d'HPO durant l'últim any.



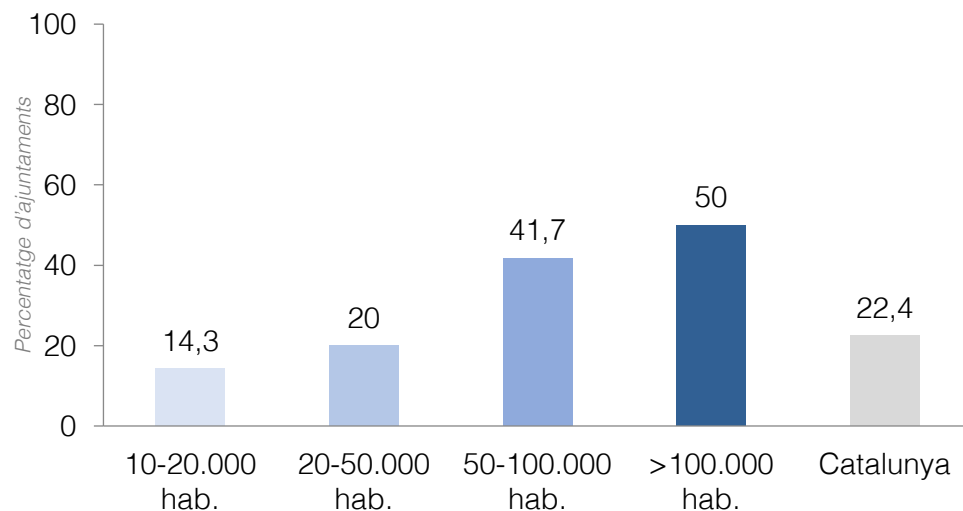
Tipus de processos d'adjudicació d'HPO

El 58,8% dels municipis enquestats que han participat en algun procés d'adjudicació ho han fet en habitatges de lloguer i el 5,9% en habitatges en propietat.



Problemes d'ocupació d'habitatges protegits pendents d'ajudicació

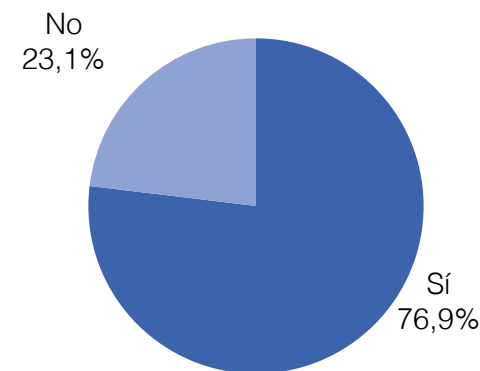
El 22,4% dels municipis enquestats ha detectat problemes d'ocupació en promocions d'HPO pendents d'ajudicació.



20 Existència de problemes d'ocupació d'habitatges protegits promoguts per l'Ajuntament pendents d'ajudicació durant l'últim any. [n=116]

Accions legals per a recuperar els immobles protegits ocupats

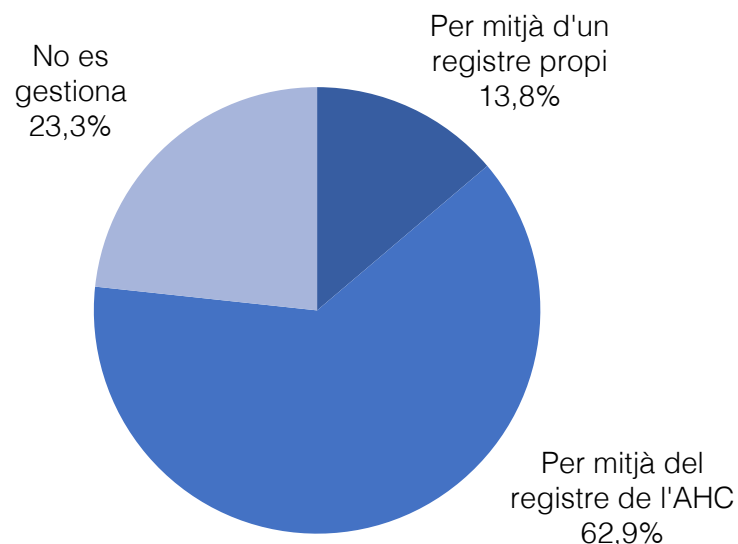
El 76,9% de municipis consultats amb ocupacions als habitatges amb protecció han emprès accions legals per recuperar els immobles.



21 Municipis amb problemes d'ocupacions que han emprès accions legals per a recuperar els immobles protegits ocupats. [n=26]

Gestió del RSHPO

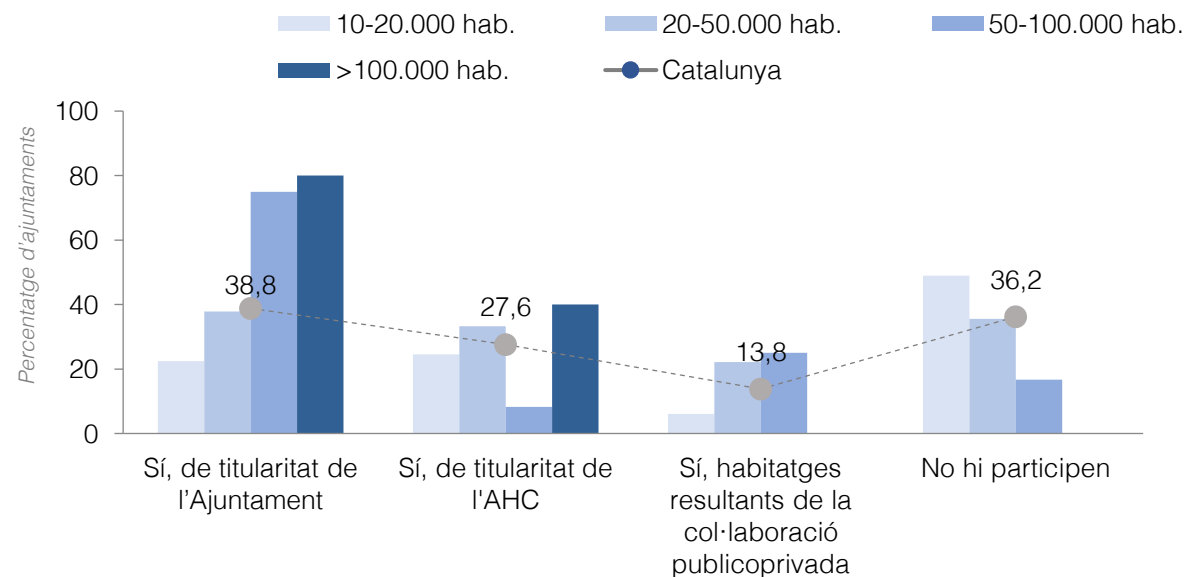
El 76,7% dels municipis enquestats gestiona les sol·licituds d'HPO, la majoria per mitjà del registre de l'Agència Catalana de l'Habitatge.



22 Ajuntaments que gestionen el Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya. [n=116]

Gestió d'HPO en règim de lloguer

El 63,8% dels ajuntaments consultats participa en la gestió d'habitatges en règim de lloguer, dels quals el 38,8% són titularitat de l'Ajuntament, el 27,6% són titularitat de l'AHC, i el 13,8% són habitatges resultants de la col·laboració publicoprivada.

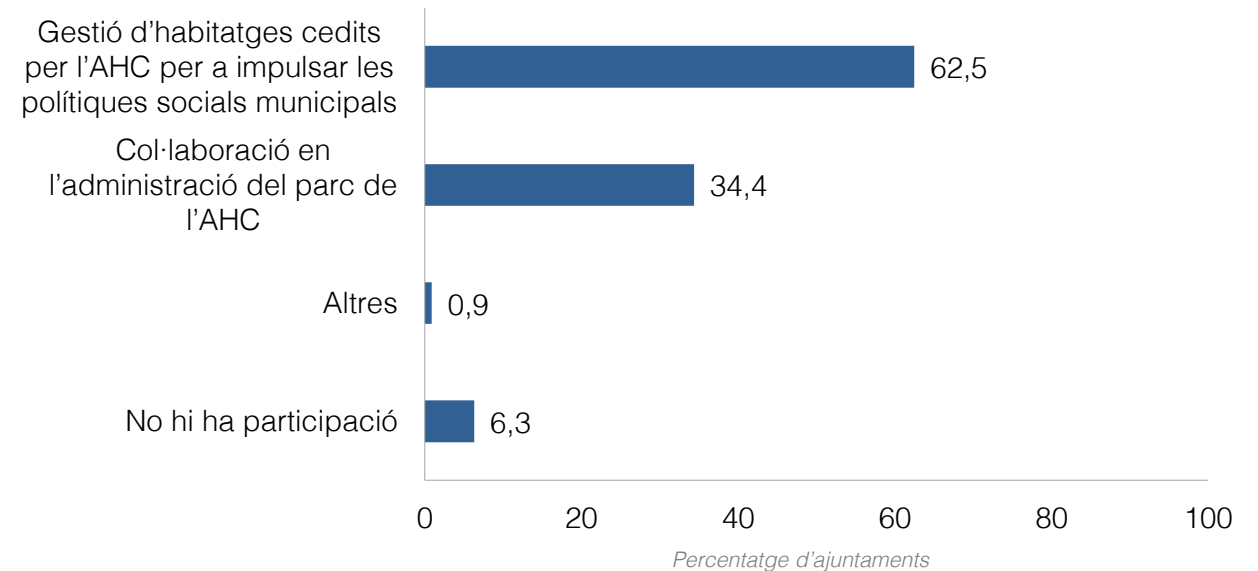


23 Ajuntaments que participen en la gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer. Possibilitat de més d'una resposta. [n=116]

Gestió d'HPO en règim de lloguer cedits per l'AHC

Dels ajuntaments consultats que participen en la gestió d'HPO de l'AHC, el 62,5% ho fan amb un conveni de cessió total de la gestió i un 34,4% amb convenis de col·laboració o cessió parcial.

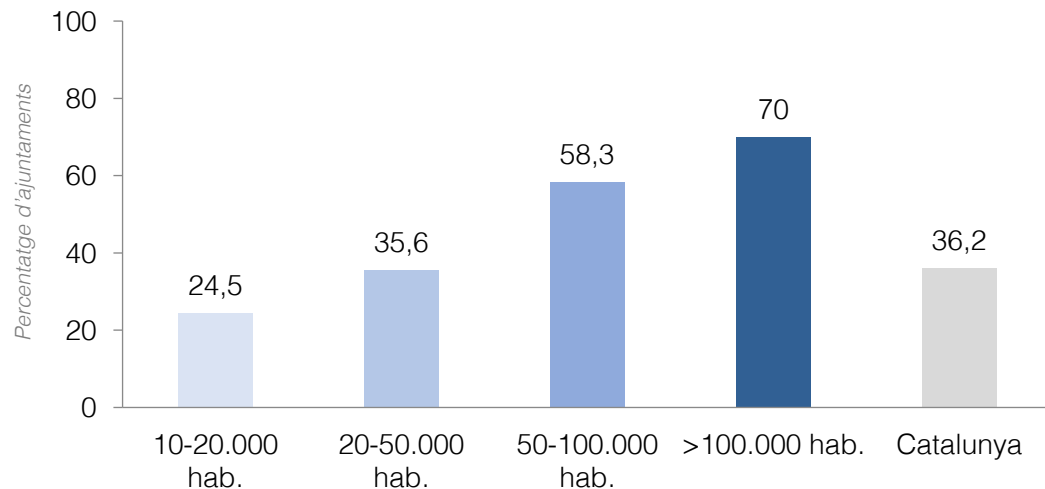
Participació municipal a la gestió d'HPO



Impagament HPO gestionats per l'Ajuntament

El 36,2% dels municipis enquestats ha tingut problemes d'impagament en els habitatges de protecció oficial que gestiona l'Ajuntament. Aquesta proporció és de 70% als municipis de més de 100.000 habitants.

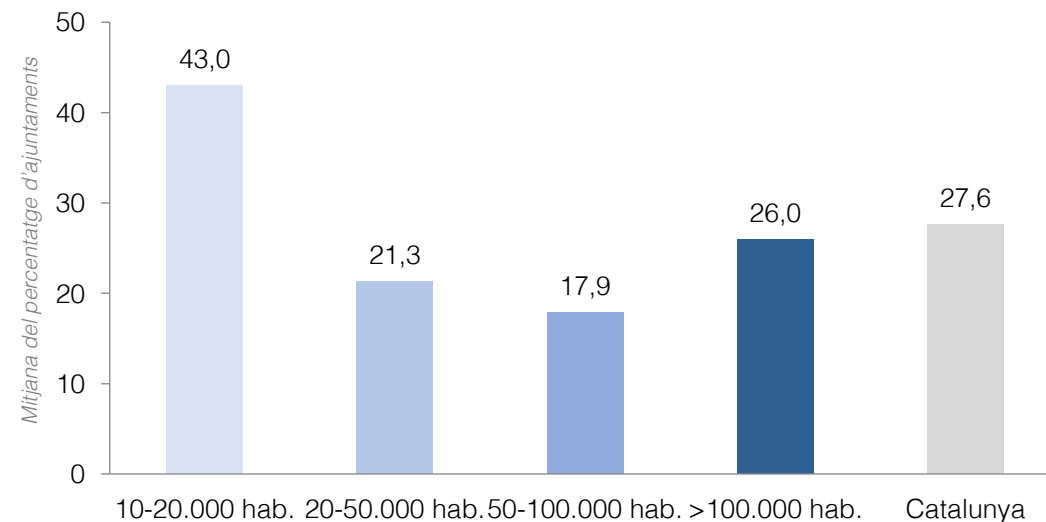
Problemes impagament



25 Problemes de manca de pagament en els habitatges de protecció oficial que gestiona l'Ajuntament detectats durant l'últim any. [n=116]

La mitjana del nivell d'impagament registrat al parc públic és del 27,6%.

Mitjana impagament

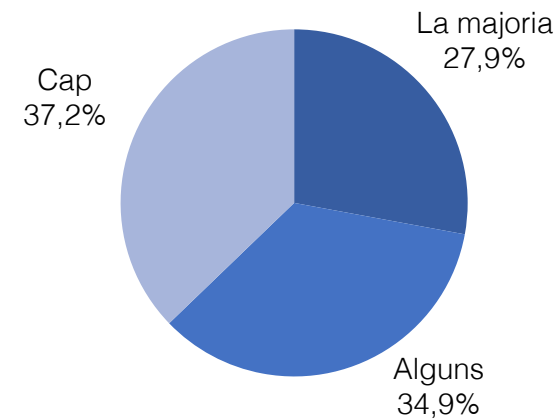


26 Percentatge aproximat del nivell d'impagament registrat en el parc públic. [n=35]

Gestió d'HPO en règim de lloguer de titularitat de l'Ajuntament

Del total de municipis amb HPO de titularitat de l'Ajuntament (n=29), el 62,8% no gestiona aquests habitatges pel Fons d'habitatge de lloguer.

Habitatges gestionats pel Fons d'habitatge de lloguer



27 Habitatges de titularitat de l'Ajuntament gestionats a través del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. [n=43]

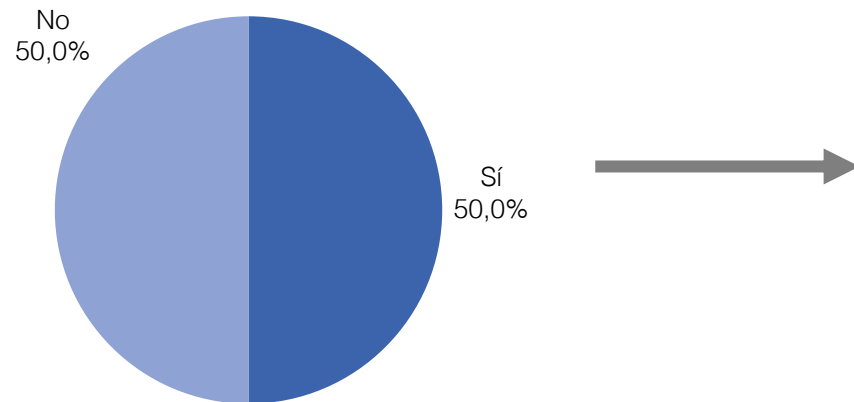
2.3 Inspecció i control

Breu de dades

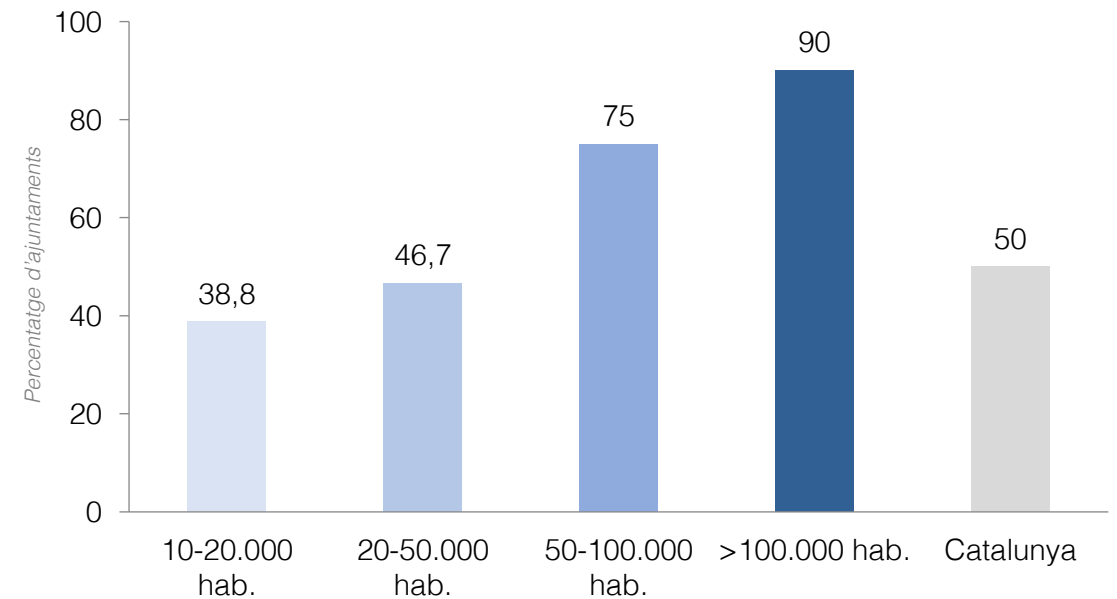
- ✓ El 50% del municipis enquestats ha realitzat **alguna actuació (seguiment, control, sanció)** en relació a l'ús anòmal dels habitatges.
- ✓ El 84,5% de les **intervencions de l'Ajuntament respecte la utilització anòmala** dels habitatges ha estat per casos d'ocupacions irregulars i desnonaments.
- ✓ El tipus **d'actuació més freqüent davant d'ocupacions irregulars** és la mediació entre les parts (54,3%), seguida de regularitzacions de lloguer social (42,2%) i d'actuacions subsidiàries per part de l'Ajuntament (41,4%).

Actuacions d'inspecció i control

El 50% d'ajuntaments consultats ha realitzat alguna actuació (seguiment, control, sanció) pel que fa a la utilització anòmla dels habitatges. Aquestes actuacions son més habituals als municipis de més de 50.000 habitants.



