

SUMARI

I.	Introducció	11
II.	L'habitatge: un actiu particular	13
III.	Aproximació al concepte de sostenibilitat	23
III.1	Un terme genèric	23
III.2	La sostenibilitat en el context urbà	24
III.3	Sostenibilitat com a concepte de consens	29
III.4	La sostenibilitat com a perspectiva integral en el camp de l'urbanisme i l'habitatge	30
IV.	L'estat de la qüestió de les polítiques d'urbanisme i habitatge a Espanya i Catalunya.	31
IV.1	Revisió crítica de les polítiques públiques urbanístiques .	31
IV.2	Els problemes a l'entorn de les polítiques públiques d'habitatge	63
IV.3	L'aparició de noves sensibilitats lligades al desenvolupa- ment urbà sostenible a la Unió Europea a l'Estat Espanyol. La nova legislació catalana d'urbanisme (Llei 2/2002, de 14 de març) de protecció contra la contami- nació acústica (Llei 16/2002, de 22 de juny) i de mobilitat (Llei 9/2003, de 13 de juny)	75
V.	La utilització de les polítiques públiques d'urbanisme i habitatge com a eines de desenvolupament sostenible	89
V.1	El disseny de ciutats sostenibles. Quins actors públics? ..	89
V.2	Instrumentes jurídics i econòmics per assolir la sosteni- bilitat urbana mitjançant la gestió en col- laboració (<i>partnership/partenariat</i>) del sector públic i del sector privat: la Llei 13/2003, de 23 de maig, de concessió d'obra pública	117

VI. Anàlisi i avaluació de tres casos	129
VI.1 Trinitat Nova: un barri amb voluntat de sostenibilitat	130
VI.2 Sant Roc: la recerca de la cohesió social mitjançant la iniciativa pública	146
VI.3 Ciutat Vella: el funcionament d'un model mixt públic- privat	158
VII. Algunes reflexions finals al voltant del desenvolupament sostenible urbà	167
VIII. Bibliografia	177