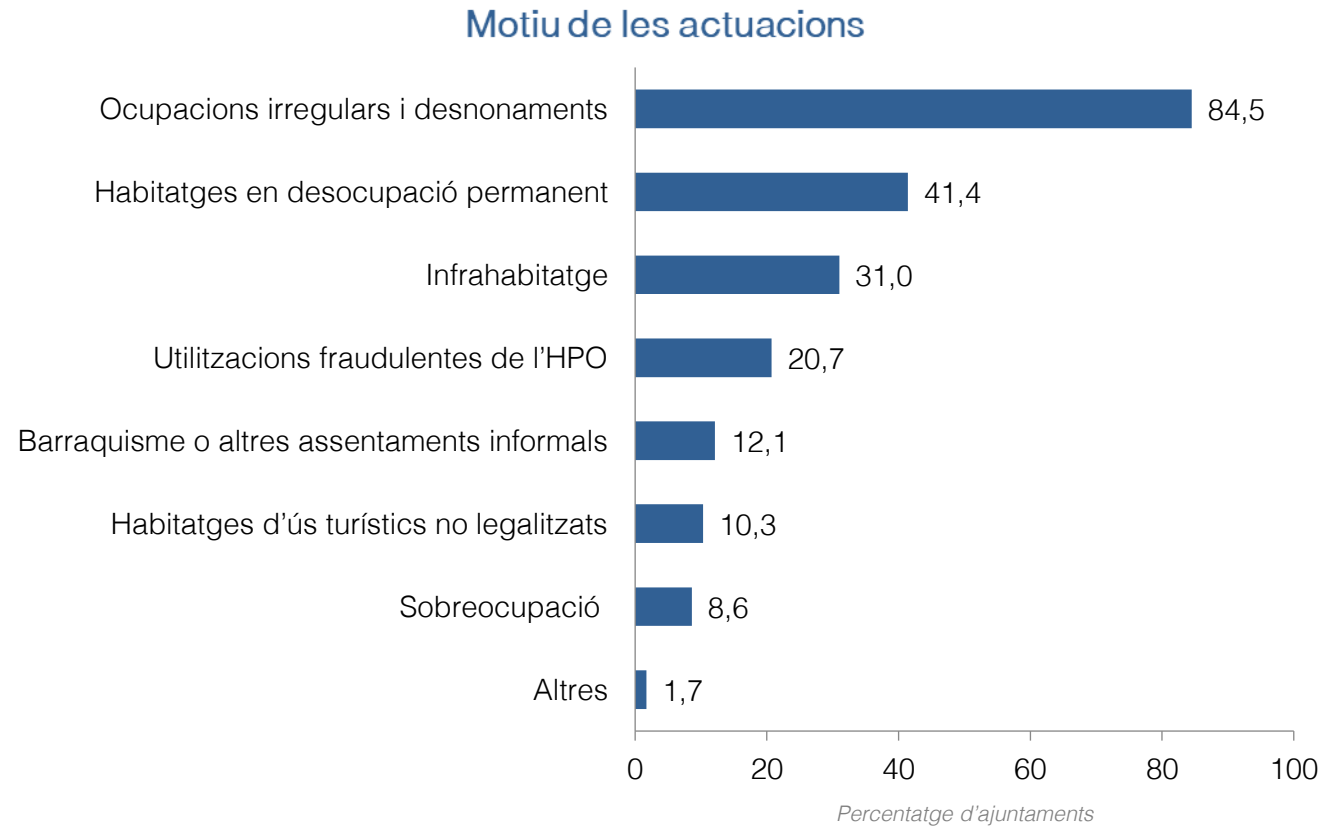
Ajuntaments amb alguna actuació



28 Realització d'alguna actuació de seguiment, control i sanció o intervenció en relació a la utilització anòmla dels habitatges durant l'últim any. [n=116]

Utilització anòmla dels habitatges

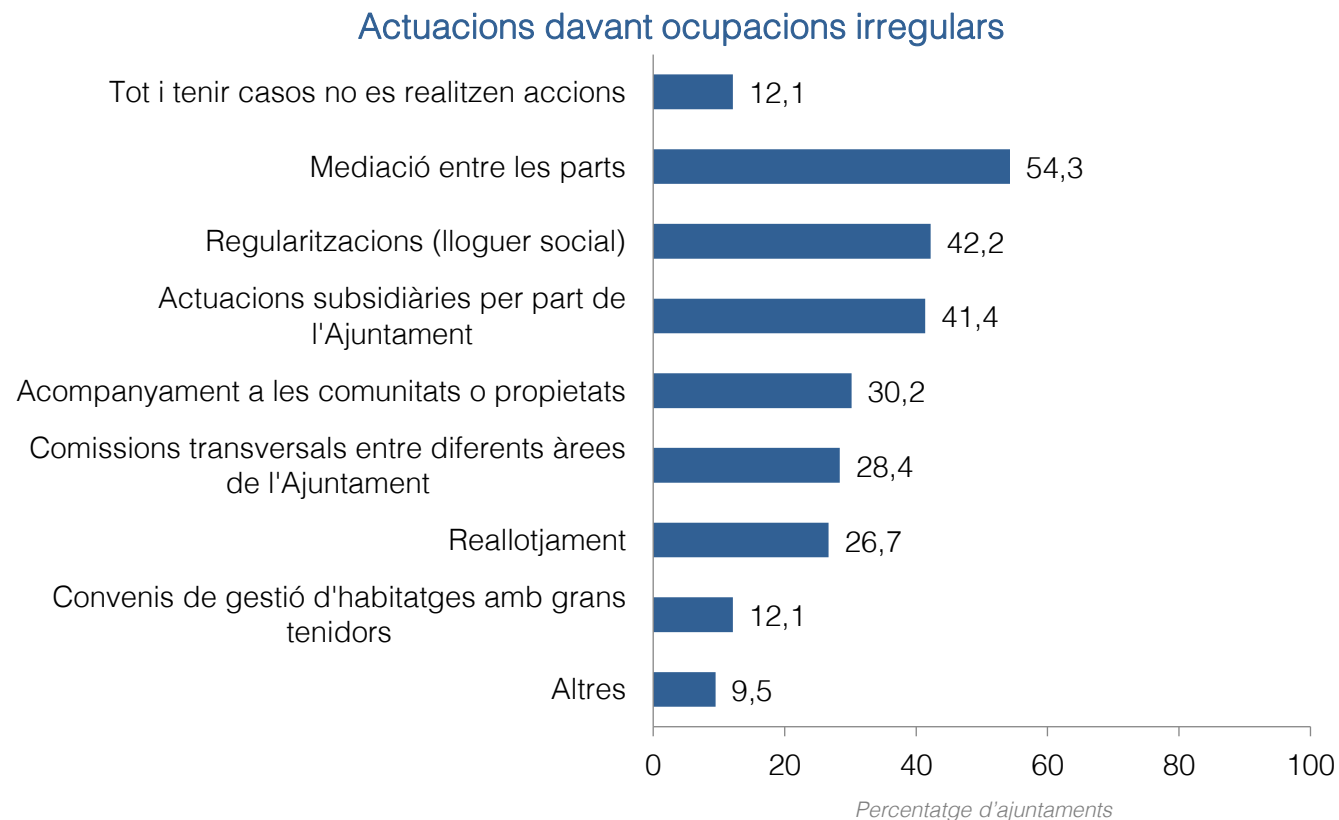
El 84,5% de les intervencions de l'Ajuntament respecte la utilització anòmla dels habitatges ha estat en casos d'ocupacions irregulars i desnonaments, seguit dels habitatges en desocupació permanent (41,4%) i de l'infrahabitatge (31%).



29 Motiu de les actuacions en què els ajuntaments han intervingut en cas d'utilització anòmla dels habitatges. [n=58]

Actuacions davant ocupacions irregulars

Pel que fa al tipus d'actuacions realitzades davant d'ocupacions irregulars, les més freqüents són la mediació entre les parts (54,3%), les regularitzacions –lloguer social- (42,2%) i les actuacions subsidiàries per part de l'Ajuntament (41,4%).



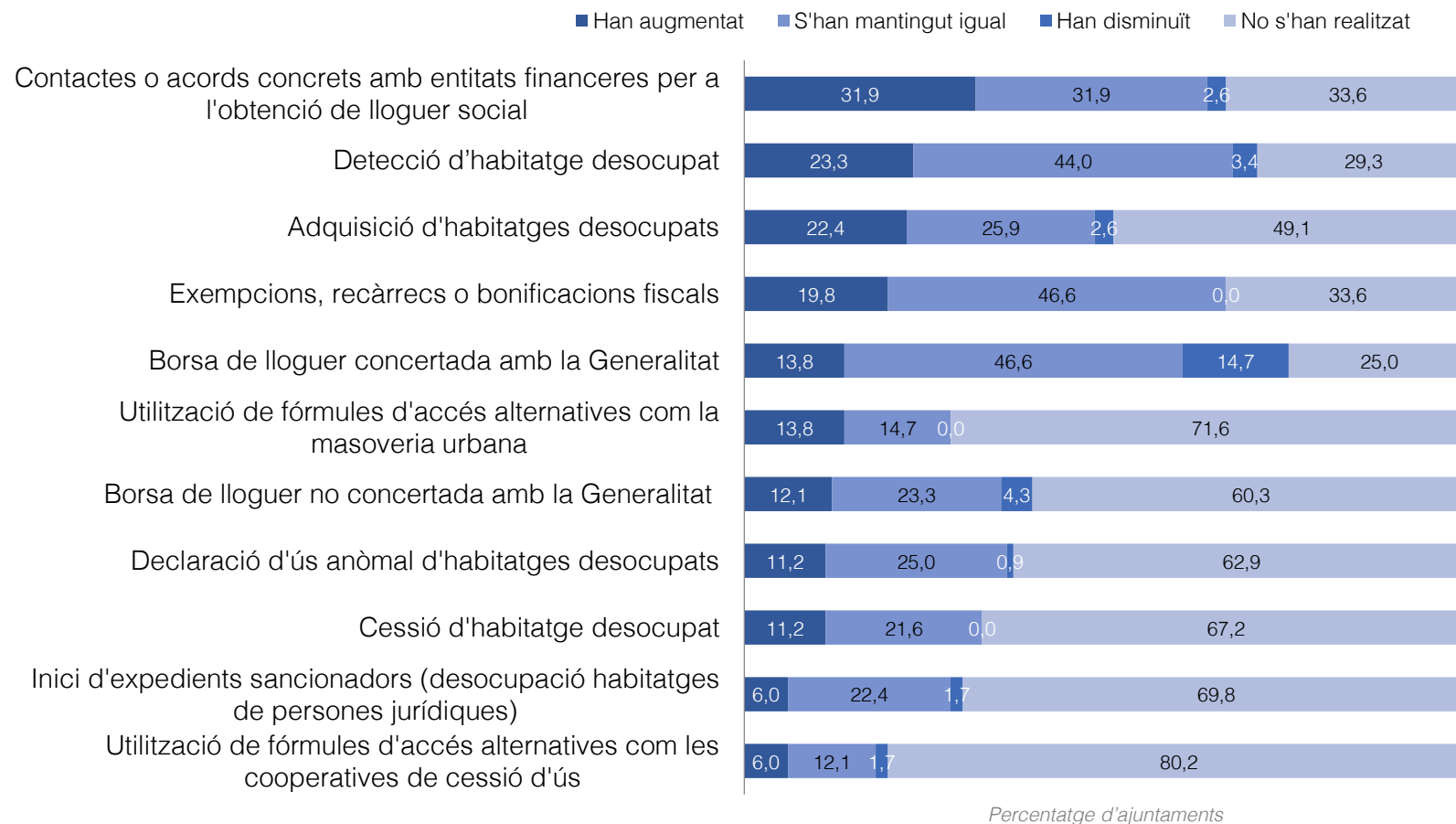
2.4 Mobilització d'habitatges desocupats

Breu de dades

- ✓ El 62,1% dels municipis enquestats ha realitzat **accions per detectar, mobilitzar o adquirir habitatge desocupat**.
- ✓ L'actuació que més ha augmentat per la mobilització dels habitatges desocupats els darrers dos anys ha estat "Contactes o acords concrets amb entitats financeres per a l'obtenció de lloguer social" (31,9%).
- ✓ L'actuació més freqüent en relació amb els habitatges desocupats és l'aprovació de l'ordenança fiscal de recàrrec de l'IBI (48,3%).
- ✓ Més de la meitat de municipis afirmen tenir poca o gens **capacitat econòmica i de gestió per intervenir sobre l'habitatge buit de grans tenidors**.

Evolució de les actuacions per a la mobilització d'habitatges desocupats

Les actuacions que més han augmentat els últims dos anys han estat 'Contactes o acords concrets amb entitats financeres per a l'obtenció de lloguer social', 'Detecció d'habitatge desocupat' i 'Adquisició d'habitatges desocupats'.

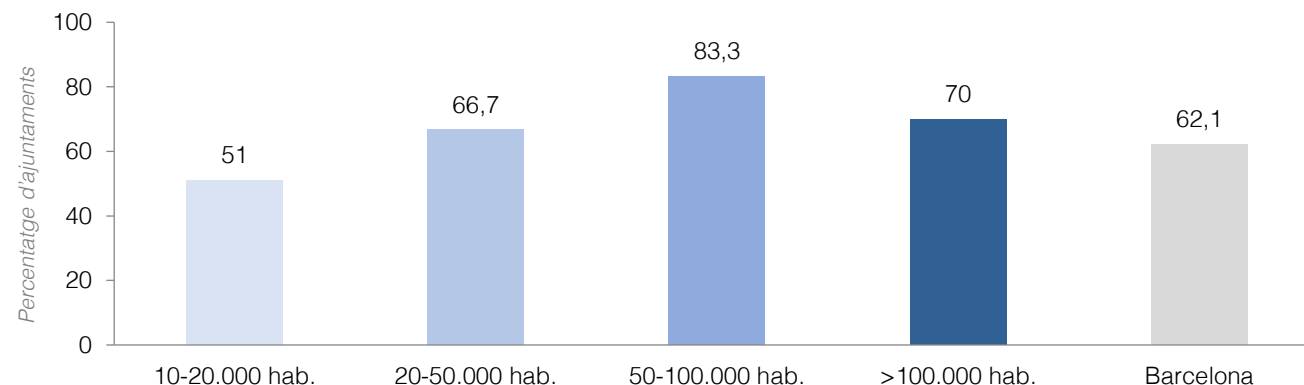


31 Evolució de les actuacions del seu municipi per fomentar la mobilització d'habitatges desocupats durant els últims dos anys. [n=116]

Detecció, mobilització o adquisició d'habitatge desocupat

El 62,1% del municipis consultats han realitzat accions per detectar, mobilitzar o adquirir habitatge desocupat.

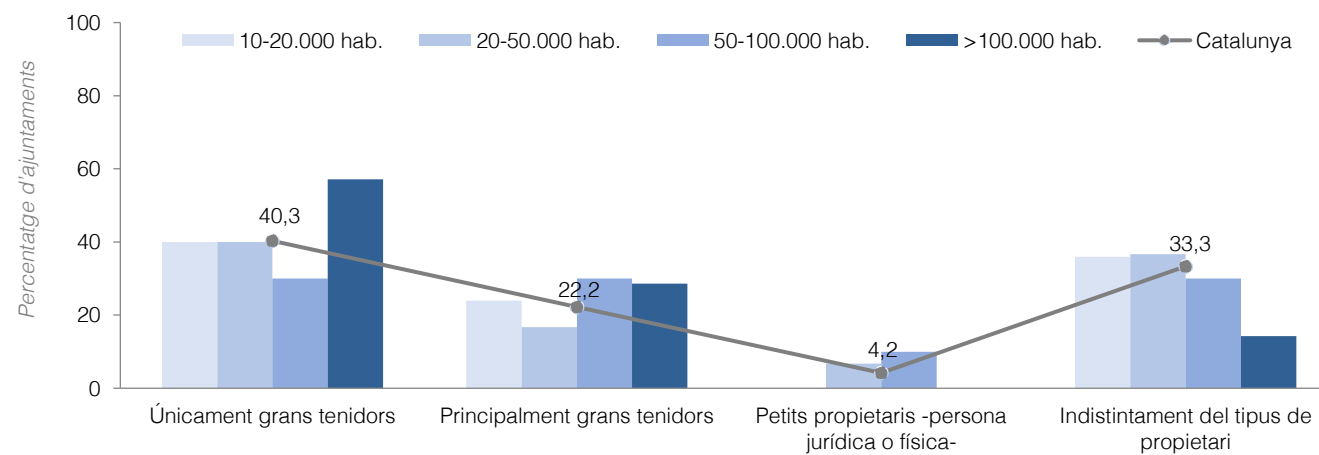
32 Ajuntaments que han realitzat actuacions per detectar, mobilitzar o adquirir habitatge desocupat. [n=116]



Destinataris de la intervenció municipal en habitatges desocupats

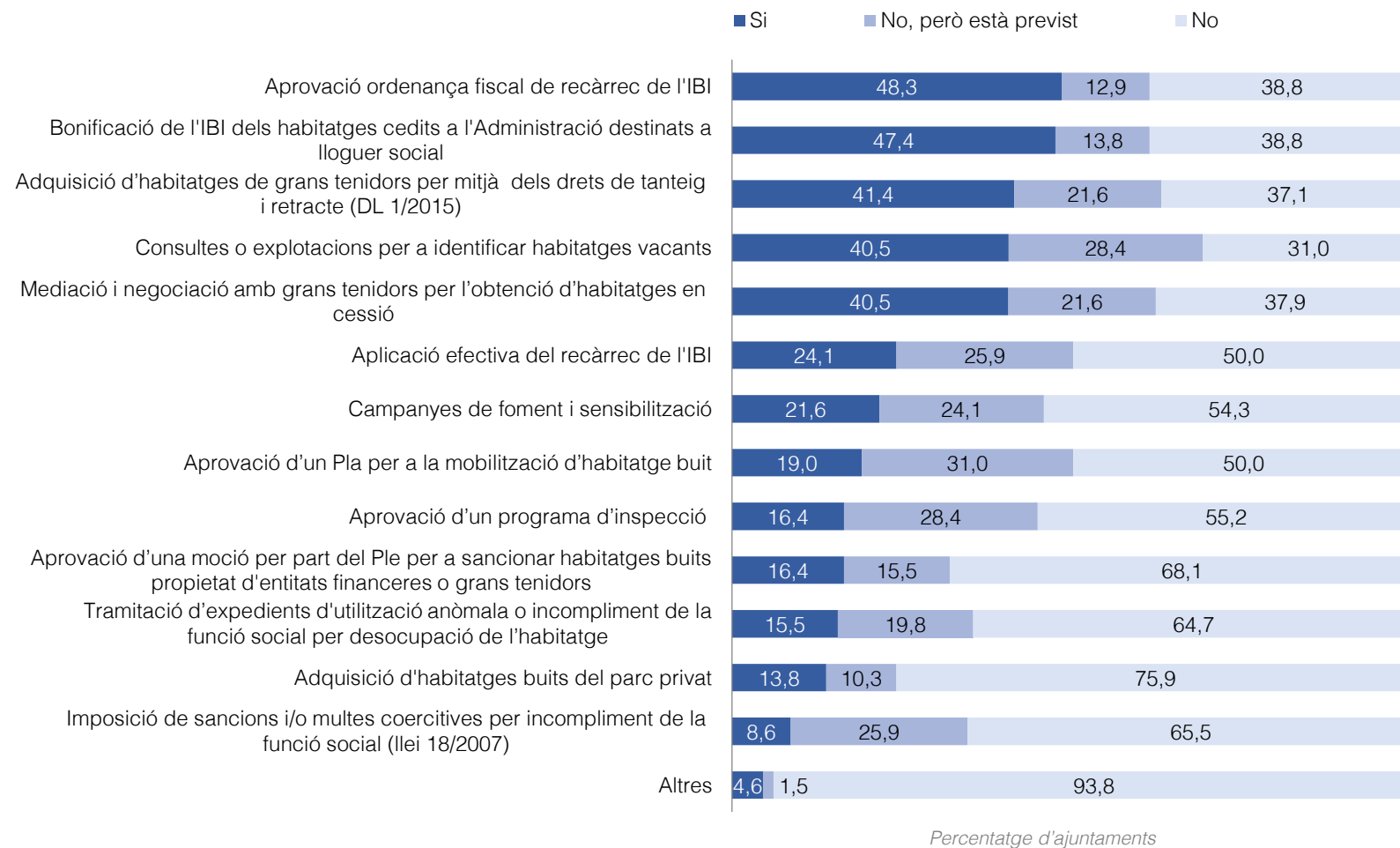
Un 62,5% de les intervencions han estat dirigides única o principalment a grans tenidors.

33 Principals destinataris de la intervenció de l'Ajuntament en relació als habitatges desocupats. [n=72]



Actuacions en relació als habitatges desocupats

Les actuacions realitzades amb més freqüència pels ajuntaments enquestats en relació amb els habitatges desocupats són l'aprovació de l'ordenança fiscal de recàrrec de l'IBI (48,3%), la bonificació de l'IBI dels habitatges cedits a l'Administració destinats a lloguer social (47,4%) i l'adquisició d'habitatges de grans tenidors per mitjà dels drets de tanteig i retracte (40,3%).



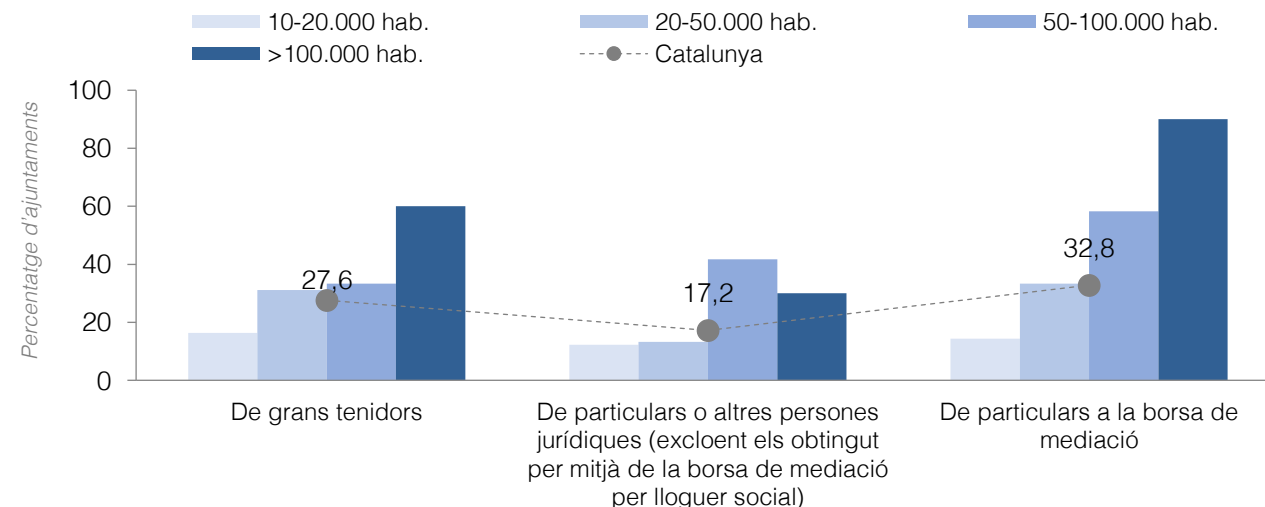
Obtenció d'habitatges desocupats

El 32,8% dels ajuntaments consultats han obtingut habitatges de particulars a la borsa de mediació, mentre que un 27,6% els ha obtingut de grans tenidors. Aquesta proporció és de 90% i 60%, respectivament, en els municipis de més de 100.000 habitants.

35 Ajuntaments que han obtingut habitatges per mitjà de les actuacions en relació a l'habitatge desocupat. [n=116]

36 Nombre aproximat d'habitatges obtinguts per gestions amb habitatges desocupats de grans tenidors i de particulars.

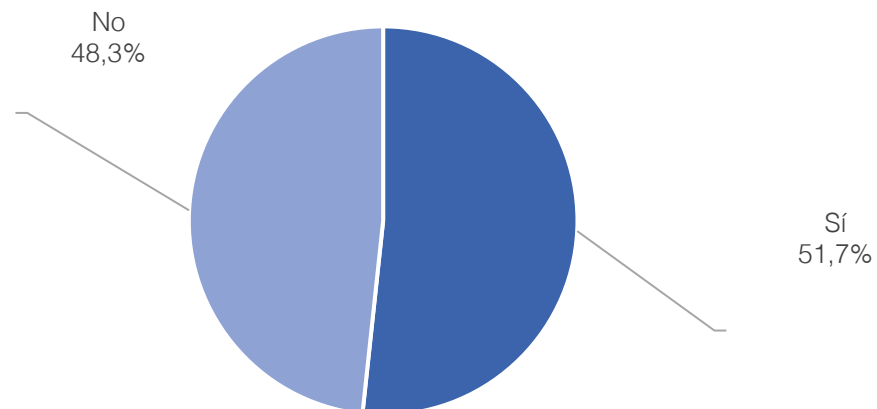
Origen habitatges obtinguts



Obtenció d'habitatges desocupats

El 5

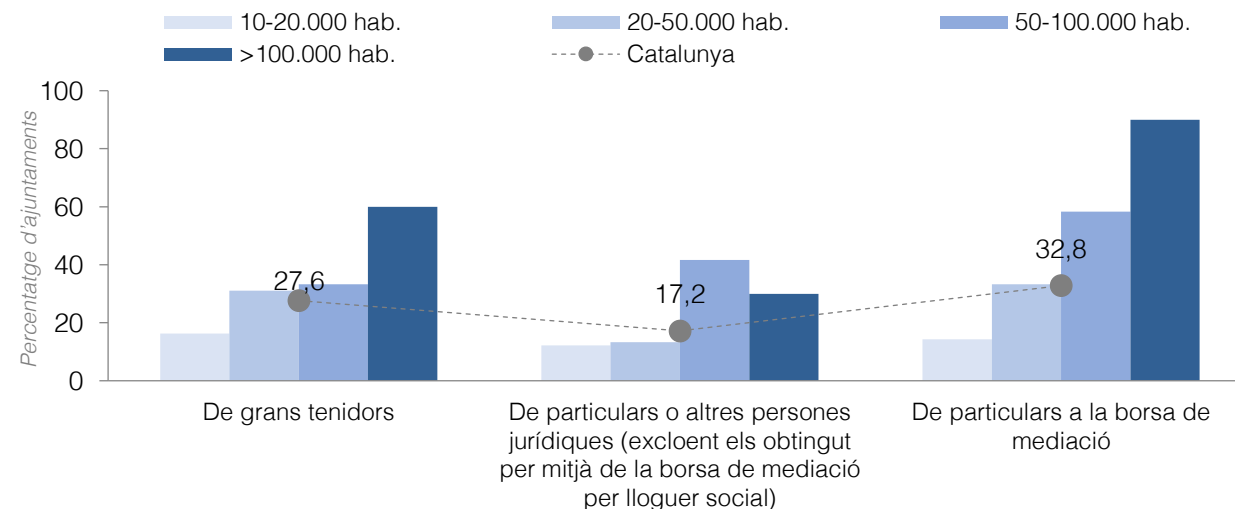
1,7% dels ajuntaments consultats han obtingut habitatges per mitjà de les actuacions en relació a l'habitatge desocupat.



35 Ajuntaments que han obtingut habitatges per mitjà de les actuacions en relació a l'habitatge desocupat. [n=77]

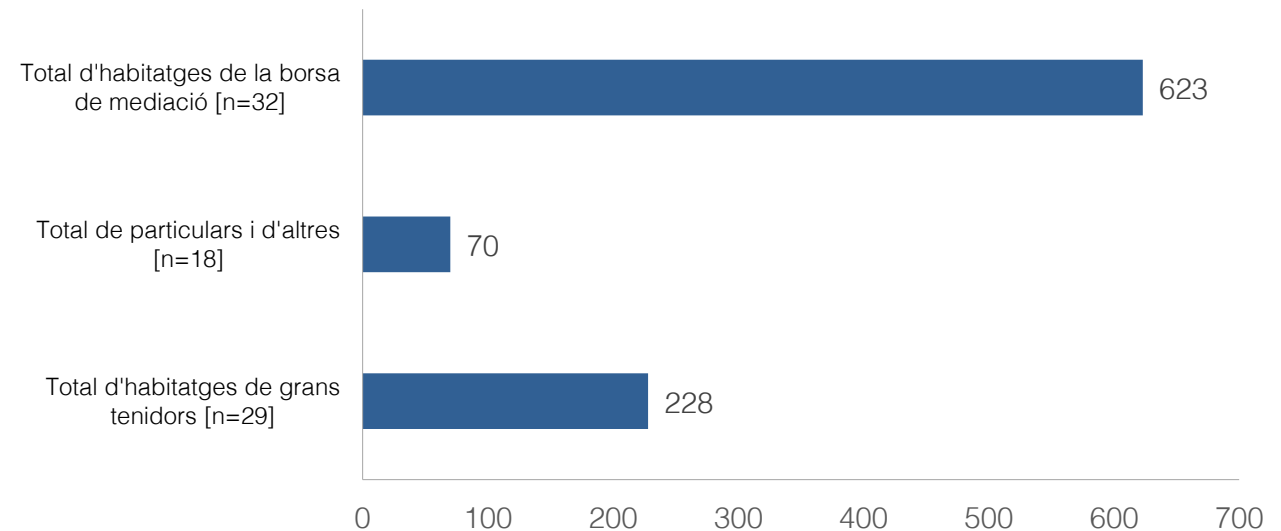
El 32,8% dels ajuntaments consultats han obtingut habitatges de particulars a la borsa de mediació, mentre que un 27,6% els ha obtingut de grans tenidors. Aquesta proporció és de 90% i 60%, respectivament, en els municipis de més de 100.000 habitants.

Origen habitatges obtinguts



Nombre d'habitatges obtinguts

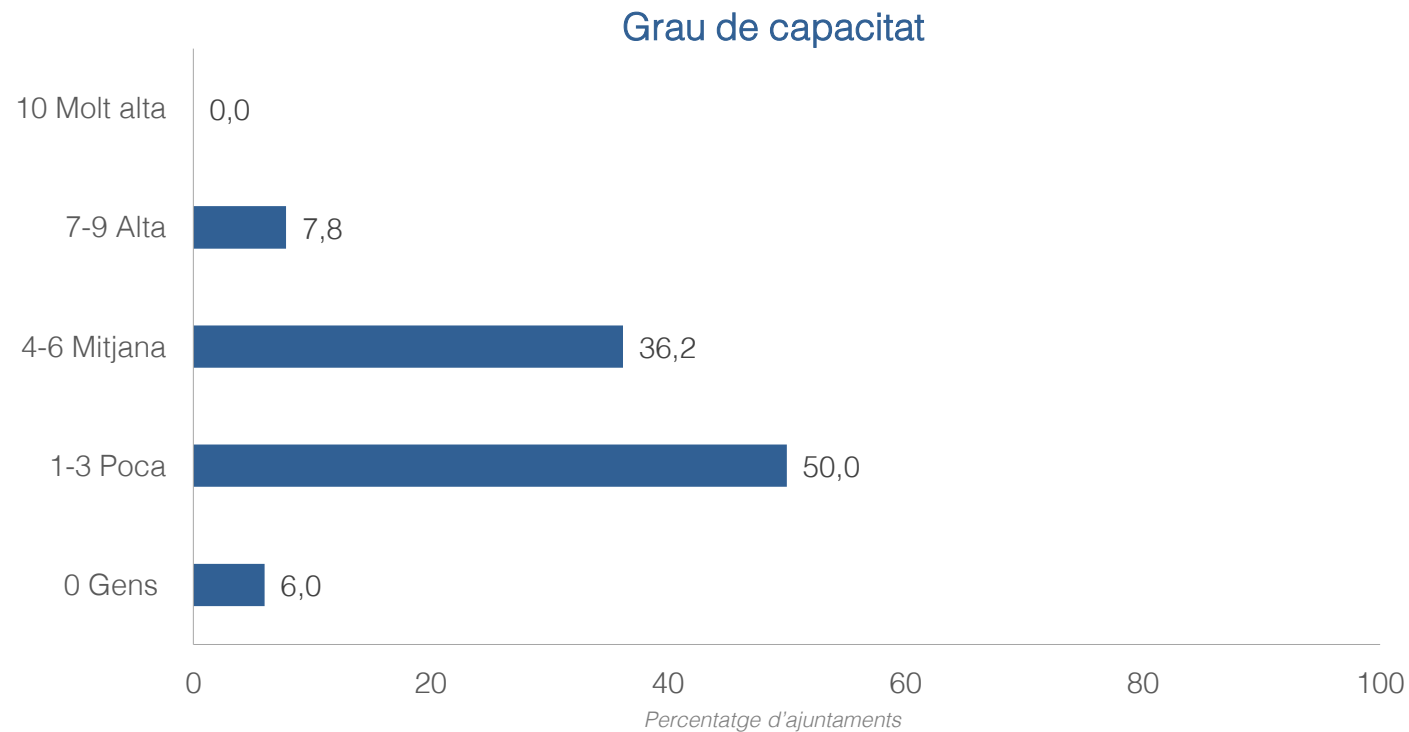
Els últims dos anys s'han obtingut 228 habitatges de grans tenidors i 70 de particulars i d'altres.



36 Nombre aproximat d'habitatges obtinguts per gestions amb habitatges desocupats de grans tenidors i de particulars.

Capacitat per intervenir sobre grans tenidors

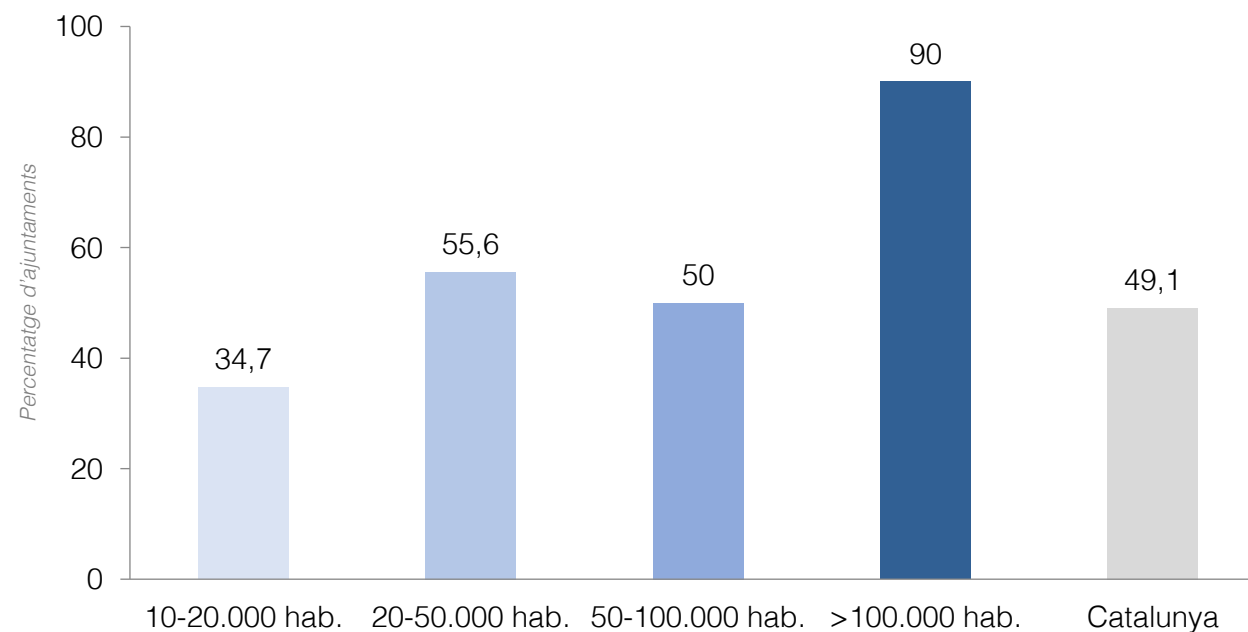
Només el 7,8% dels ajuntaments consultats consideren que tenen una alta capacitat econòmica i de gestió per intervenir sobre l'habitatge buit de grans tenidors. Més de la meitat creuen que tenen poca o gens capacitat.



Exercici del dret de tanteig i retracte previst al DL 1/2015 i DL 17/2019

El 49,1% d'ajuntaments enquestats han exercit el dret de tanteig i retracte. El 90% dels municipis de més de 100.000 habitants han fet ús d'aquest recurs.

Ús del dret de tanteig i retracte



38 Ajuntaments que han exercit el dret de tanteig i retracte previst al DL 1/2015 i al DL 17/2019. [n=116]

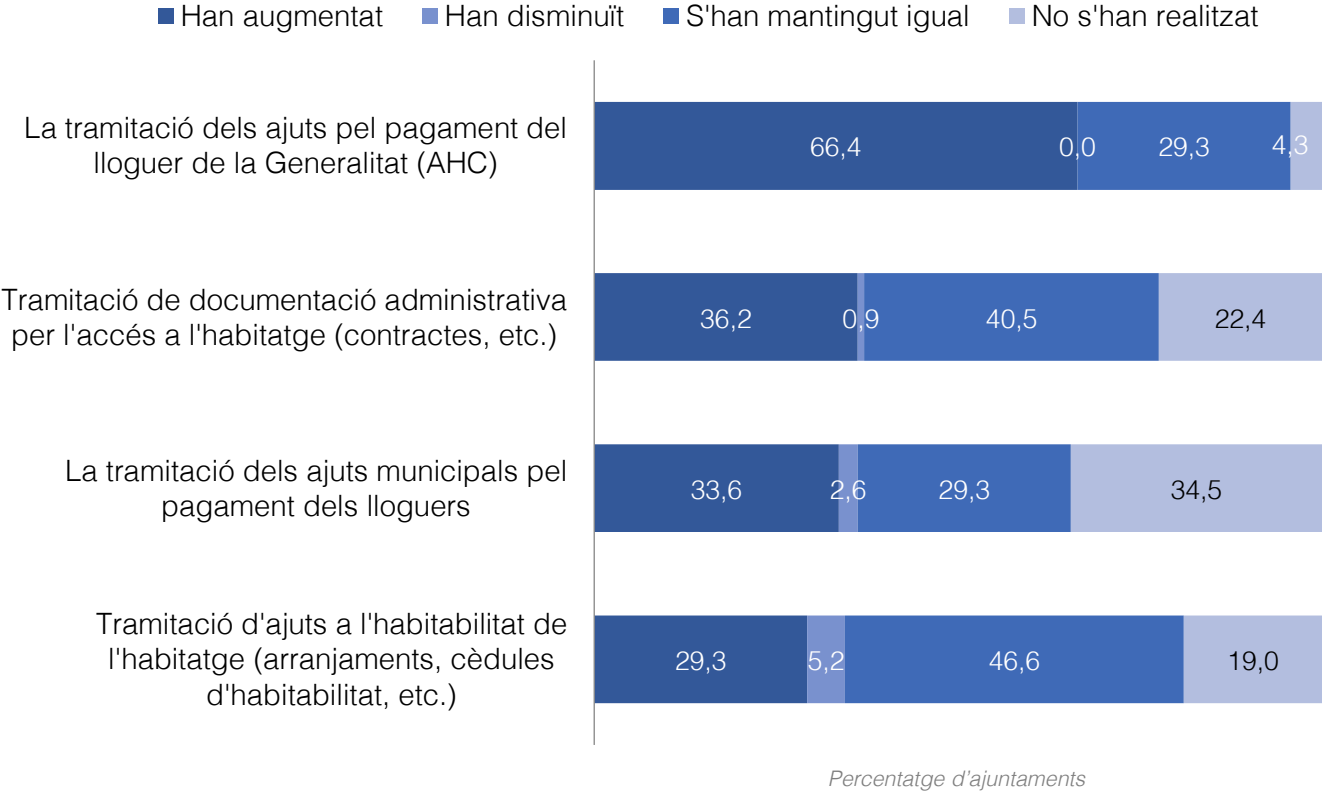
2.5 Accés a l'habitatge mitjançant ajuts

Breu de dades

- ✓ La tramitació dels ajuts pel pagament del lloguer de l'AHC ha estat l'actuació més utilitzada i la que més ha augmentat (66,2%) durant els últims dos anys.

Evolució de les ajudes per accedir a l'habitatge

Quant a la gestió d'ajuts i documentació per l'accés a l'habitatge, la tramitació dels ajuts pel pagament del lloguer de l'AHC ha estat l'actuació que més s'ha realitzat i més han augmentat (66,4%) els últims dos anys.



39 Evolució de les actuacions del seu municipi per facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts durant els últims dos anys. [n=116]

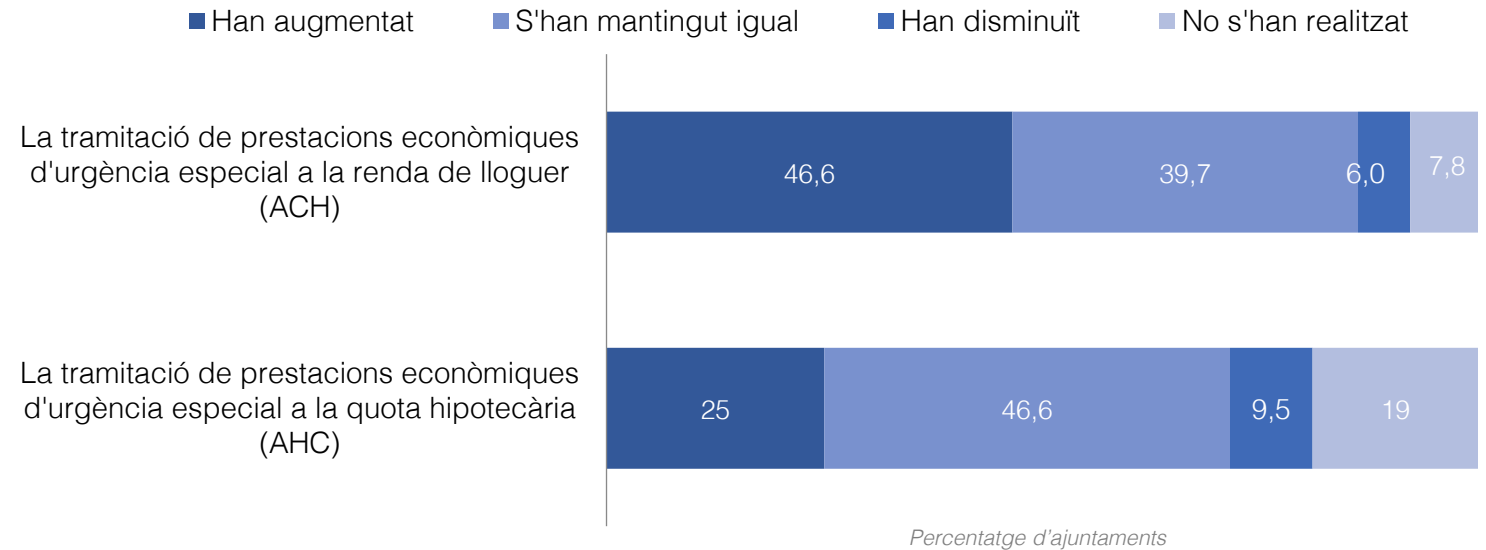
2.6 Gestió de problemes d'impagament

Breu de dades

- ✓ El 46,6% dels ajuntaments enquestats ha augmentat la tramitació de prestacions econòmiques d'urgència especial a la renda de lloguer.
- ✓ El 69,8% ha establert contactes i/o acords amb agents per temes de sobreendeutament.
- ✓ El 70,7% dels municipis consultats presten serveis adreçats a les persones afectades per problemes d'impagament de la hipoteca i el 75,9% de lloguer.

Evolució de les actuacions per a la gestió de problemes d'impagament

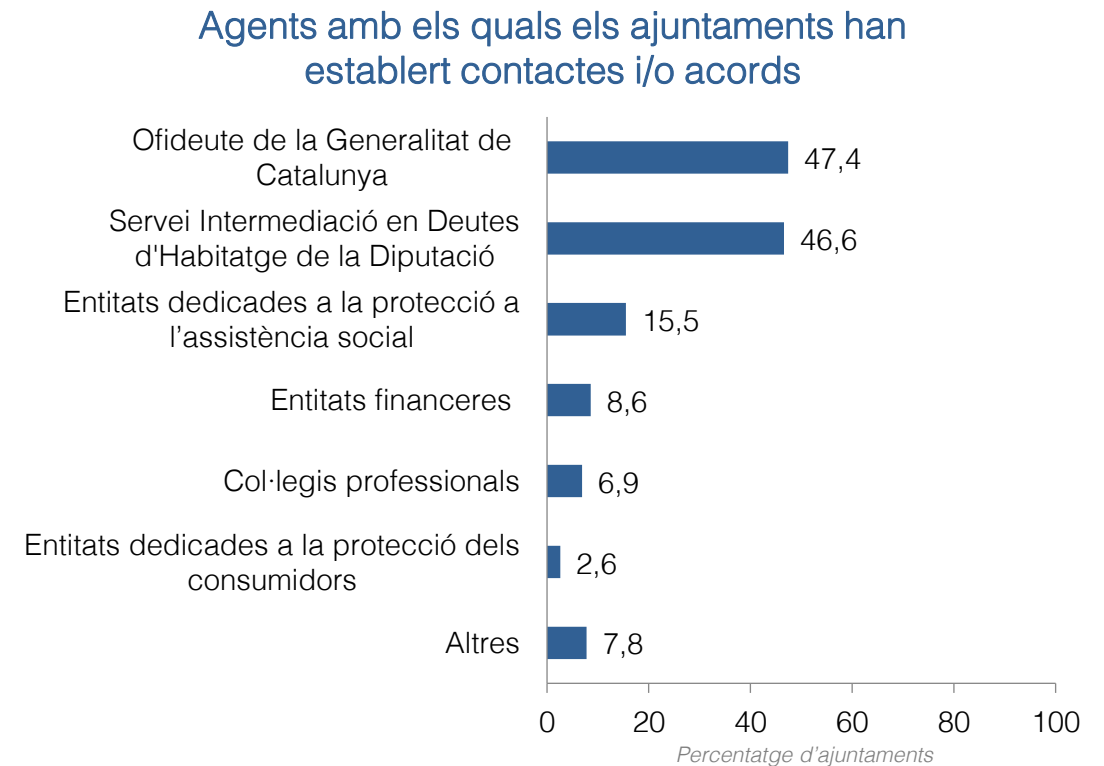
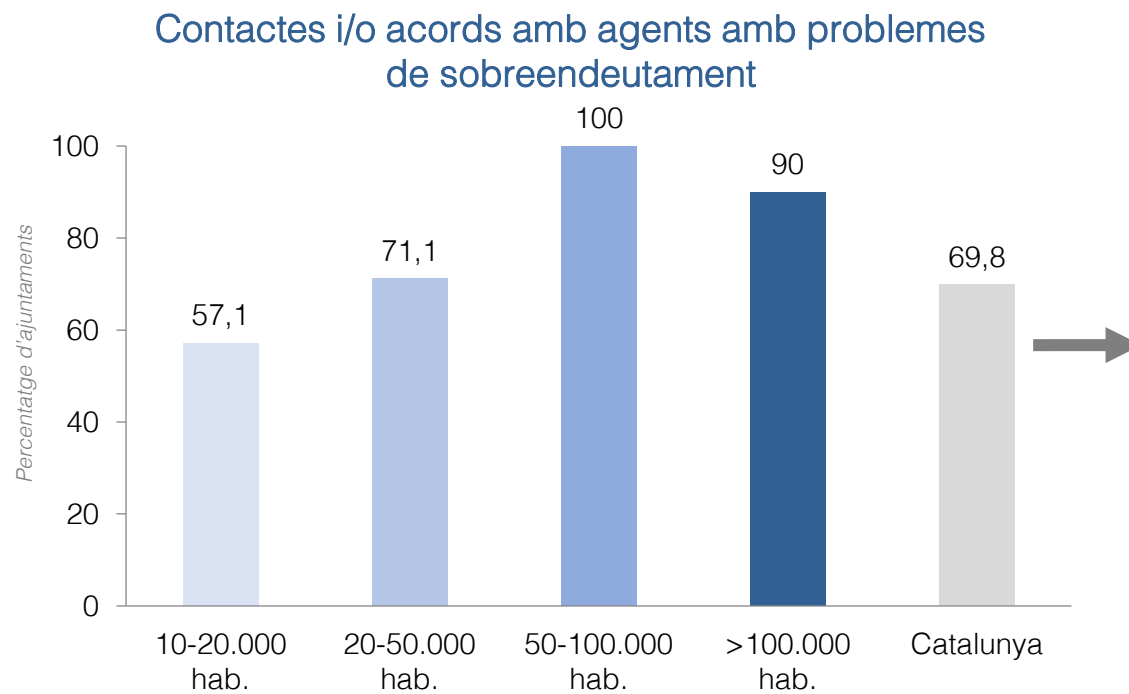
Pel que fa a la gestió de problemes d'impagament, la tramitació de prestacions econòmiques d'urgència especial a la renda del lloguer ha augmentat en el 46,6% dels municipis enquestats. En canvi, pel que fa a la tramitació per a la quota hipotecària, ha augmentat en el 25% dels municipis.



Sobreendeutament

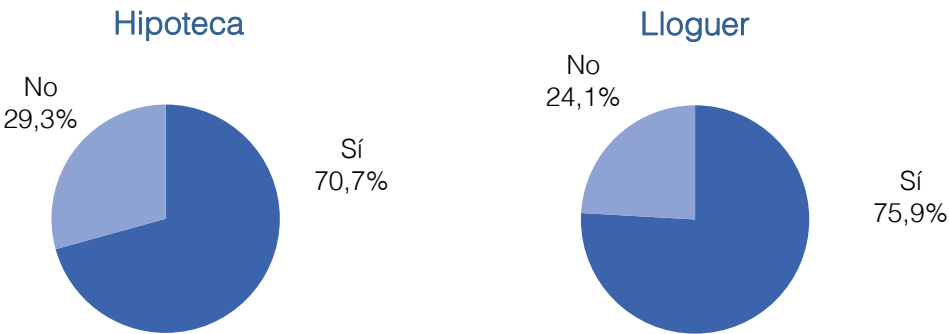
El 69,8% de municipis consultats han establert contactes i/o acords amb agents que tracten problemes de sobreendeutament.

Els agents més freqüents han estat l'Ofideute de la Generalitat de Catalunya (47,4%) i el SIDH (46,6%).

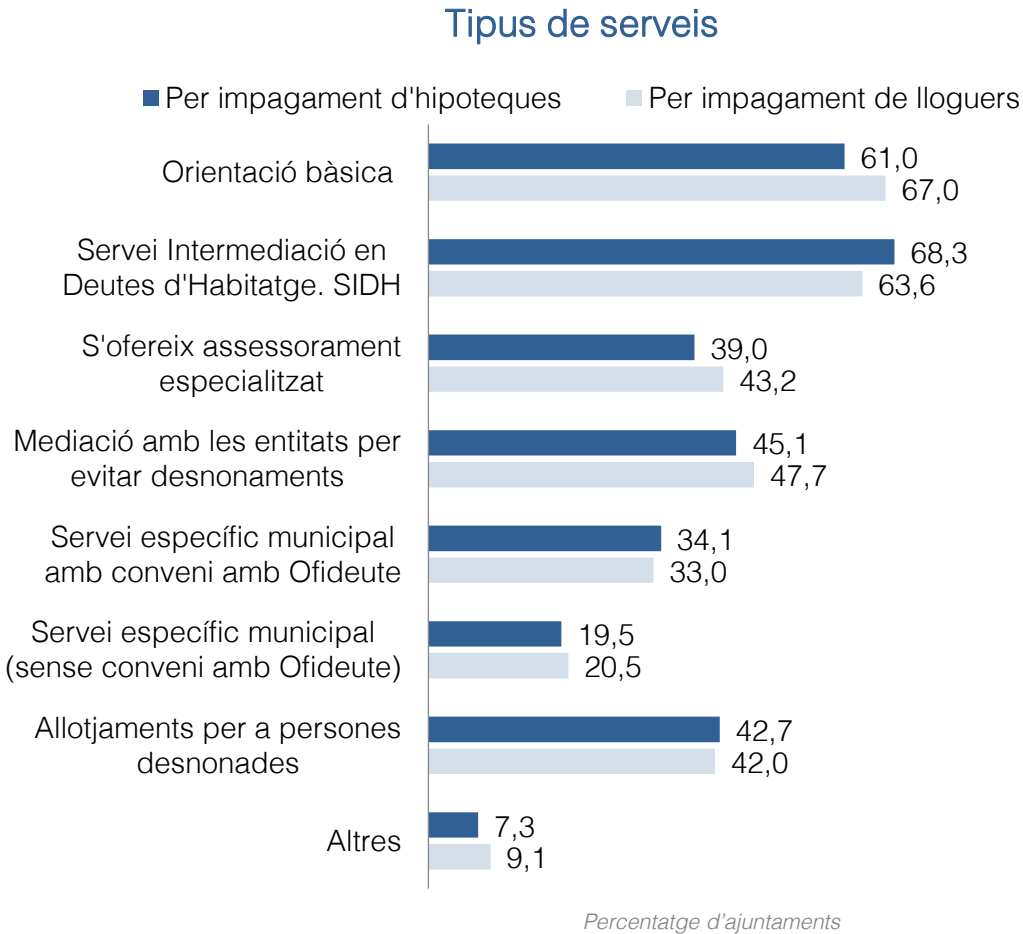


Serveis per a persones afectades per problemes d'impagament

Els 70,7% dels municipis consultats disposa de serveis adreçats a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteca i el 75,9% de lloguer. Els principals serveis que ofereixen els municipis, en ambdós casuístiques, són la intermediació a través del SIDH i l'orientació bàsica.



42 Existència de serveis adreçats a les persones afectades per problemes d'impagament. [n=116]



43 Serveis oferts a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteques o lloguers. Possibilitat de més d'una resposta. [Hipoteques, n=82; Lloguers, n=88]

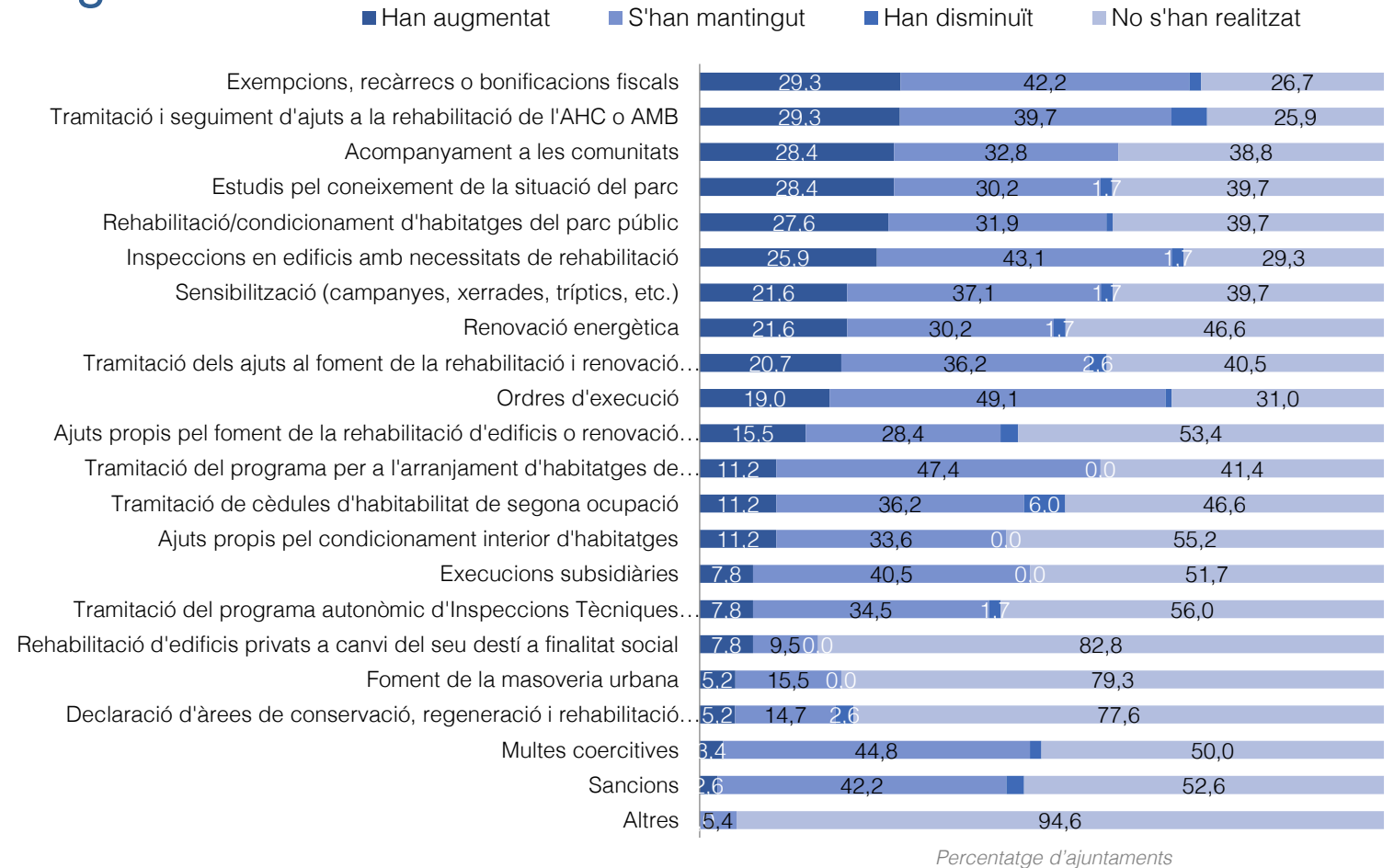
2.7 Foment del manteniment i la renovació energètica

Breu de dades

- ✓ De les actuacions per al foment del manteniment i la renovació energètica dels habitatges, l'actuació de les **exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals (29,3%) i la tramitació i seguiment d'ajuts a la rehabilitació de l'AHC o AMB (29,3%)** són les que més han augmentat.

Evolució de les actuacions per al foment del manteniment i la renovació energètica

Les exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals (29,3%) i la tramitació i seguiments d'ajuts a la rehabilitació de l'AHC o AMB (29,3%) són les actuacions per al foment del manteniment i la renovació energètica que més han augmentat, seguides de l'acompanyament a les comunitats (28,4%) i els estudis pel coneixement de la situació del parc públic (28,4%).



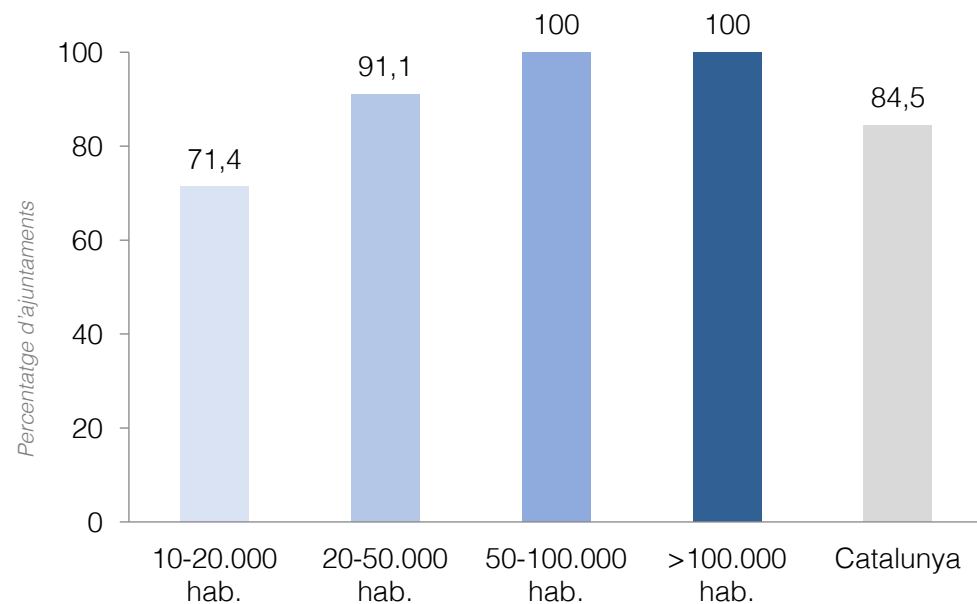
2.8 Habitatges gestionats amb criteris socials

Breu de dades

- ✓ El 84,5% dels municipis consultats ha dut a terme **actuacions per al reallotjament** de persones que han perdut el seu habitatge.
- ✓ Els habitatges municipals són **el recurs més freqüent** per a l'allotjament temporal de persones amb risc d'exclusió social (72,4%).
- ✓ De mitjana hi ha 18,5 habitatges per municipi per a persones en **situació d'emergència habitacional**.
- ✓ El 50,6% dels ajuntaments enquestats ha detectat **casos de barraquisme o assentaments precaris** en el seu terme municipal.

Reallotjament

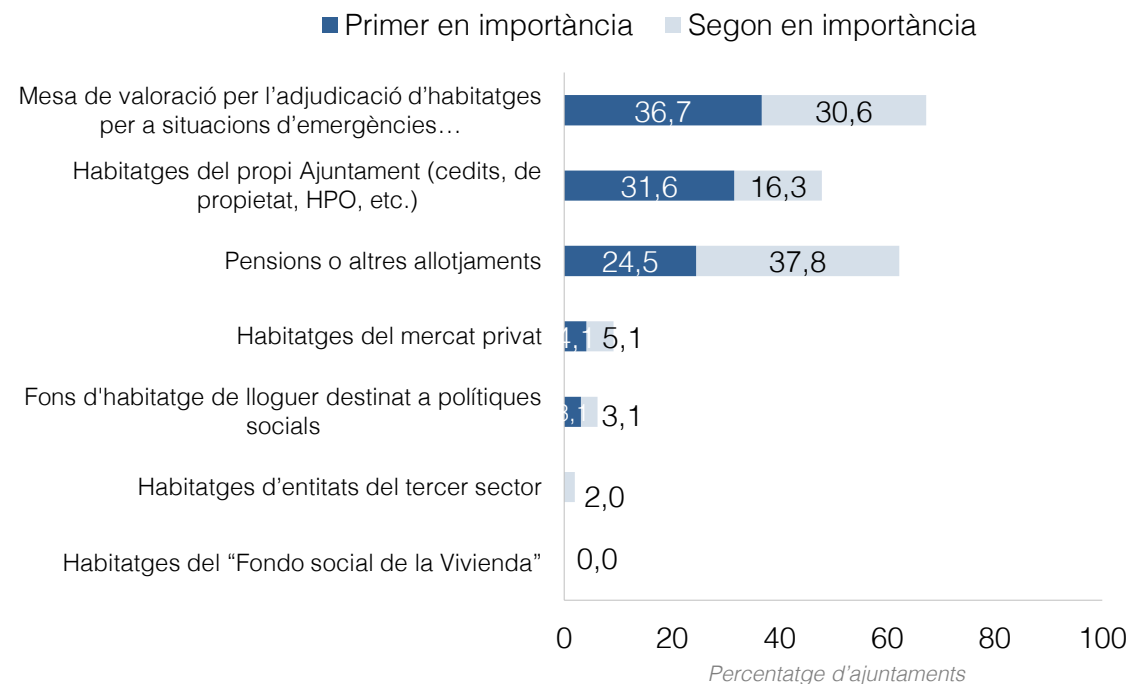
El 84,5% de municipis enquestats ha dut a terme actuacions per al reallotjament de persones que han perdut el seu habitatge. Aquest número és del 100% pels municipis de més de 50.000 habitants.



45 Actuacions per al reallotjament per part de l'Ajuntament de persones quan han perdut el seu habitatge. [n=116]

Recursos per reallotjament

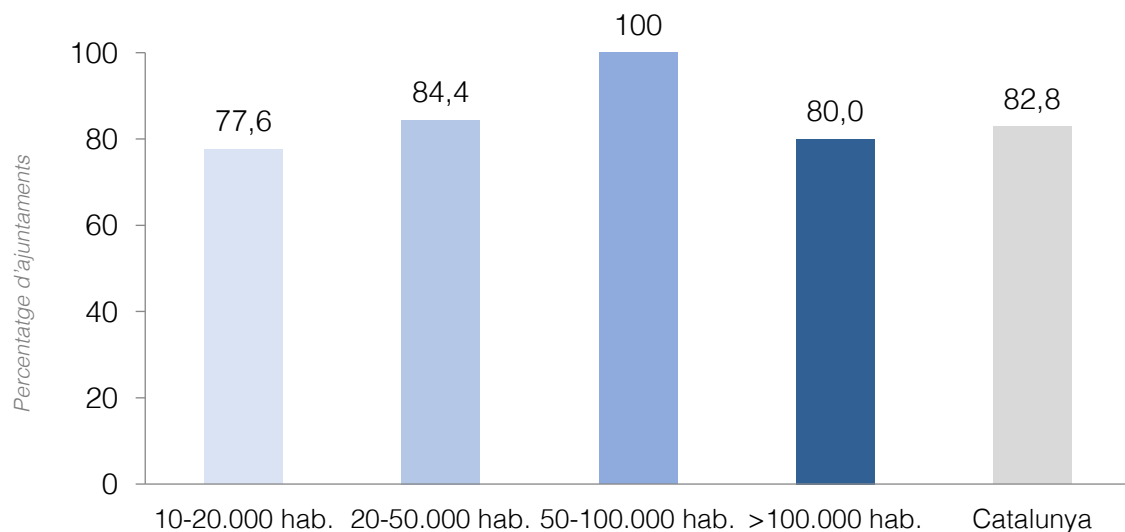
Els principals recursos en el procés de reallotjament són la 'Mesa de valoració' i els 'habitatges del propi ajuntament'.



46 Principal recurs al que s'adreça l'Ajuntament en el reallotjament de persones que han perdut el seu habitatge. [n=98]

Mesa de valoració per l'adjudicació d'habitatges

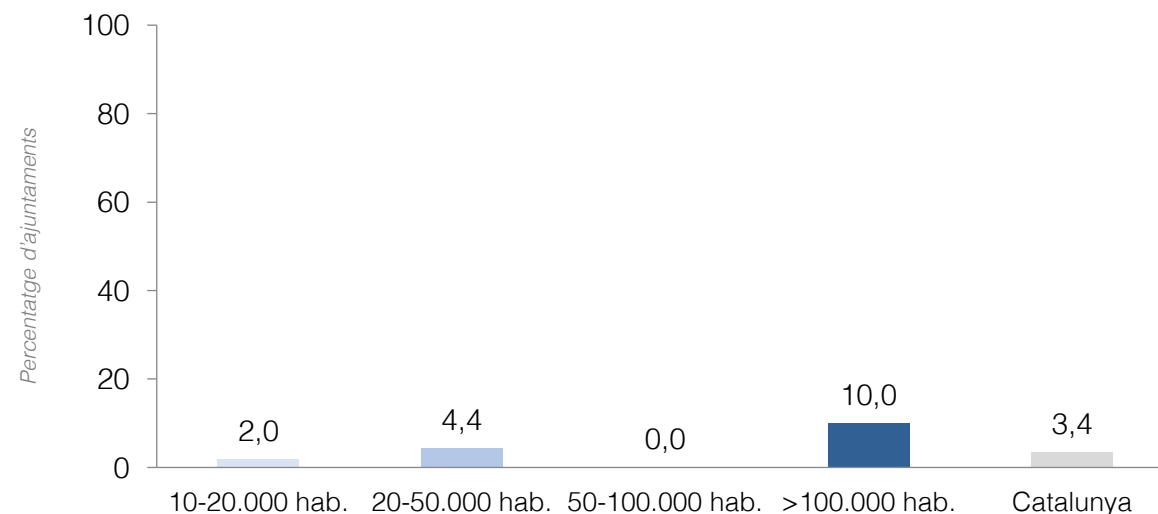
La Mesa de Valoració l'Adjudicació d'Habitatges per a situacions d'emergències econòmiques/socials (AHC) és un recurs emprat pel 82,8% dels ajuntaments consultats per a la derivació de persones que han perdut el seu habitatge.



47 Ajuntaments que han derivat persones a la “Mesa de valoració per l'adjudicació d'habitatges per a situacions d'emergències econòmiques/socials” de l'AHC. [n=116]

Fondo Social de Viviendas

En canvi, el Fondo Social de Viviendas és un recurs poc emprat pels municipis enquestats. Tan sols un 3,4% l'han fet servir per a real·lotjar persones. En el cas dels municipis de més de 100.000 habitants, aquesta xifra augmenta fins el 10%.

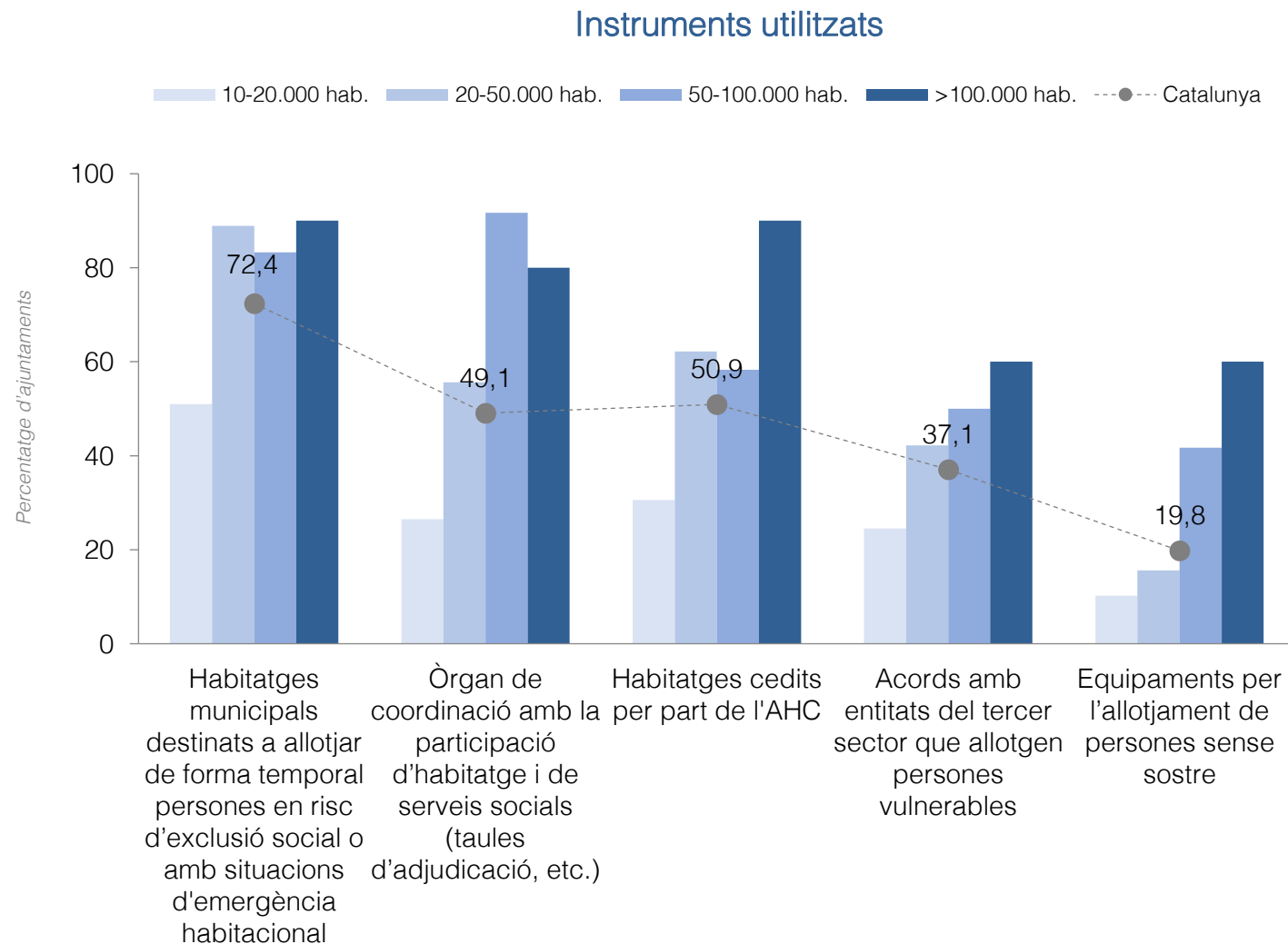


48 Municipis que han real·lotjat persones per mitjà del “Fondo Social de Viviendas”. [n=116]

Instruments utilitzats per l'allotjament de col·lectius amb necessitats específiques

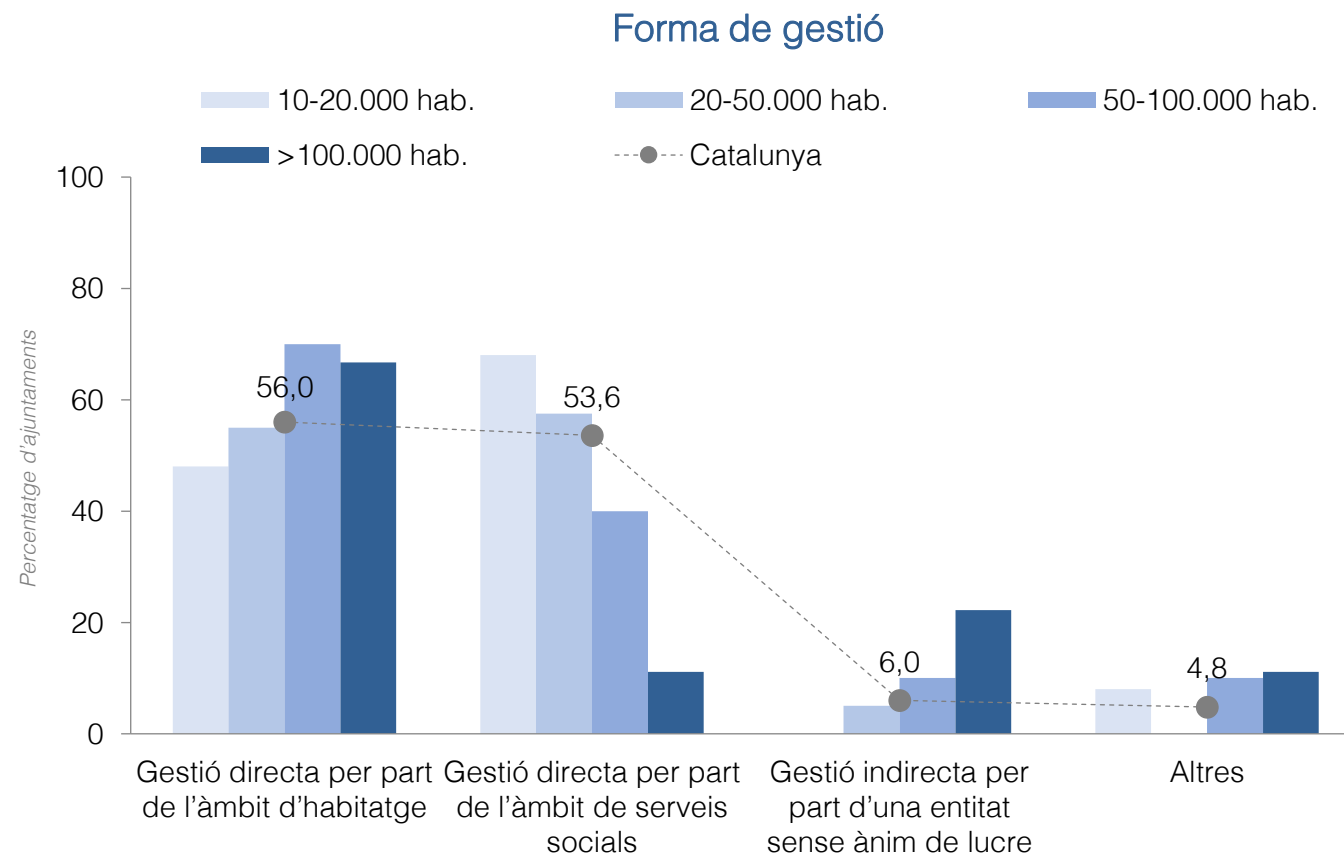
Els habitatges municipals són el recurs més freqüent per a l'allotjament temporal de persones amb risc d'exclusió social (72,4%).

Per altra banda, el 49,1% dels municipis enquestats disposen d'un òrgan de coordinació entre els àmbits de l'habitatge i els serveis socials.



Allotjament de col·lectius amb necessitats específiques

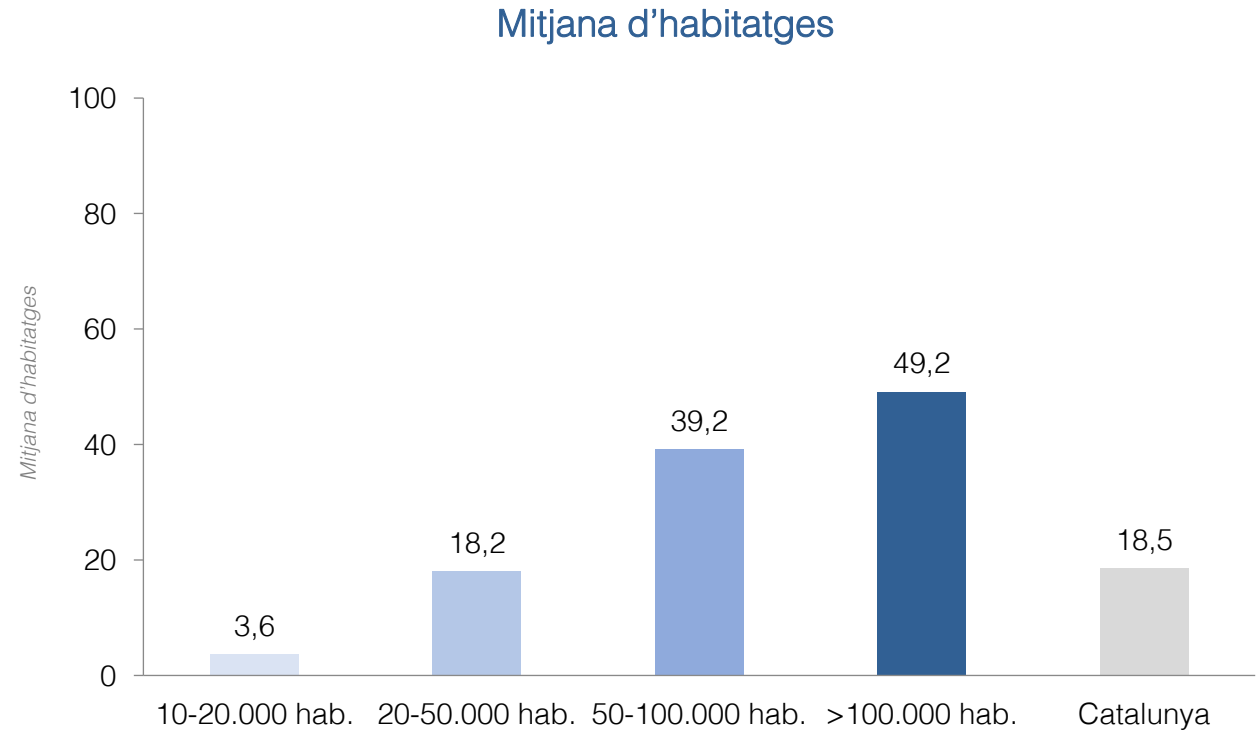
La gestió directa per part de l'àmbit d'habitatge (56%) i per part de l'àmbit de serveis socials (53,6%) són les principals formes de gestió dels habitatges municipals destinats a allotjar de forma temporal persones en risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional.



50 Principal forma de gestió dels habitatges municipals destinats a allotjar de forma temporal persones en risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional. Possibilitat de més d'una resposta. [n=84]

Habitatges per a persones en situació d'emergència habitacional

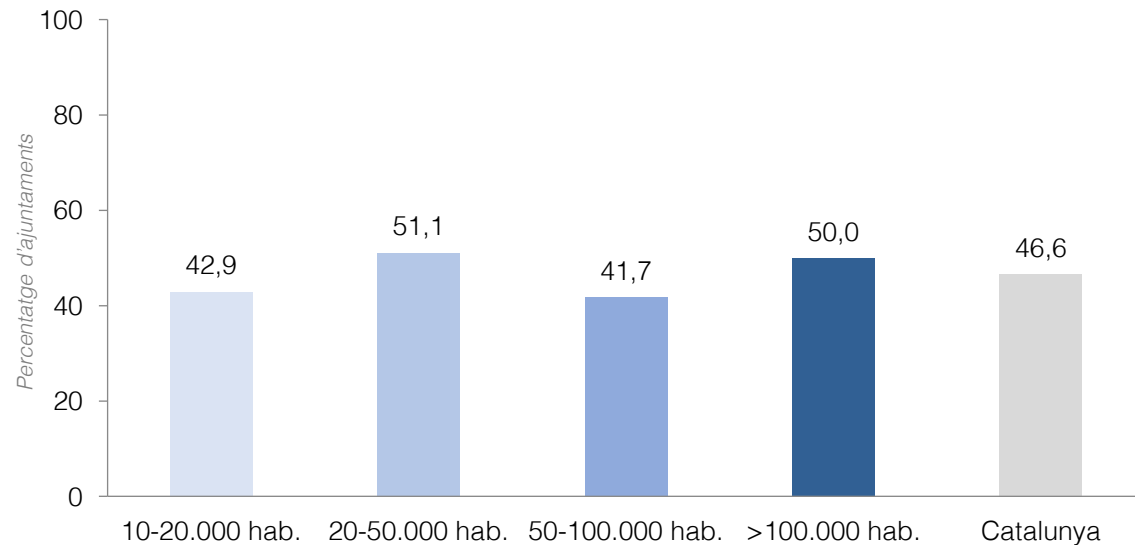
De mitjana, a la demarcació de Barcelona hi ha 18,5 habitatges per municipi per a persones en situació d'emergència habitacional. Aquesta xifra arriba als 49,2 en el cas dels municipis de 50 a 100.000 habitants.



51 Nombre aproximat d'habitatges destinats a allotjar de forma temporal persones en situacions d'emergència habitacional. Possibilitat de més d'una resposta. [n=70]

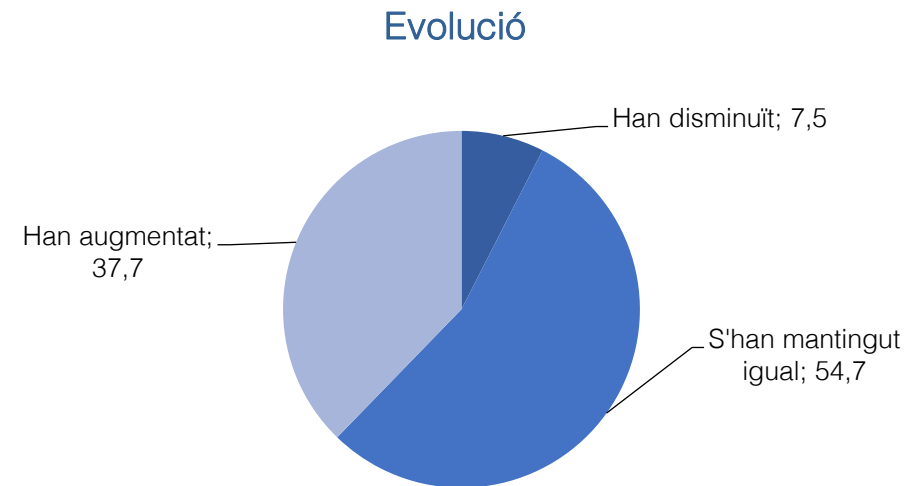
Barraquisme o assentaments precaris

El 46,6% dels ajuntaments enquestats ha detectat casos de barraquisme o assentaments precaris en el seu terme municipal. En el cas dels municipis de 50-100.000 habitants, la proporció augmenta fins el 50%.



52 Casos de barraquisme o assentaments precaris en el terme municipal detectats durant l'últim any. [n=116]

Pel que fa a l'evolució de casos, al 54,7% dels municipis consultats s'han mantingut igual, mentre que al 37,7% han augmentat.



53 Evolució dels casos de barraquisme durant l'últim any. [n=53]

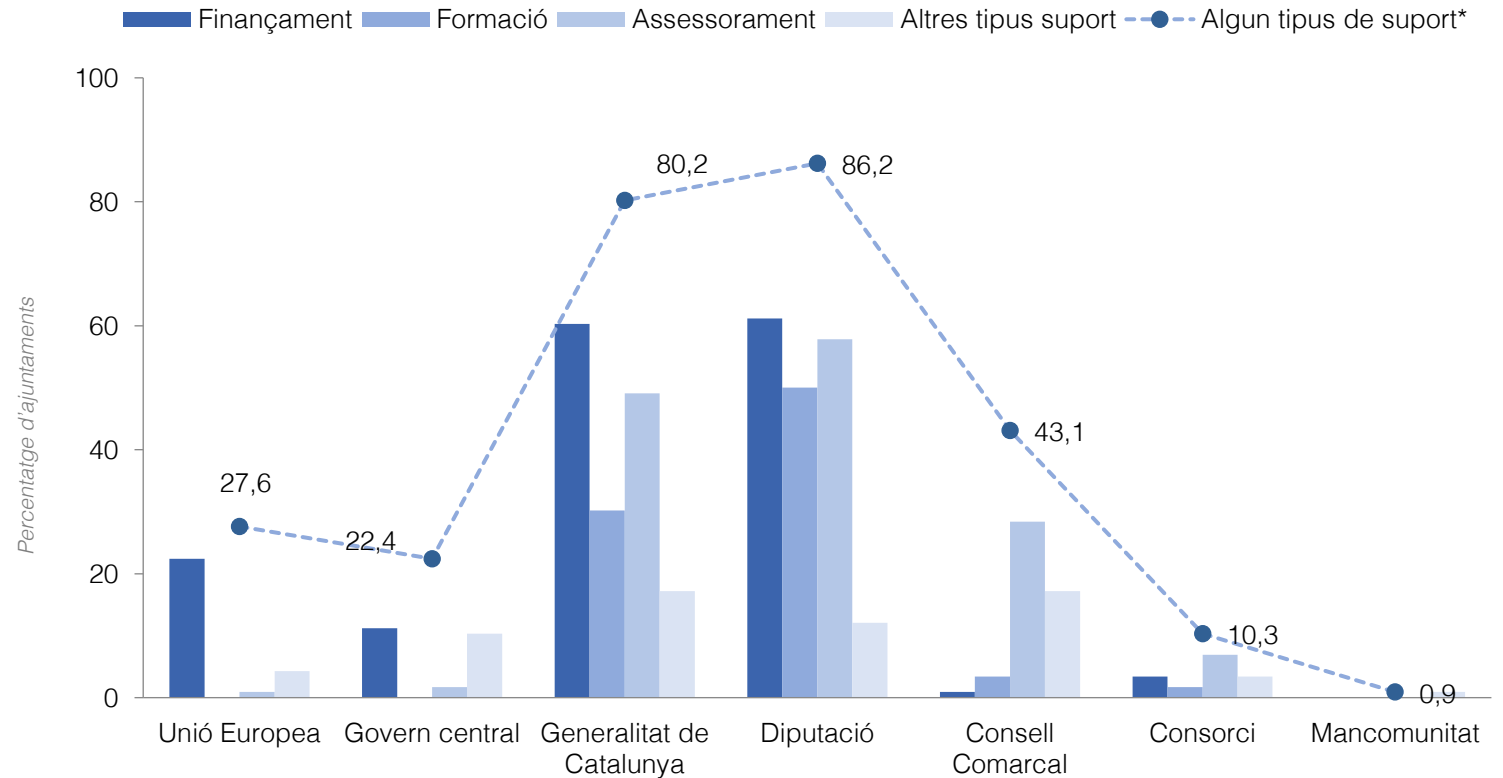
3. RECOLZAMENT I XARXES

Breu de dades

- ✓ El 80,2% dels ajuntaments consultats ha rebut **algun tipus de suport** per part de la Generalitat de Catalunya i el 86,2% de la Diputació de Barcelona.
- ✓ La Generalitat de Catalunya (57,8%) és el principal **ens de referència** a qui s'adrecen els ajuntaments enquestats quan necessiten assessorament en temes d'habitatge.
- ✓ El 62,9% dels municipis consultats compten amb una **Plataforma d'Afectats per la Hipoteca**.
- ✓ El 44,8% d'ajuntaments enquestats disposa d'algun **òrgan participatiu** en temes d'habitatge.

Suport d'organismes governamentals en temes d'habitatge

El 80,2% dels ajuntaments consultats ha rebut algun tipus de suport per part de la Generalitat de Catalunya i el 86,2% de la Diputació de Barcelona. El Consell Comarcal ha donat suport al 43,1% dels municipis enquestats.

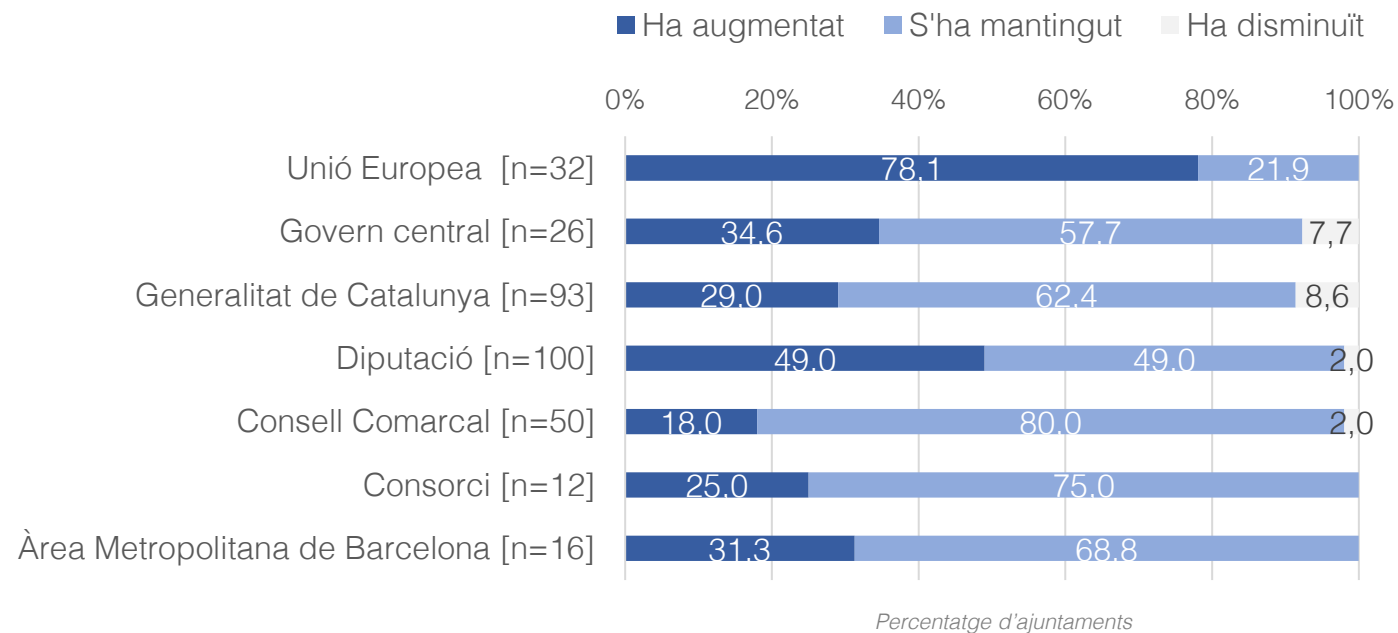


* Municipis que han rebut finançament, formació, assessorament o algun altre tipus de suport

54 Organismes governamentals que han donat suport als ajuntaments en matèria d'habitatge durant l'últim any. Possibilitat de més d'una resposta. [n=116]

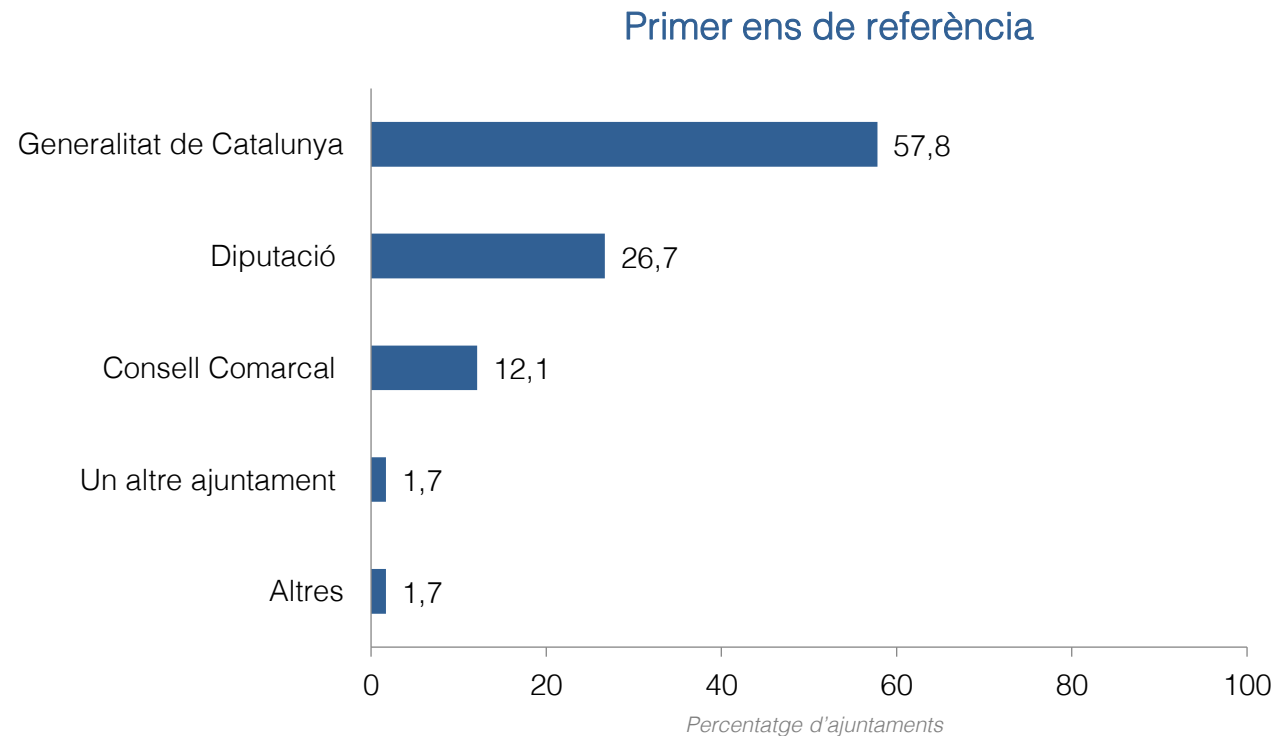
Evolució del suport dels organismes governamentals

Si bé el suport s'ha mantingut estable en la majoria dels organismes governamentals en què es recolzen els ajuntaments, la Unió Europea destaca per haver augmentat el seu suport en el 78,1% dels casos. Segons el 49% dels municipis, la Diputació també ha augmentat el suport.



Ens de referència per assessorament

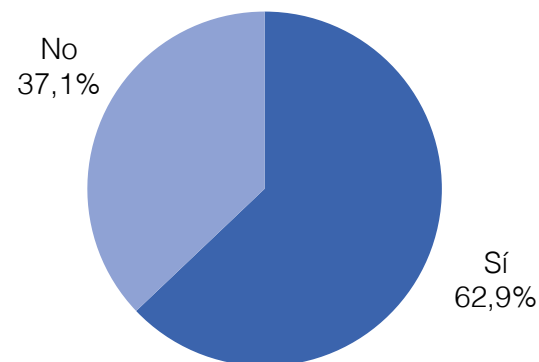
La Generalitat de Catalunya (57,8%) és el principal ens de referència a qui s'adrecen els ajuntaments enquestats quan necessiten assessorament en temes d'habitatge, seguit de la Diputació de Barcelona (26,7%).



56 Ens de referència triat com a primera opció quan necessiten assessorament en temes d'habitatge. [n=116]

Plataforma d'Afectats per la Hipoteca

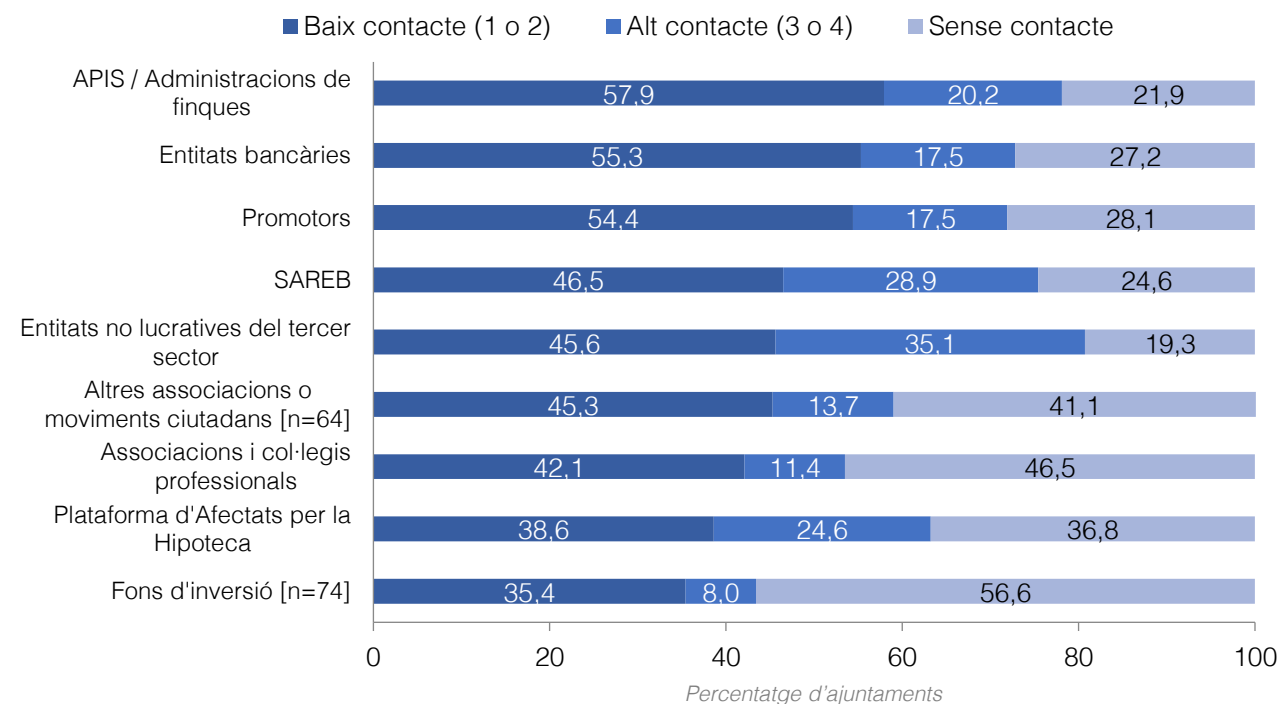
El 62,9% dels municipis consultats compten amb una Plataforma d'Afectats per la Hipoteca en actiu.



57 Ajuntaments amb una plataforma d'afectats per la hipoteca en actiu. [n=116]

Contactes amb diferents actors

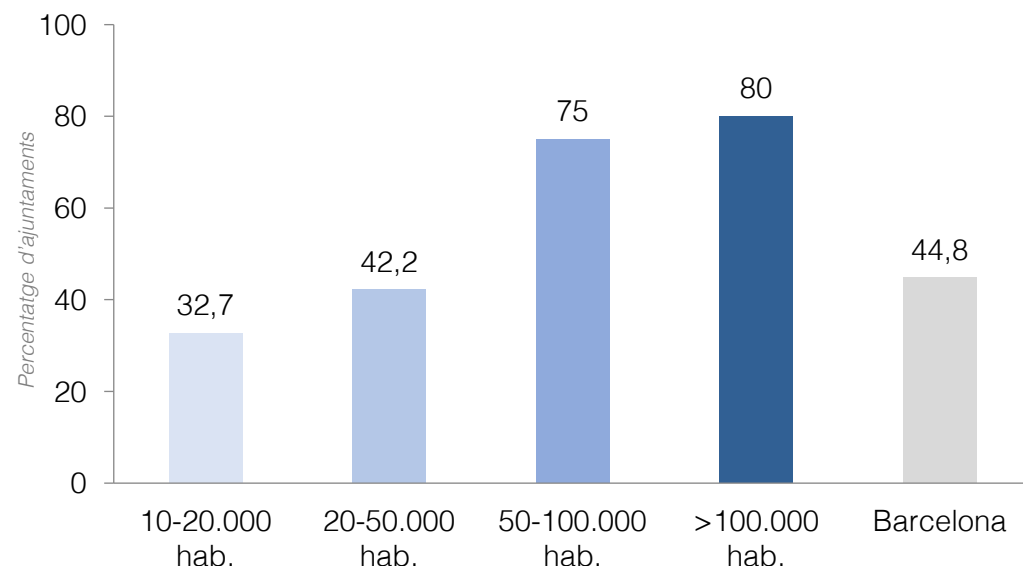
El contacte amb entitats no lucratives del tercer sector és el més intens en el 32% dels municipis. Per contra, més de la meitat de municipis enquestats mantenen un contacte baix amb APIs (58,7%) o amb promotors (56%).



58 Intensitat dels contactes mantinguts pels ajuntaments amb diferents actors per desenvolupar actuacions en matèria d'habitatge. [n=114]

Òrgan participatiu d'habitatge en actiu

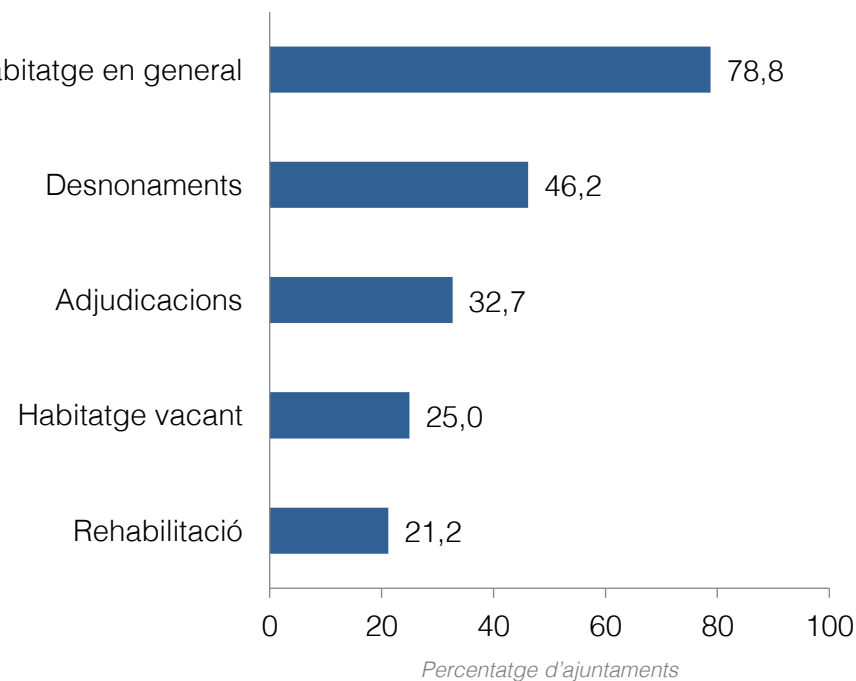
El 44,8% d'ajuntaments enquestats disposa d'algun òrgan participatiu en temes d'habitatge en funcionament. Aquest nombre és major pels municipis de més de 50.000 habitants.



59 Ajuntaments amb algun òrgan participatiu d'habitatge actualment en funcionament (taula de desnonament, taula d'habitatge,...). [n=116]

Temes que aborda l'òrgan participatiu

La política d'habitatge en general (78,8%) és el principal tema que aborda l'òrgan participatiu d'habitatge en actiu. La segona qüestió més tractada són els desnonaments (46,2%).



60 Principals temes que aborda l'òrgan participatiu actualment en funcionament. Possibilitat de més d'una resposta. [n=52]

4. ORGANITZACIÓ I RECURSOS

En aquest apartat us oferim tota aquella informació relacionada amb l'estructura i l'organització de personal de l'àmbit d'habitatge.

- 4.1 Estructura i organització
- 4.2 Mecanismes de coordinació i canvis en les estructures organitzatives
- 4.3 Treballadors/es

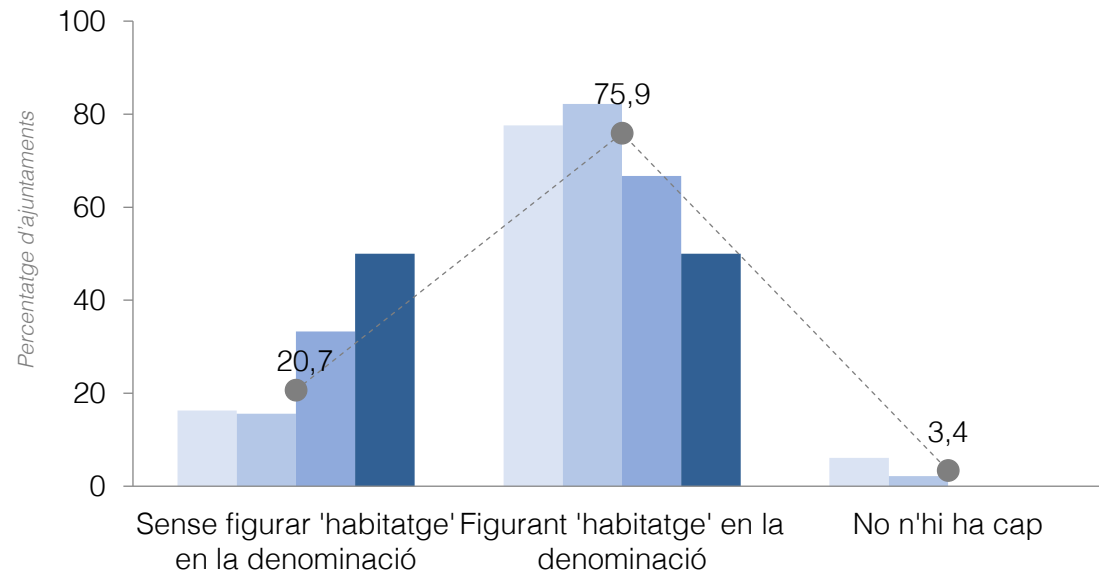
4.1 Estructura i organització

Breu de dades

- ✓ El 96,6% dels municipis enquestats disposen d'una **regidoria d'habitatge**.
- ✓ El 91,4% dels ajuntaments consultats compta amb un **organisme o servei** d'habitatge.
- ✓ El 28,3% dels ajuntaments consultats **gestiona les polítiques d'habitatge** a través d'un organisme administratiu (departament, àrea...) i el 25% mitjançant una OLH en conveni amb la Generalitat.

Regidoria d'habitatge

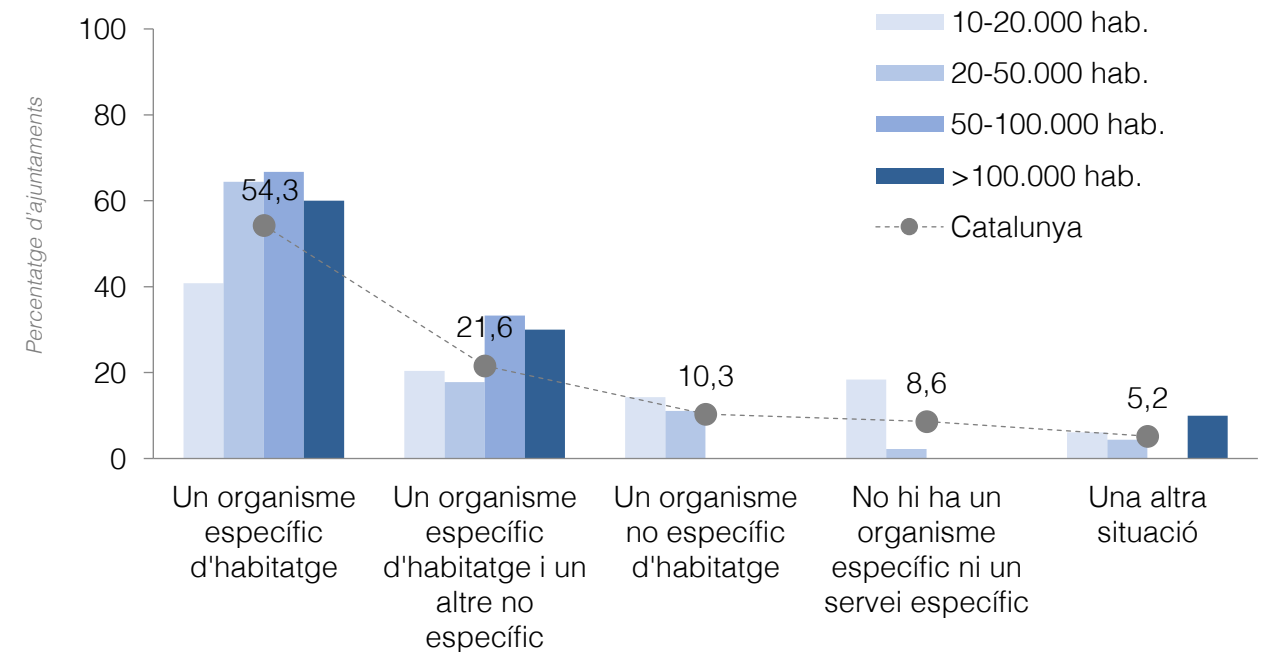
El 96,6% dels municipis consultats disposen d'una regidoria d'habitatge. El 75,9% amb la paraula "habitatge" en la denominació.



61 Existència d'una regidoria amb competències específiques en matèria d'habitatge. [n=116]

Organisme tècnic dedicat a habitatge

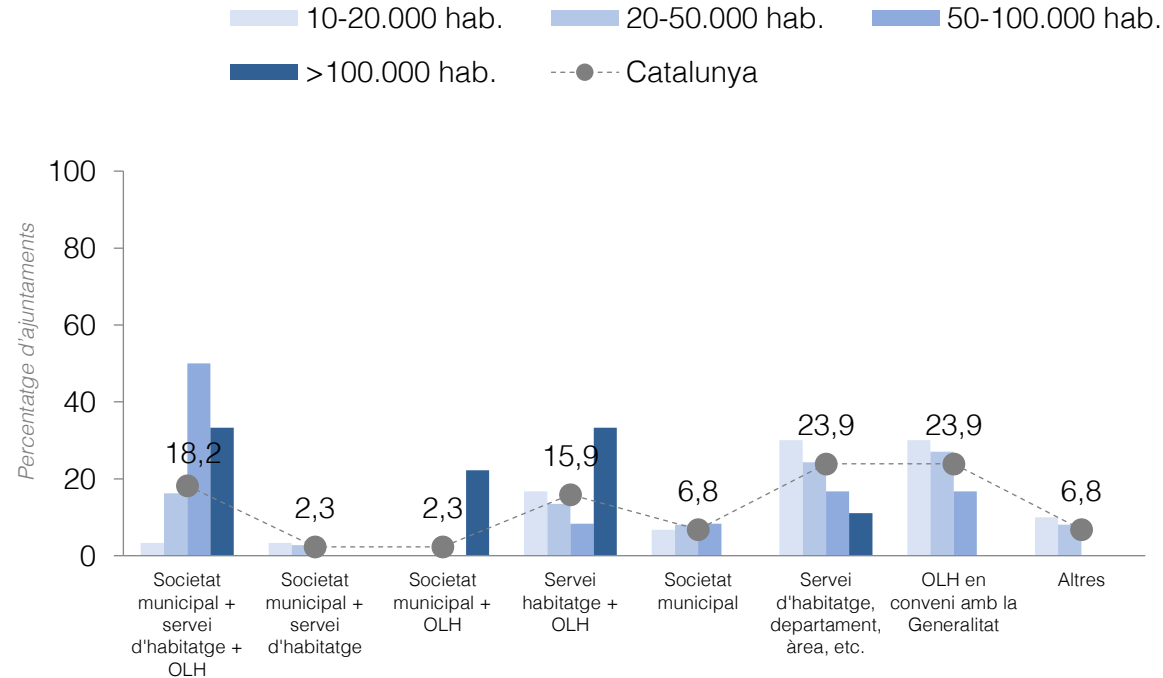
El 91,4% dels ajuntaments enquestats compta amb un organisme o servei, ja sigui específic o no, d'habitatge. D'aquests, un 54,3% és dedicat específicament a habitatge.



62 Existència d'un organisme dedicat a les polítiques d'habitatge. [n=116]

Forma de gestió de l'organisme específic

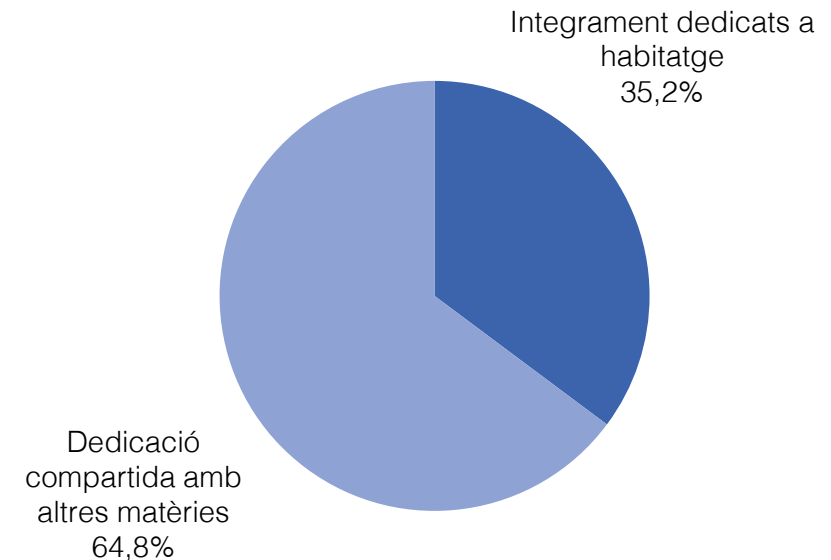
El 23,9% dels ajuntaments consultats gestionen les polítiques d'habitatge a través d'un organisme administratiu (departament, àrea...) i el 23,9% per una OLH en conveni amb la Generalitat.



63 Forma de gestió dels organismes específics en polítiques d'habitatge. [n=88]

Dedicació de l'organisme específic

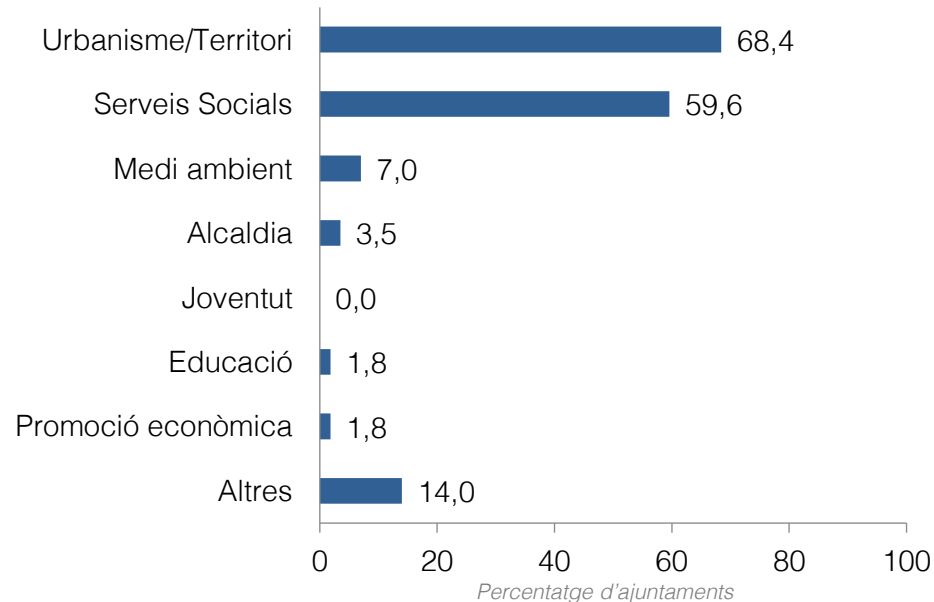
El 64,8% dels organismes específics dedicats a habitatge són compartits amb altres matèries.



64 Dedicació dels organismes específics en polítiques d'habitatge. [n=88]

Matèries compartides amb l'organisme específic d'habitatge

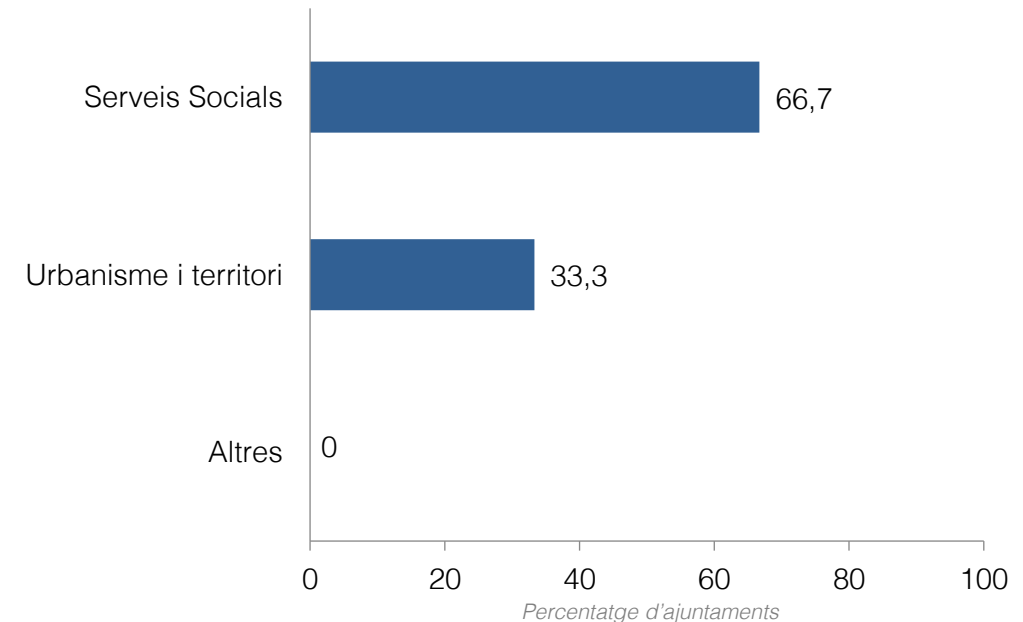
L'organisme d'habitatge és compartit majoritàriament amb les àrees d'Urbanisme/Territori (68,4%), seguit de Serveis Socials (59,6%).



65 Àrees amb les quals comparteix matèries l'organisme d'habitatge. [n=57]

Organisme no específic d'habitatge

El tipus de servei no específic més habitual dedicat a l'habitatge és serveis socials (66,7%).



66 Tipus de serveis no específics dedicats a la gestió de les polítiques d'habitatge. [n=12]

4.2 Mecanismes de coordinació i canvis en les estructures organitzatives

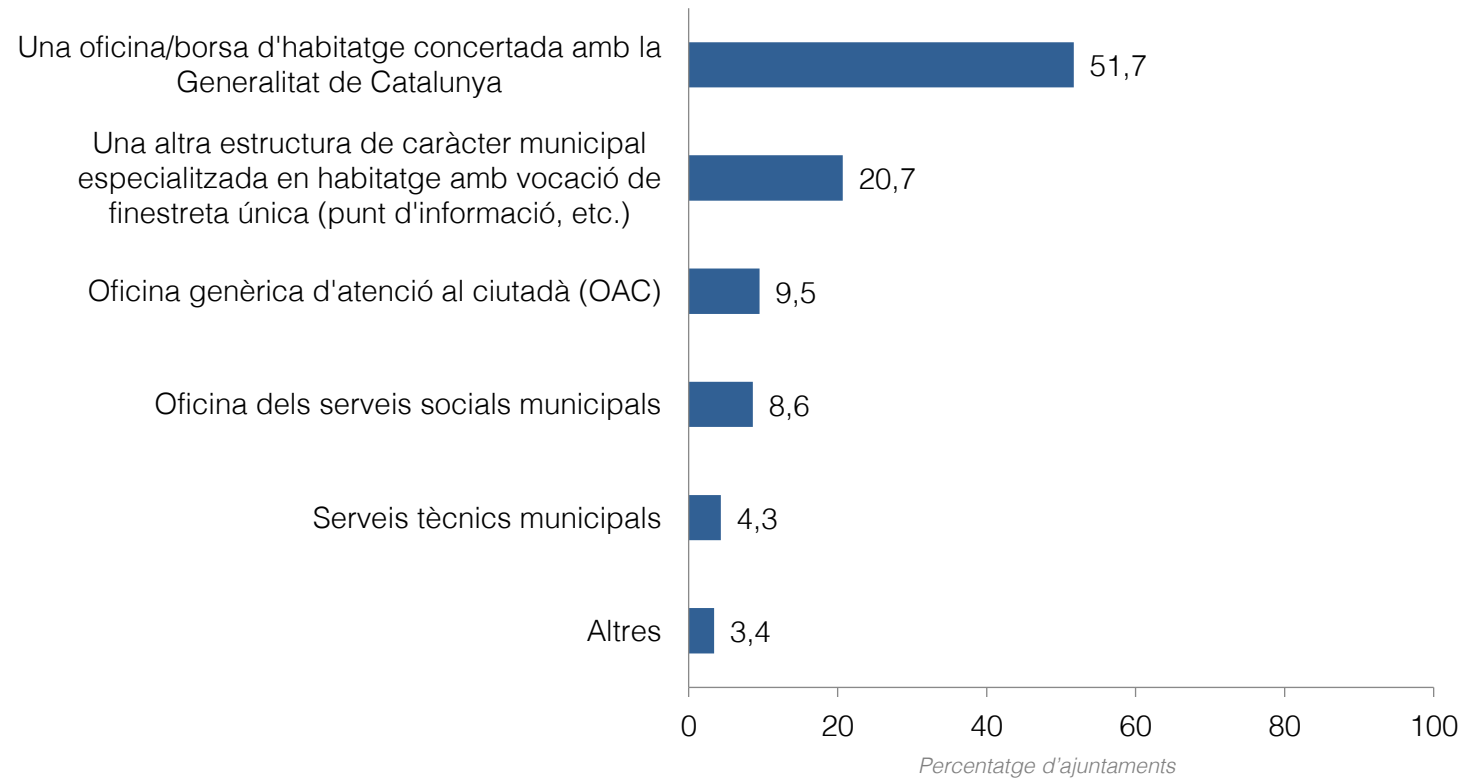
Breu de dades

- ✓ L'estructura més emprada per canalitzar la informació i els serveis a la ciutadania en matèria d'habitatge és una oficina/borsa d'habitatge concertada amb la Generalitat de Catalunya (51,7%).
- ✓ En el darrer any, el 63,8% dels ajuntaments consultats no ha experimentat **cap canvi significatiu a les estructures** tècniques i/o administratives.
- ✓ 'Atenció a les persones' i 'Territori i sostenibilitat' i són les àrees de l'Ajuntament amb un **grau de relació més intens amb l'àmbit d'habitatge**.

Estructura per canalitzar la informació en matèria d'habitatge

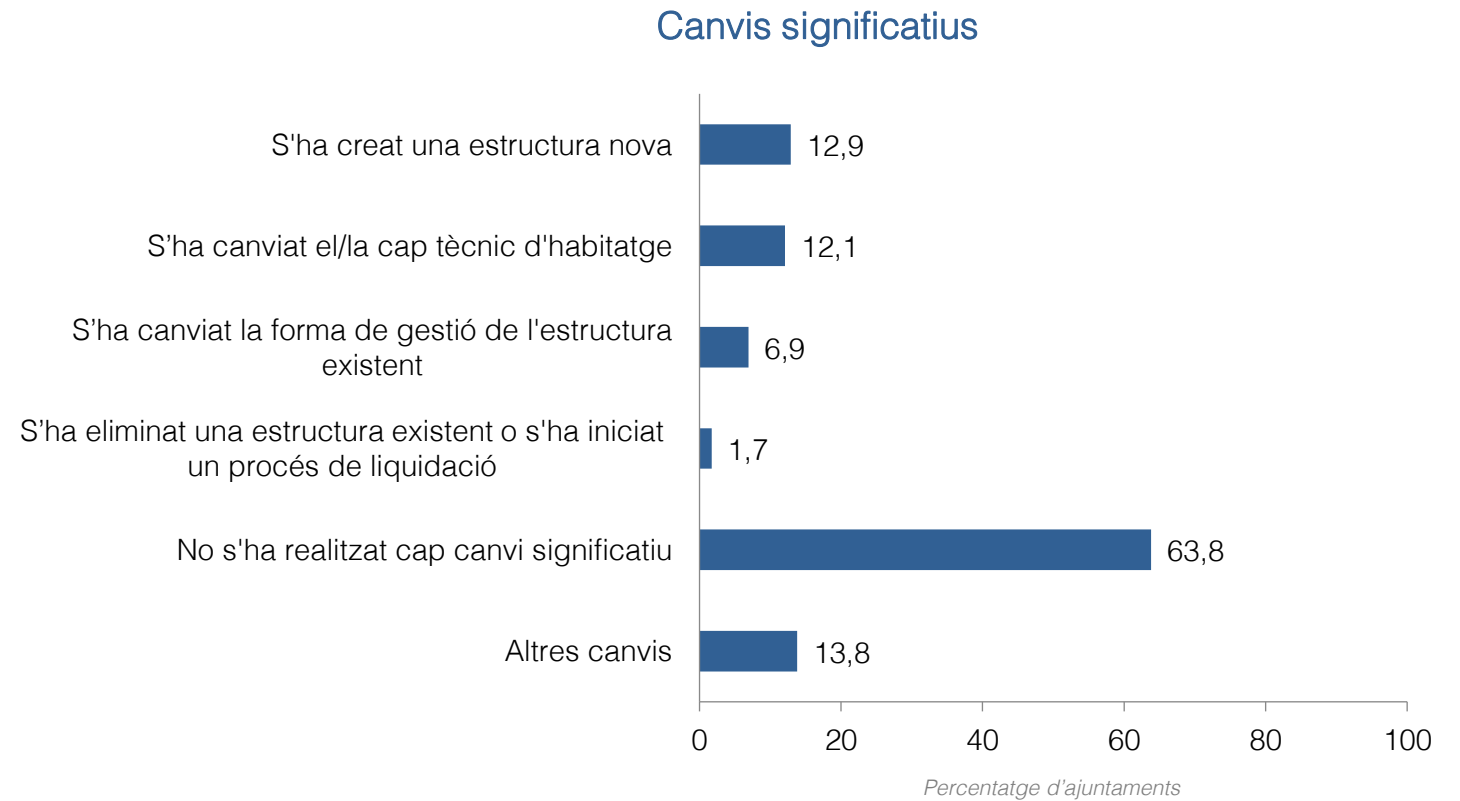
L'estructura més emprada per canalitzar la informació i els serveis a la ciutadania en matèria d'habitatge és una oficina/borsa d'habitatge concertada amb la Generalitat de Catalunya (51,7%).

Estructura més valorada



Canvis significatius en les estructures tècniques i/o administratives

Tot i que el 63,8% dels ajuntaments enquestats no ha experimentat cap canvi significatiu a les estructures tècniques i/o administratives de l'àmbit de l'habitatge, en un 12,9% dels casos s'ha creat una estructura nova.



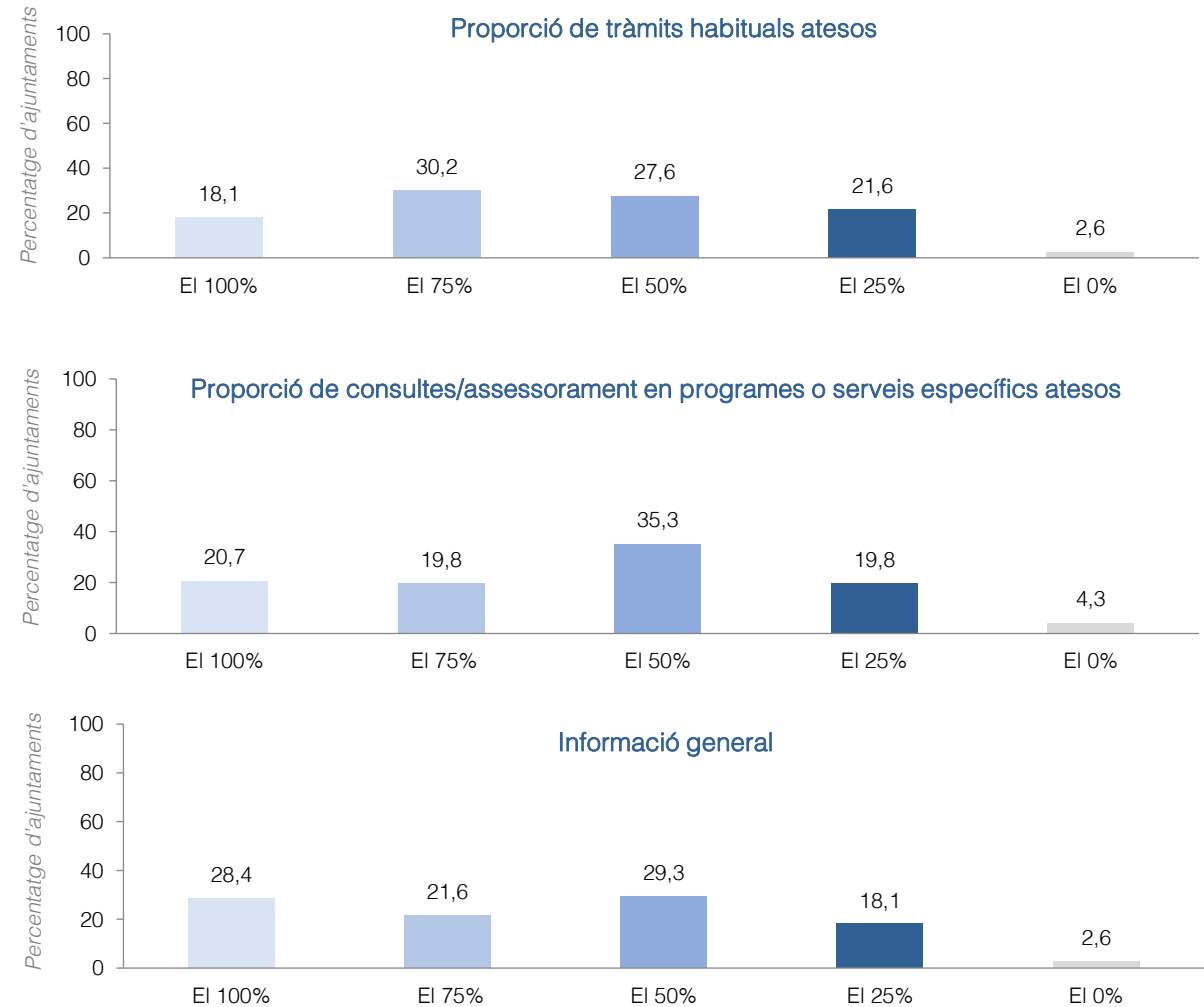
68 Canvis significatius en les estructures tècniques i/o administratives dedicades a habitatge en relació amb les existents en l'anterior mandat. Possibilitat de més d'una resposta. [n=116]

Capacitat d'atenció virtual en l'àmbit de l'habitatge

Un 48,3% dels ajuntaments enquestats ha atès més del 75% dels tràmits habituals de forma virtual.

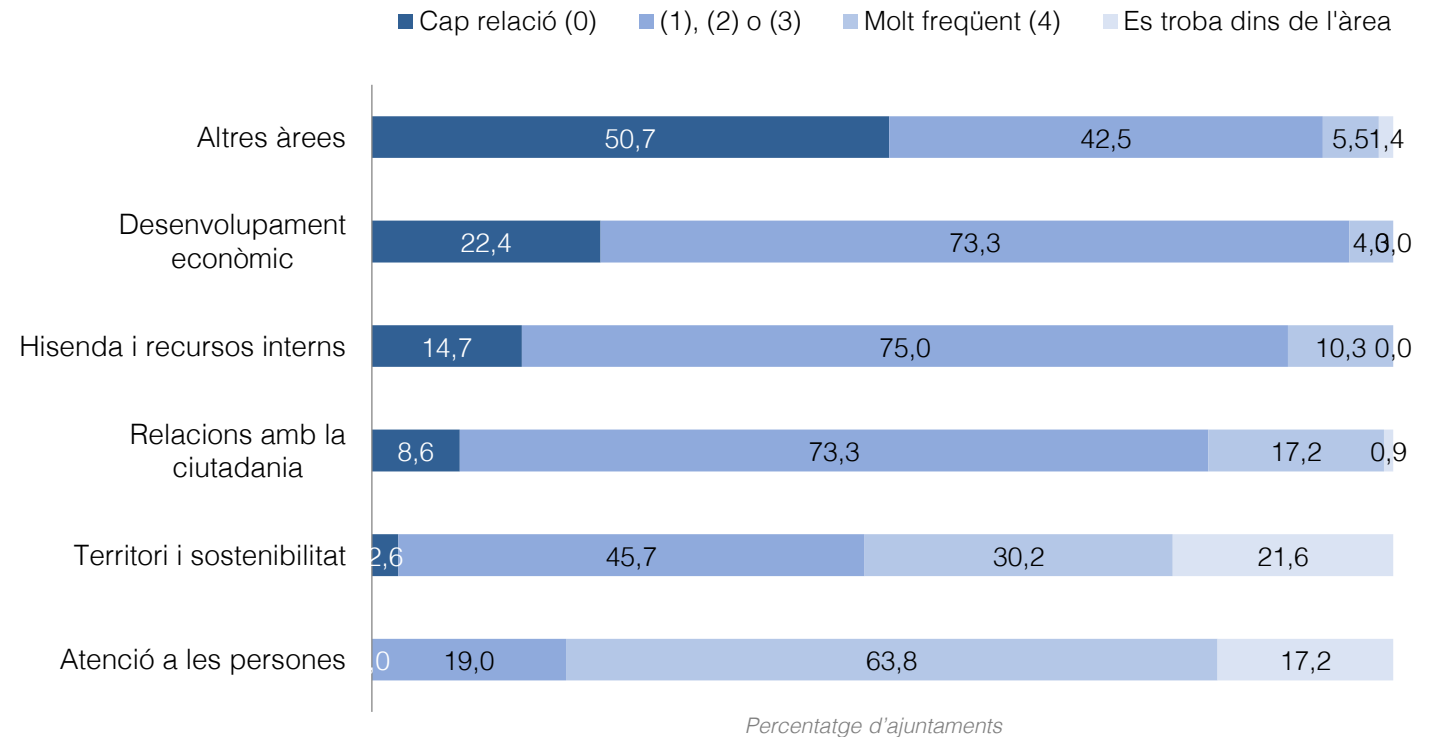
Un 40,5% dels ajuntaments enquestats ha atès més del 75% de les consultes i assessorament de forma virtual.

Un 50% dels ajuntaments enquestats ha atès més del 75% de la informació general virtualment.



Freqüència amb què l'àmbit d'habitatge es relaciona amb altres àrees o departaments

‘Atenció a les persones’ i ‘Territori i sostenibilitat’ són les àrees de l'Ajuntament amb un grau de relació més intens amb l'àmbit d'habitatge (relacions molt freqüents o incloses en l'àrea).



70 Grau d'intensitat de la relació de l'àmbit d'habitatge amb les següents àrees de l'Ajuntament. [n=116]

4.3 Treballadors/es

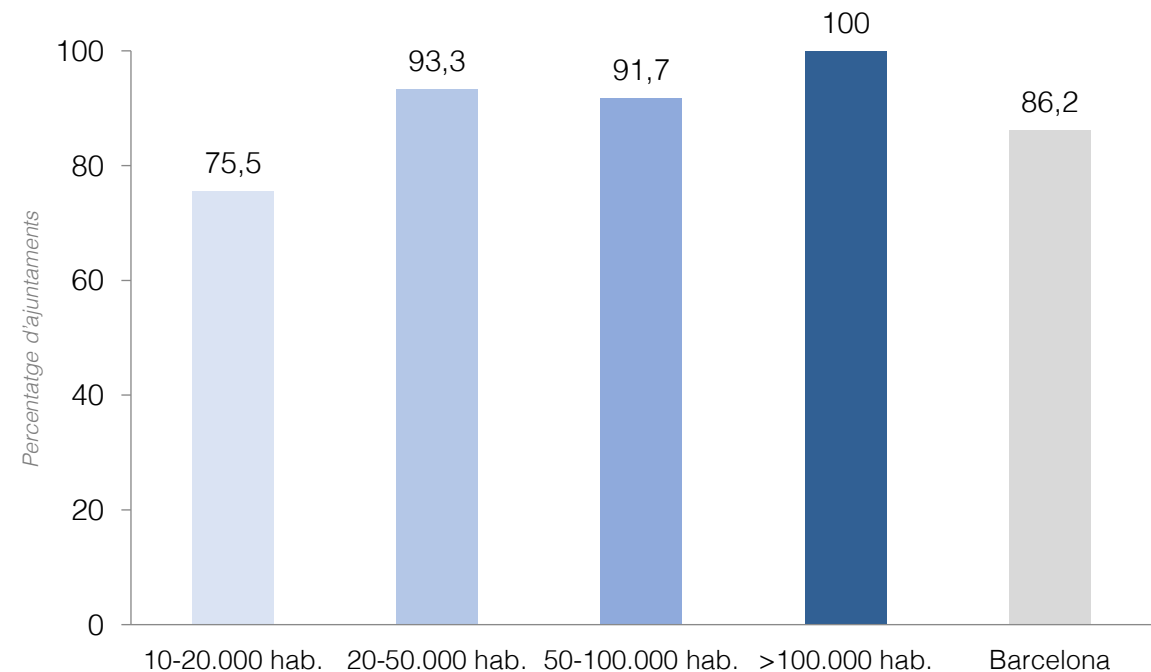
Breu de dades

- ✓ El 86,2% dels ajuntaments consultats compten amb **treballadors/es de perfil tècnic o similar** dedicats/des a l'àmbit de l'habitatge.
- ✓ La **mitjana de treballadors/es dedicades a habitatge** per ajuntament és de 5 amb disparitats segons el tram de població dels municipi.
- ✓ El 55,3% del personal que es dedica a l'àmbit de l'habitatge és **laboral**, per sobre del 32,6% que és **funcionari**.
- ✓ Un 22,4% dels ajuntaments enquestats **ha vist augmentada** la seva plantilla de personal en l'àmbit de l'habitatge, tot i que en un 65,5% dels casos no hi ha hagut canvis.

Existència de treballadors dedicats a l'àmbit de l'habitatge

El 86,2% dels ajuntaments enquestats compten amb treballadors/es de perfil tècnic o similar dedicats a l'àmbit de l'habitatge.

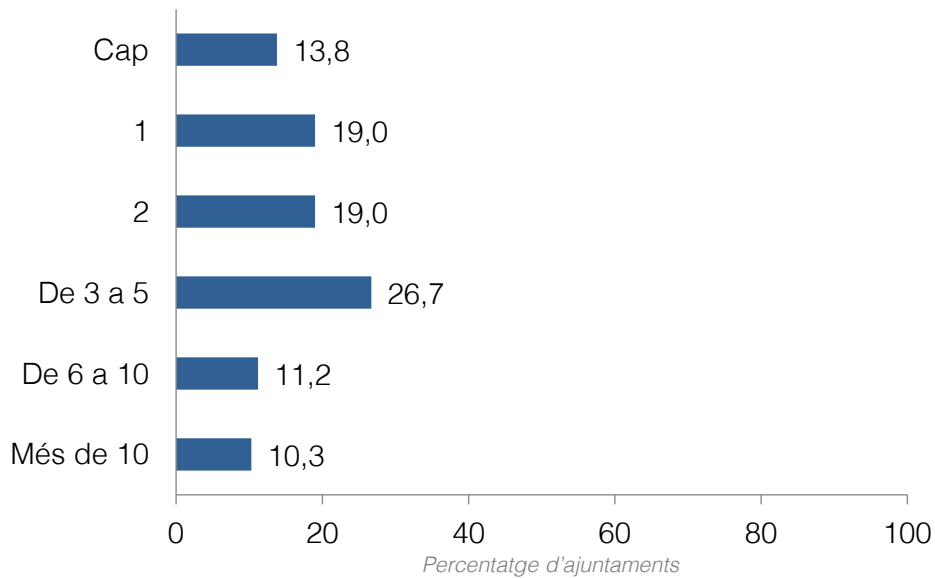
Ajuntaments amb treballadors/es



71 Existència de treballadors/es (tècnics o similars) dedicats a l'àmbit de l'habitatge. [n=116]

Nombre de treballadors/es

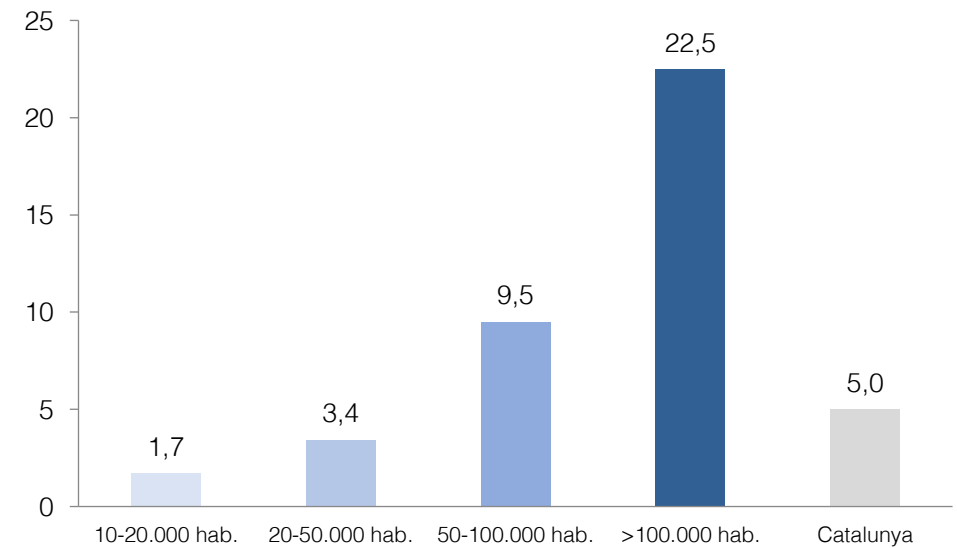
El 48,2% dels ajuntaments consultats disposa de 3 o més treballadors/es dedicats a l'habitatge.



72 Nombre de treballadors/es (tècnics o similars) dedicats a l'àmbit de l'habitatge. [n=116]

Mitjana de treballadors/es

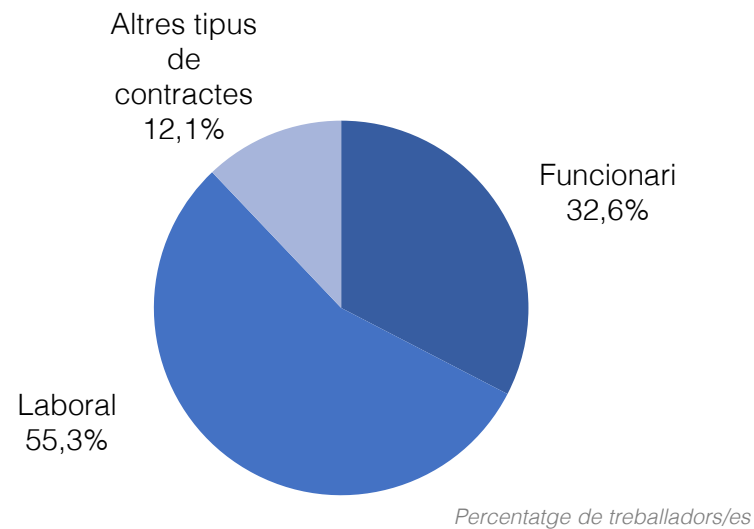
La mitjana municipal de treballadors/es dedicats a habitatge és de 5 amb disparitats entre trams de població. Mentre els municipis majors de 100.000 habitants disposen d'una mitjana de 22,5 treballadors/es, els de menys de 20.000 habitants en tenen 1,7.



73 Mitjana de treballadors/es (tècnics o similars) dedicats a l'àmbit de l'habitatge. [n=116]

Víncle laboral dels treballadors/es

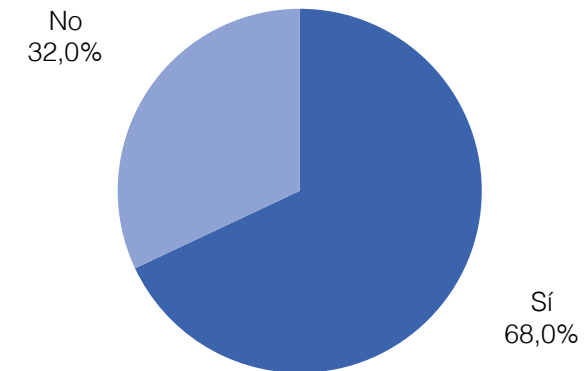
Més de la meitat (55,3%) del personal que es dedica a l'àmbit de l'habitatge dels ajuntaments enquestats és laboral, per sobre del 32,6% que és funcionari.



74 Víncle laboral del total de treballadors/es (tècnics o similars) dedicats a l'àmbit de l'habitatge. [n=579]

Reconeixement de la figura de tècnic/a d'habitatge

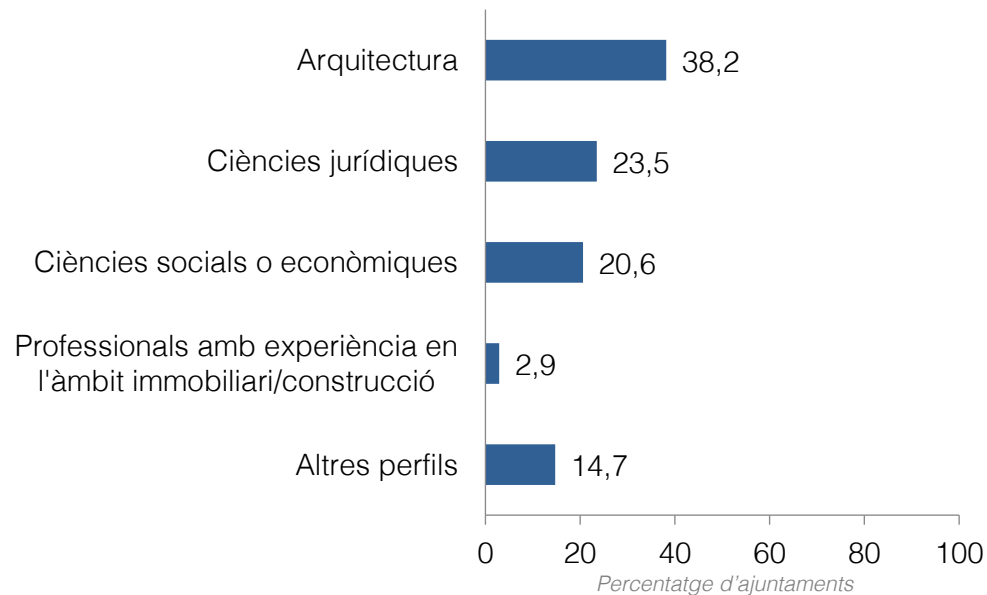
En el 68% dels ajuntaments consultats està reconeguda la figura de tècnic/a d'habitatge en l'estructura de personal.



75 La figura de tècnic/a d'habitatge està reconeguda en l'estructura organitzativa de personal. [n=100]

Perfil del responsable tècnic/a d'habitatge

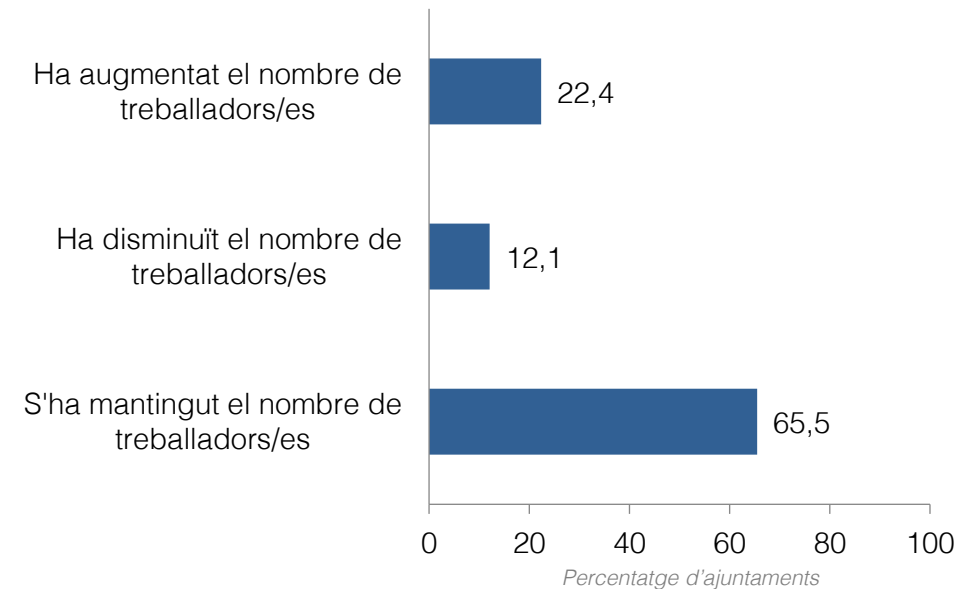
Els perfils més comuns són els d'Arquitectura (38,2%) i els de Ciències jurídiques (23,5%).



76 Qualificació professional del/de la responsable tècnic/a d'habitatge. [n=68]

Canvis a la plantilla de personal

En el 65,5% dels ajuntaments consultats no hi ha hagut canvis a la seva plantilla de personal, tot i que el 22,4% dels ajuntaments ha vist augmentada la seva plantilla.



77 Ajuntaments que han realitzat canvis a la plantilla de personal d'habitatge durant l'últim any. [n=116]

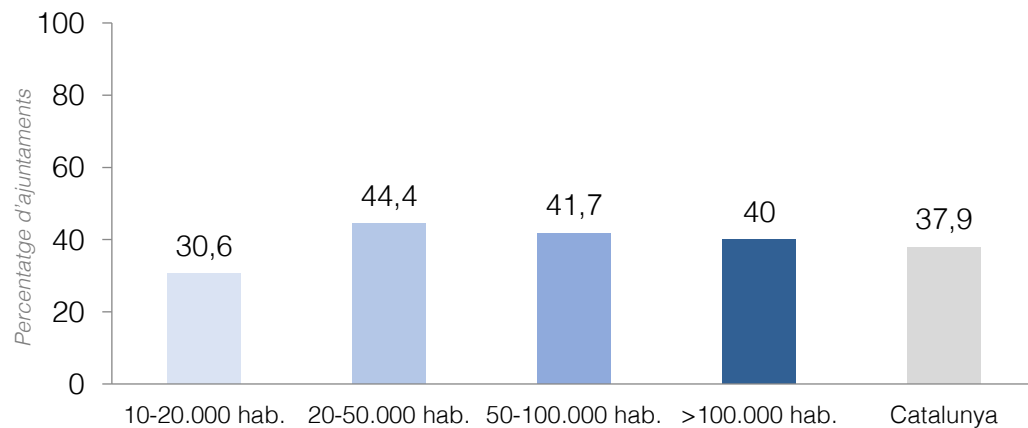
5. AVALUACIÓ

Breu de dades

- ✓ El 37,7% dels municipis enquestats ha **avaluat les polítiques d'habitatge**.
- ✓ El 89,6% dels municipis consultats considera que **les polítiques municipals d'habitatge depenen de les estratègies o el suport d'altres administracions**.

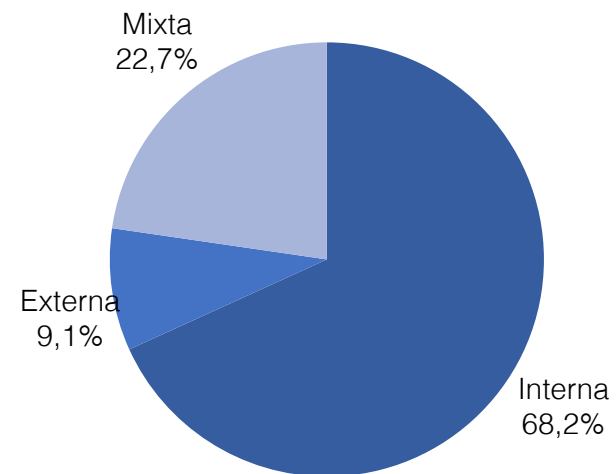
Avaluació

El 37,9% dels municipis consultats ha avaluat les polítiques d'habitatge.



Tipus d'avaluació

Pel que fa al tipus d'avaluació, el 68,2% dels municipis que han avaluat les polítiques, han fet avaluació interna [n=44].



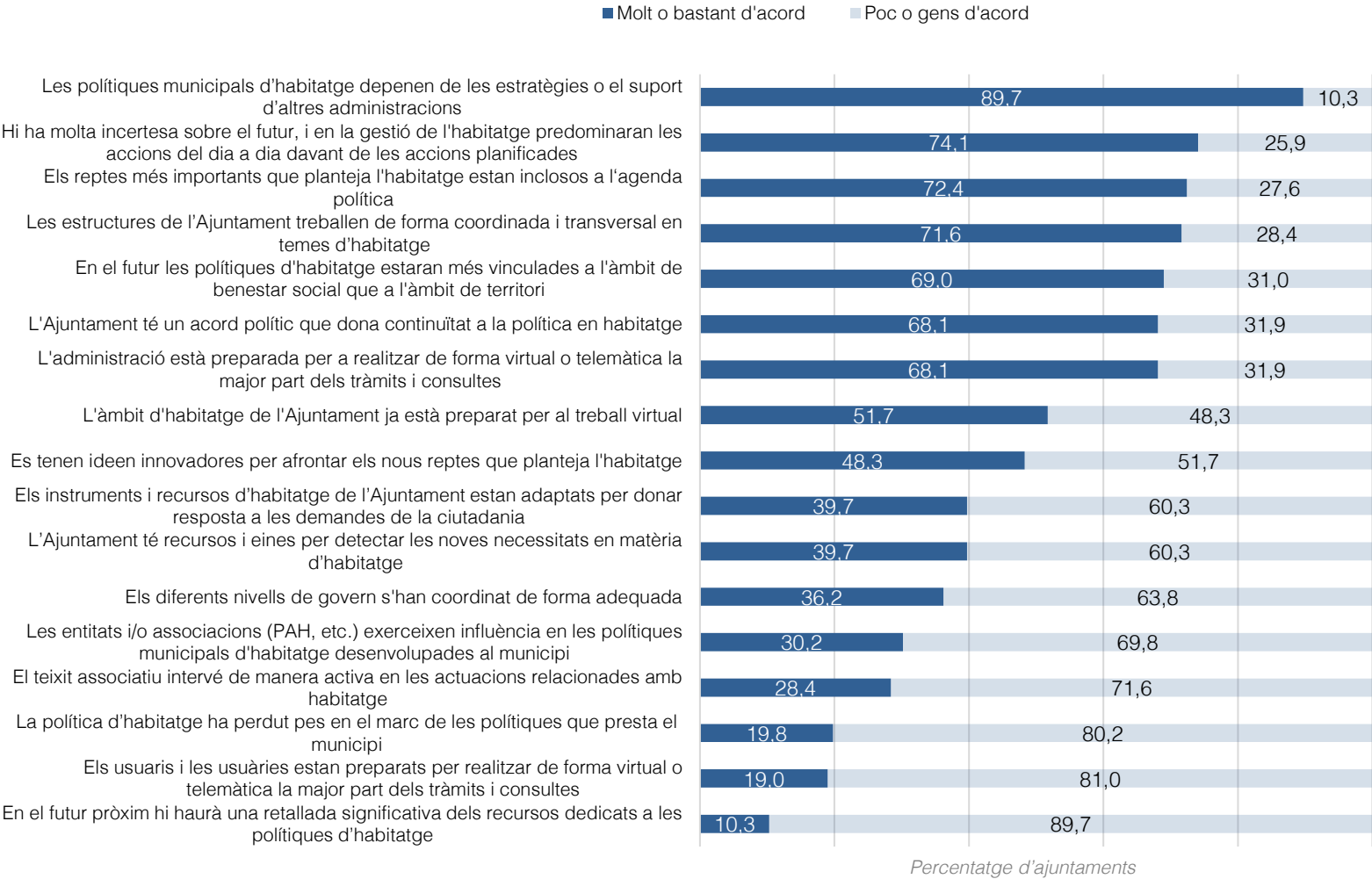
78 Els ajuntaments han realitzat algun tipus d'avaluació de les polítiques d'habitatge durant l'últim any. [n=116]

Percepció subjectiva

El 89,7% dels ajuntaments consultats consideren que les polítiques d'habitatge depenen d'altres administracions.

El 74,1% considera que hi ha molta incertesa sobre el futur. Tot i que el 72,4% també considera que els reptes més importants estan inclosos a l'agenda política.

D'altra banda, només el 10,3% considera que en el futur pròxim hi haurà una retallada de recursos dedicats a l'habitatge.



79 Percepció subjectiva del grau d'acord amb les següents afirmacions. [n=116]

Annex

Els municipis inclosos a l'estudi són els següents:

De 10.000 a 20.000 habitants

Abrera
Alcanar
Alella
Arenys de Mar
Argentona
Balaguer
Berga
Caldes de Montbui
Calella
Calonge i Sant Antoni
Canet de Mar
Cardedeu
Cassà de la Selva
Castell-Platja d'Aro
Castellbisbal
Castelló d'Empúries
Corbera de Llobregat
Cubelles
Cunit
Deltebre
La Garriga
La Llagosta
La Ràpita
La Roca del Vallès
La Seu d'Urgell
Lliçà d'Amunt

Llinars del Vallès
Malgrat de Mar
Mollerussa
Mont-roig del Camp
Montgat
Montornès del Vallès
Palamós
Palau-solità i Plegamans
Parets del Vallès
Piera
Ripoll
Sant Andreu de Llavaneres
Sant Celoni
Sant Sadurní d'Anoia
Sant Vicenç de Castellet
Santa Coloma de Farners
Santa Margarida de Montbui
Tàrraga
Tordera
Torelló
Torredembarra
Torroella de Montgrí
Vallirana

De 20.001 a 50.000 habitants

Amposta
Banyoles
Barberà del Vallès
Blanes
Calafell
Cambrils
Castellar del Vallès
El Masnou
El Vendrell
Esparreguera
Esplugues de Llobregat
Figueres
Gavà
Igualada
Les Franqueses del Vallès
Lloret de Mar
Manlleu
Martorell
Molins de Rei
Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat
Olot
Palafrugell
Pineda de Mar
Premià de Mar

Ripollet
Roses
Salou
Salt
Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca
Sant Feliu de Guíxols
Sant Feliu de Llobregat
Sant Just Desvern
Sant Pere de Ribes
Sant Quirze del Vallès
Sant Vicenç dels Horts
Santa Perpètua de Mogoda
Sitges
Tortosa
Valls
Vic
Vila-seca
Vilafranca del Penedès
Vilassar de Mar

Annex

Els municipis inclosos a l'estudi són els següents:

De 50.001 a 100.000 habitants

Castelldefels
Cerdanyola del Vallès
Cornellà de Llobregat
El Prat de Llobregat
Granollers
Manresa
Mollet del Vallès
Rubí
Sant Boi de Llobregat
Sant Cugat del Vallès
Viladecans
Vilanova i la Geltrú

Més de 100.000 habitants

Badalona
Girona
L'Hospitalet de Llobregat
Lleida
Mataró
Reus
Sabadell
Santa Coloma de Gramenet
Tarragona
Terrassa

FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER
Casa Golferichs
Gran Via de les Corts Catalanes, 491
08015 Barcelona
Tel. 934 527 115
panel@pisunyer.org www.pisunyer.org

